

Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2022072111800

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Trulstorps Norregård AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1995 och har sitt säte i Staffanstorp. Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastighet samt utförande av konsulttjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning under året. Bolaget har inte varit föremål för några stödåtgärder.

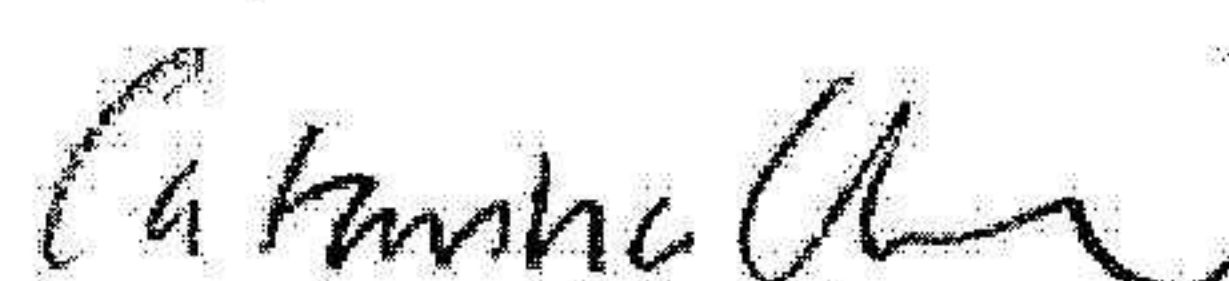
Flerårsöversikt (kkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 065	1 653	1 532	1 552	1 868
Resultat efter finansiella poster	-570	213	190	2 210	733
Soliditet	30%	31%	27%	39%	36%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	63 000	2 494 092	428 555	3 485 647
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
balanseras i ny räkning			428 555	-428 555	
Årets resultat				4 363	4 363
Belopp vid årets utgång	500 000	63 000	2 922 647	4 363	3 490 010

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2022072111801

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	2 922 647
Årets resultat	<u>4 363</u>
Totalt	2 927 010

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 927 010</u>
Totalt	2 927 010

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

M

Undertecknad styrelseledamot i Trulstorps Norregård AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 30 juni 2022



Bertil Göransson

Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2022072111803

Balansräkning

2021

2020

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 4)

10 852 792

11 380 290

Inventarier, verktyg och installationer (not 5)

420 706

611 358

Summa materiella anläggningstillgångar

11 273 498

11 991 648

Summa anläggningstillgångar

11 273 498

11 991 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

218 469

306 485

Övriga fordringar

201 736

3 420

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158 783

64 974

Summa kortfristiga fordringar

578 988

374 879

Kassa och bank

Kassa och bank

1 048 557

1 580 259

Summa kassa och bank

1 048 557

1 580 259

Summa omsättningstillgångar

1 627 545

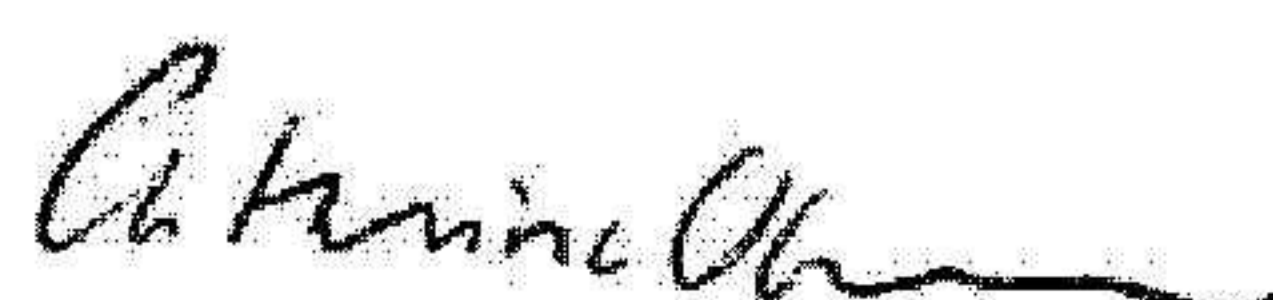
1 955 138

SUMMA TILLGÅNGAR

12 901 043

13 946 786

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2022072111804

Balansräkning

2021

2020

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	63 000	63 000
Summa bundet eget kapital	563 000	563 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 922 647	2 494 092
Årets resultat	4 363	428 555
Summa fritt eget kapital	2 927 010	2 922 647

Summa eget kapital

3 490 010 **3 485 647**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	458 006	870 843
Ackumulerade överavskrivningar		169 808
Summa obeskattade reserver	458 006	1 040 651

Långfristiga skulder (not 6)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)	3 610 500	3 776 500
Summa långfristiga skulder	3 610 500	3 776 500

Kortfristiga skulder

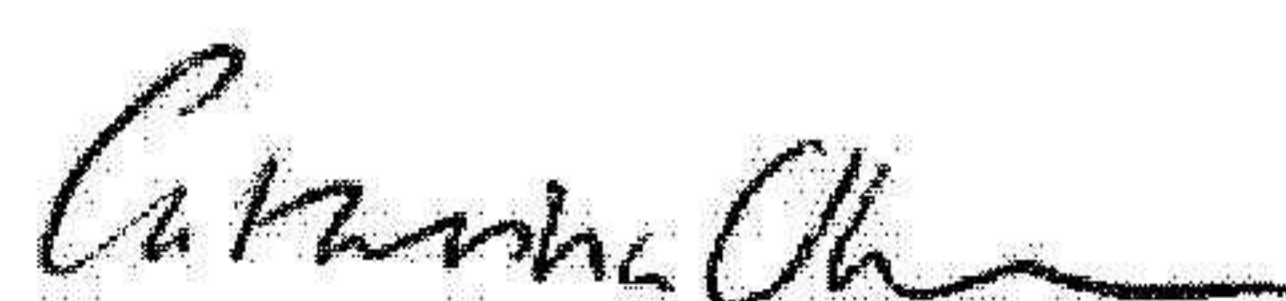
Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)	166 000	166 000
Leverantörsskulder	461 107	107 149
Skatteskulder		31 624
Övriga skulder	4 306 519	5 092 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	408 901	246 576
Summa kortfristiga skulder	5 342 527	5 643 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 901 043

13 946 786

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2022072111805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av byggnadsinventarier, bilar samt kontorsutrustning.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Exceptionella intäkter

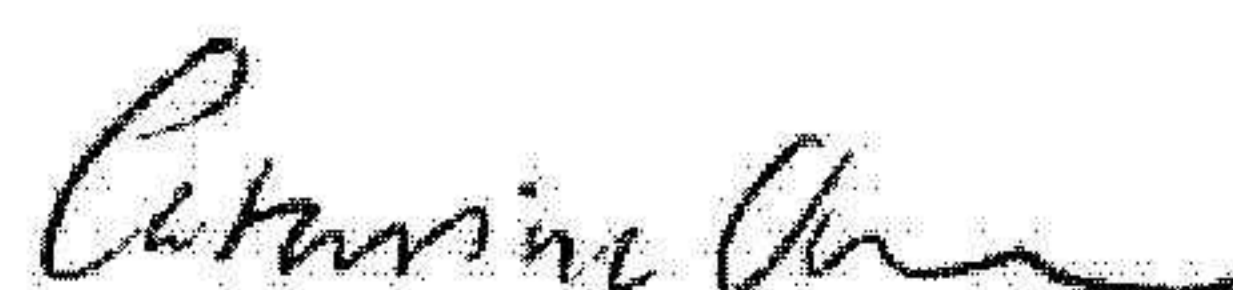
Bolaget har erhållit återbetalning från FORA om kr 76.104 kr till följd av beslut av Afa Sjukförsäkringsaktiebolag.

Utbetalningen har skett under räkenskapsåret och redovisas i posten Övriga rörelseintäkter enligt gällande redovisningsregler.

Not 3 Personal

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2022072111806

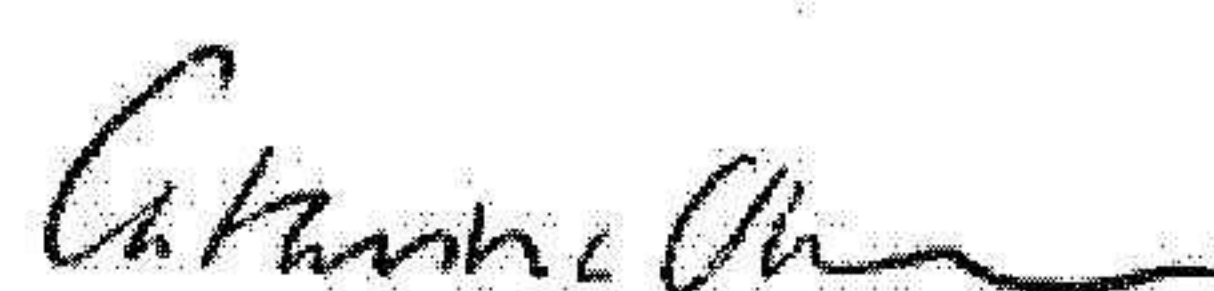
Not 4 Byggnad och mark och markanläggning

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 171 488	13 376 593
Inköp	20 265	1 794 895
Utgående anskaffningsvärden	15 191 753	15 171 488
Ingående avskrivningar	-3 791 198	-3 491 828
Årets avskrivningar	-547 763	-299 370
Utgående avskrivningar	-4 338 961	-3 791 198
Redovisat värde	10 852 792	11 380 290

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 141 882	2 067 911
Inköp		73 971
Utgående anskaffningsvärden	2 141 882	2 141 882
Ingående avskrivningar	-1 530 524	-1 247 272
Årets avskrivningar	-190 652	-283 252
Utgående avskrivningar	-1 721 176	-1 530 524
Redovisat värde	420 706	611 358

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2022072111807

Not 6 Förfallotid skulder

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	2 946 500	3 112 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

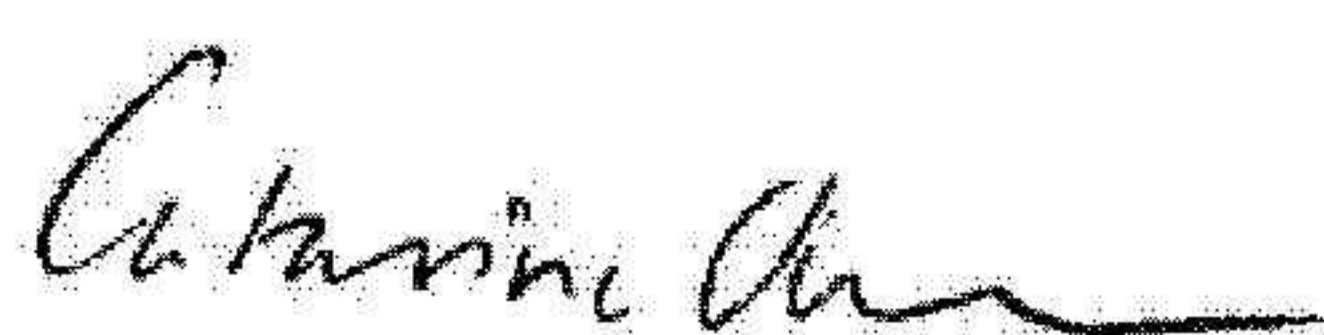
Företagets banklån om 3 776 500 kr (3 942 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 610 500	3 776 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 000	166 000

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	4 150 000	4 150 000
Totalt	4 150 000	4 150 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Trulstorps Norregård AB

Org. nr. 556525-2680

2022072111808

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Spridningen av coronaviruset har inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning efter årets utgång. Bolaget har inte varit föremål för några stödåtgärder.

Underskrifter

Staffanstorp den 27 juni 2022



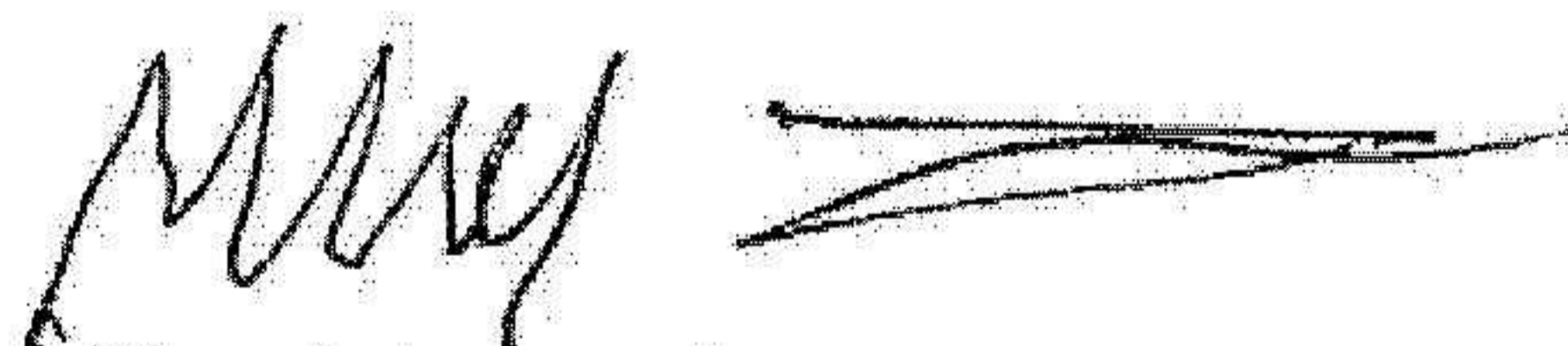
Bertil Göransson
Styrelseledamot



Berit Göransson
Styrelseledamot

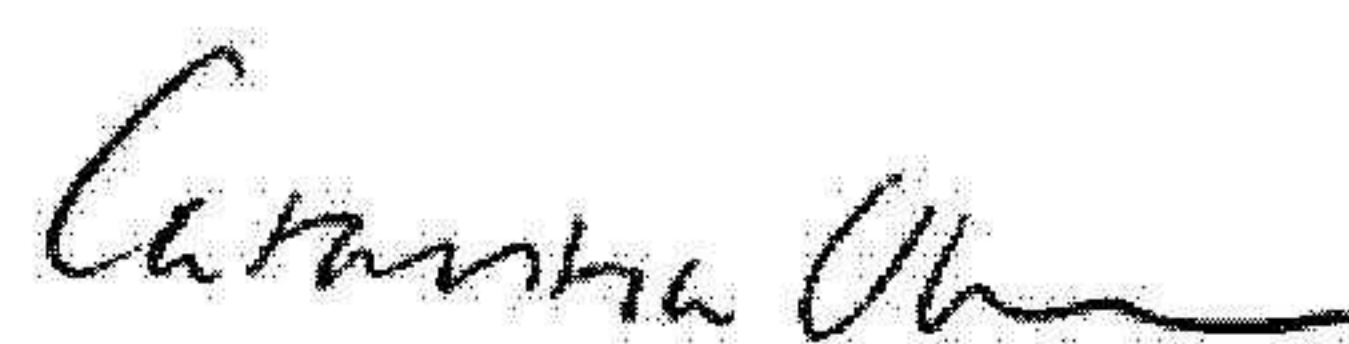
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Mikael Jannert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trulstorps Norregård AB, org. nr. 556525-2680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trulstorps Norregård AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trulstorps Norregård ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trulstorps Norregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Carolina Ohlsson

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trulstorps Norregård AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trulstorps Norregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2022


Mikael Jannert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

