

ÅRSREDOVISNING

för

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Heimsäter, Styrelseledamot

2023-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper.
Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 219	-52 091	-4 186	718
Soliditet (%)	6,35	5,51	5,49	5,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 441
Årets resultat			11 559
Belopp vid årets utgång	50 000	0	13 000
		2022-08-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		52 000	52 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 441
Årets resultat	11 559
	<u>13 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 000
	<u>13 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 219	-4 091
Summa rörelsekostnader		<u>-4 219</u>	<u>-4 091</u>
Rörelseresultat		-4 219	-4 091
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-48 000
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-48 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 219	-52 091
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 778	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>15 778</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		11 559	-52 091
Årets resultat		<u>11 559</u>	<u>-52 091</u>

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	3	661 538	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>961 538</u>	<u>900 000</u>
Summa anläggningstillgångar		961 538	900 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 222	33 441
Summa kassa och bank		<u>29 222</u>	<u>33 441</u>
Summa omsättningstillgångar		29 222	33 441
SUMMA TILLGÅNGAR		990 760	933 441
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 441	53 532
Årets resultat		11 559	-52 091
Summa fritt eget kapital		<u>13 000</u>	<u>1 441</u>
Summa eget kapital		63 000	51 441
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	154 760	109 000
Övriga skulder		773 000	773 000
Summa långfristiga skulder		<u>927 760</u>	<u>882 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		990 760	933 441

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Söderslätts Fastigheter AB		500	250 000
	556804-3391	Trelleborg	100%	250 000
	Söderslätts Konsult AB		500	50 000
	559138-0695	Trelleborg	100%	50 000
			<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Söderslätts Fastigheter AB		226 004	41 640
	Söderslätts Konsult AB		74 828	23 685
	Söderslätts Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
	Redovisat värde		250 000	250 000
	Söderslätts Konsult AB			
	Ingående anskaffningsvärden		159 000	111 000
	Aktieägartillskott		0	48 000
	Utgående anskaffningsvärden		<u>159 000</u>	<u>159 000</u>
	Ingående nedskrivningar		-109 000	-61 000
	Årets nedskrivningar		0	-48 000
	Utgående nedskrivningar		<u>-109 000</u>	<u>-109 000</u>
	Redovisat värde		50 000	50 000

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Årets lämnade lån	61 538	0
	Utgående anskaffningsvärden	661 538	600 000
	Redovisat värde	661 538	600 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	154 760	109 000
	Förfaller senare än 5 år	773 000	773 000
		927 760	882 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smygehamn

Anders Heimsäter

Anders Heimsäter

2023-02-26