

Årsredovisning

för

JMO Fastighetsaktiebolag

559127-1654

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Olsson, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för JMO Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med förvaltning av fastigheter, uthyrning av kontor och bostäder samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Algustorp Invest AB genom apportemission förvärvat samtliga aktier i bolaget och övertagit 100% av ägandet från Jens Olsson.

Fr.o.m. 1/1 2024 har bolaget överlåtit uthyrningsrätten från Jernhusen för kontorshotellet till en av sina tidigare hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	253	269	260	211
Resultat efter finansiella poster	-19	14	5	20
Soliditet (%)	76,1	54,0	43,3	34,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 264	13 712	146 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 712	-13 712	0
Årets resultat			-19 108	-19 108
Belopp vid årets utgång	50 000	96 976	-19 108	127 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 977
årets förlust	-19 108
	77 869
disponeras så att i ny räkning överföres	77 869
	77 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

252 714

269 095

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

252 714

269 095

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-242 956

-221 957

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 000

-30 000

Summa rörelsekostnader

-272 956

-251 957

Rörelseresultat

-20 242

17 138

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 023

-3 434

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

243

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132

-5

Summa finansiella poster

1 134

-3 426

Resultat efter finansiella poster

-19 108

13 712

Resultat före skatt

-19 108

13 712

Årets resultat

-19 108

13 712

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	120 000	150 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		120 000	150 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 734	15 371
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 734	15 371
Summa anläggningstillgångar		125 734	165 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 137
Övriga fordringar		17 253	11 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 047
Summa kortfristiga fordringar		17 253	59 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 049	47 624
Summa kassa och bank		25 049	47 624
Summa omsättningstillgångar		42 302	107 017
SUMMA TILLGÅNGAR		168 035	272 388

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 977

83 264

Årets resultat

-19 108

13 712

Summa fritt eget kapital

77 869

96 977

Summa eget kapital

127 869

146 977

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 662

1 875

Övriga skulder

36 504

51 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

72 163

Summa kortfristiga skulder

40 166

125 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 035

272 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Garanti övr inhemsk, förmånstagare Jernhusen Stationer AB	62 000	62 000
	62 000	62 000

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-120 000
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 000	-150 000
Utgående redovisat värde	120 000	150 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-25 960	-35 500
Inköp	10 756	9 540
Försäljningar	-21 416	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-36 620	-25 960
Ingående uppskrivningar	41 331	44 764
Årets uppskrivningar	1 022	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-3 433
Utgående ackumulerade uppskrivningar	42 353	41 331
Utgående redovisat värde	5 733	15 371

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Wennerlund, Ludvig & Co

Helsingborg 2024-06-11

Jens Olsson
Jens Olsson