

Årsredovisning för  
**Davarzan fastighetsförmedling AB**

559396-7432

Räkenskapsåret

**2022-09-15 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Armand Davarzan  
Styrelseledamot

2024-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Davarzan fastighetsförmedling AB, 559396-7432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-15 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriver förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 202 209
Resultat efter finansiella poster	279 184
Soliditet %	73

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		207 012
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>207 012</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	207 012
<b>Summa</b>	<b>207 012</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	3 012
<b>Summa</b>	<b>207 012</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-15 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-15 - 2022-09-14</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 202 209	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 202 209</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-67 992	
Övriga externa kostnader		-797 513	
Personalkostnader	2	-57 588	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-923 093</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 116</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		68	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>68</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 184</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 184</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 172	
<b>Årets resultat</b>		<b>207 012</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-09-14</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 048	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 000	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 048</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 990	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 990</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>318 038</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>318 038</b>	

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-09-14</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		207 012	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 012</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 012</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 449	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 449</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 710	
Skatteskulder		52 867	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 577</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>318 038</b>	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-15 - 2023-12-31	2021-09-15 - 2022-09-14
Medelantalet anställda		1

## Underskrifter

Järfälla

*Arman Davarzan*  
Arman Davarzan  
Styrelseledamot

2024-02-13  
Datum