

**Årsredovisning**  
för  
**Blomängen fastighet AB**  
556847-7854

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eddy Wallin, Styrelseledamot  
2025-06-02

Styrelsen för Blomängen fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Tyrislöt i S:t Anna Skärgård och ska utveckla och förädla marken för att skapa en levande skärgårdsmiljö. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blomängen Holding AB org nr 559175-0921.

<b>Flerårsjämförelse (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	960	1 000	965	1 015	1 020
Resultat efter finansiella poster	345	471	529	679	396
Soliditet (%)	95,6	96,2	98,9	97,8	99,6
Avkastning på totalt kap. (%)	1,2	1,7	2,0	2,5	1,5
Avkastning på eget kap. (%)	1,3	1,8	2,0	2,6	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 524 750	59 060	<b>26 633 810</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 060	-59 060	<b>0</b>
Årets resultat			56 421	<b>56 421</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 583 810</b>	<b>56 421</b>	<b>26 690 231</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per 241231 till 25 634 699 kr (25 634 699 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 583 810
årets vinst	56 421
	<b>26 640 231</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 640 231
	<b>26 640 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter		959 997	999 997
Övriga rörelseintäkter		0	2 242
		<b>959 997</b>	<b>1 002 240</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-358 023	-302 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-221 938	-229 468
Övriga rörelsekostnader		-36 217	0
		<b>-616 178</b>	<b>-532 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>343 819</b>	<b>470 202</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 630	1 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-792	0
		<b>838</b>	<b>1 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>344 657</b>	<b>471 472</b>
Bokslutsdispositioner		-273 806	-397 982
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 851</b>	<b>73 490</b>
Skatt på årets resultat	2	-14 430	-14 430
<b>Årets resultat</b>		<b>56 421</b>	<b>59 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 553 873	16 706 814
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	222 261	439 475
		<b>16 776 134</b>	<b>17 146 289</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 869 680	10 079 680
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	15 834	0
		<b>10 885 514</b>	<b>10 079 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 661 648</b>	<b>27 225 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		99 759	99 759
Övriga kortfristiga fordringar		5 000	10 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 511	22 080
		<b>128 270</b>	<b>132 339</b>
<i>Kassa och bank</i>		114 231	320 048
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 501</b>	<b>452 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 904 149</b>	<b>27 678 356</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		26 583 810	26 524 750
Årets resultat		56 421	59 060
		<b>26 640 231</b>	<b>26 583 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 690 231</b>	<b>26 633 810</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	7	121 262	106 832
<b>Summa avsättningar</b>		<b>121 262</b>	<b>106 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till koncernföretag		687 622	397 982
Övriga långfristiga skulder		146 085	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>833 707</b>	<b>397 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Leverantörsskulder		10 362	43 572
Övriga kortfristiga skulder		248 587	477 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 802
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 949</b>	<b>539 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 904 149</b>	<b>27 678 356</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Försäljning redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningspunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningar tillämpas:

Stommar och grund	110 år
Fasader	45 år
Yttertak och fönster	40 år
Värme och sanitet	50 år
El	40 år
Övrigt	40 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	5-10 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-14 430	-14 430
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-14 430</b>	<b>-14 430</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		70 851		73 490
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 595	20,60	-15 139
Ej avdragsgilla kostnader		-171		
Ej skattepliktiga intäkter		336		262
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		447
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,37</b>	<b>-14 430</b>	<b>19,64</b>	<b>-14 430</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	17 839 763	17 839 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 839 763</b>	<b>17 839 763</b>
Ingående avskrivningar	-1 132 949	-980 008
Årets avskrivningar	-152 941	-152 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 285 890</b>	<b>-1 132 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 553 873</b>	<b>16 706 814</b>
Bokfört värde byggnader	9 798 473	9 951 414
Bokfört värde mark	6 755 400	6 755 400
	<b>16 553 873</b>	<b>16 706 814</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	699 593	699 593
Försäljningar/utrangeringar	-213 903	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 690</b>	<b>699 593</b>
Ingående avskrivningar	-260 118	-183 591
Försäljningar/utrangeringar	65 686	0
Årets avskrivningar	-68 997	-76 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 429</b>	<b>-260 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 261</b>	<b>439 475</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 079 680	9 419 680
Tillkommande fordringar	840 000	900 000
Avgående fordringar	-50 000	-240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 869 680</b>	<b>10 079 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 869 680</b>	<b>10 079 680</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 834	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 834</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 834</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	121 262	106 832
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>121 262</b>	<b>106 832</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 229 537 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Betalningsanstånd	146 085	0
	<b>146 085</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Betalningsanstånd	83 452	250 431
	<b>83 452</b>	<b>250 431</b>

### Not 9 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Blomängen Holding AB med organisationsnummer 559175-0921 med säte i Norrköping.

Norrköping 2025-05-19

*Eddy Wallin*  
Eddy Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

*Patrik Fjärstedt*  
Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Blomängen fastighet AB**  
Org.nr 556847-7854

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomängen fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomängen fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blomängen fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomängen fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blomängen fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-05-19

*Patrik Fjärstedt*

---

Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

Sida 4 (4)  
Blomängen fastighet AB, Org.nr 556847-7854