

Årsredovisning

LJF Arken 3 Fastighets AB

Org.nr 559111-6255

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Arken 3 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **5 / 5** 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den **5 / 5** 2025



Henrik Karlsson

Årsredovisning

LJF Arken 3 Fastighets AB

Org.nr 559111-6255

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Arken 3 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

JLM
L.S
H.M

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Arken 3, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 667	2 572	2 510	2 296
Resultat efter finansiella poster	-274	-182	338	91
Balansomslutning	20 556	20 890	21 551	21 570
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
Summa	0


Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.


2 (8) L.S
H.M.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 666 949	2 571 910
Summa rörelseintäkter		2 666 949	2 571 910
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 596 683	-1 479 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-407 320	-407 320
Summa rörelsekostnader		-2 004 004	-1 886 619
Rörelseresultat		662 946	685 291
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	115
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-937 012	-867 391
Summa finansiella poster		-936 924	-867 276
Resultat efter finansiella poster		-273 978	-181 985
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		337 227	244 397
Summa bokslutsdispositioner		337 227	244 397
Resultat före skatt		63 249	62 413
Skatt på årets resultat		-63 249	-62 413
Årets resultat		0	0

2025050700139


3 (8) L.S
L.M

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 074 409	20 457 979
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 479	73 229
Summa materiella anläggningstillgångar		20 123 888	20 531 208
Summa anläggningstillgångar		20 123 888	20 531 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-7 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 161	25 038
Summa kortfristiga fordringar		28 161	17 508
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		403 775	341 090
Summa kortfristiga placeringar		403 775	341 090
Summa omsättningstillgångar		431 936	358 597
SUMMA TILLGÅNGAR		20 555 824	20 889 805

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	14 883 093	15 040 673
Summa långfristiga skulder		14 883 093	15 040 673
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 403	95 080
Skulder till koncernföretag	6	5 104 123	5 196 952
Skulder till kreditinstitut	5	157 580	157 580
Skatteskulder		6 283	3 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	286 342	345 545
Summa kortfristiga skulder		5 622 731	5 799 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 555 824	20 889 805

AM LS
5 (8) JM

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader på skulder hos koncernföretag

193 037

191 833

Övriga räntekostnader

743 975

675 558

Summa

937 012

867 391

Not 3. Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 983 148

22 983 148

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

22 983 148

22 983 148

Ingående avskrivningar

-2 525 169

-2 141 599

Årets avskrivningar

-383 570

-383 570

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 908 739

-2 525 169

Utgående redovisat värde

20 074 409

20 457 979

Not 4. Inventarier, maskiner och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

118 750

118 750

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

118 750

118 750

Ingående avskrivningar

-45 521

-21 771

Årets avskrivningar

-23 750

-23 750

Utgående ackumulerade avskrivningar

-69 271

-45 521

Utgående redovisat värde

49 479


73 229

Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	157 580	157 580
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	630 320	630 320
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	14 252 773	14 410 353
Redovisat värde vid årets slut	15 040 673	15 198 253
Not 6. Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
LJF Holding AB	5 104 123	5 196 952
Summa	5 104 123	5 196 952
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	165 723	197 989
Övriga upplupna kostnader	120 619	147 556
Summa	286 342	345 545
Not 8. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 416 000	17 416 000
Summa	17 416 000	17 416 000
Not 9. Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

LJF Arken 3 Fastighets AB
559111-6255

Underskrifter

Arvika den 17/3 2025



Sven Erik Månsson
Ordförande



Henrik Karlsson
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

2025050700144