

Årsredovisning

Bo Bättre i Vadstena AB

556786-7253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lennart Jonas Petter Gustafsson
2024-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2201-2304	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 815	2 181	1 668	1 571
Resultat efter finansiella poster	66	892	293	692
Soliditet %	31	30	26	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 056 625	638 668
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		638 668	-638 668
- Årets resultat			120 096
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 695 293	120 096

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 695 293
<i>Årets resultat</i>	120 096
<i>Summa</i>	3 815 389

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 815 389
<i>Summa</i>	3 815 389

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-01-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 815 242	2 180 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 815 242	2 180 724
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 027 461	-888 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 542	-166 055
Summa rörelsekostnader	-1 152 003	-1 054 203
Rörelseresultat	663 239	1 126 521
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	620	1 575
Räntekostnader och liknande resultatposter	-598 203	-236 312
Summa finansiella poster	-597 583	-234 737
Resultat efter finansiella poster	65 656	891 784
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	96 000	-74 500
Summa bokslutsdispositioner	96 000	-74 500
Resultat före skatt	161 656	817 284
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41 560	-178 616
Årets resultat	120 096	638 668

BALANSRÄKNING

1

	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 9 344 234	9 468 776
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	9 344 234	9 468 776
Summa anläggningstillgångar	9 344 234	9 468 776
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	5 381 133	5 146 133
Övriga fordringar	33 212	179 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 829	39 026
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 457 174	5 364 182
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	703 486	1 044 653
<i>Summa kassa och bank</i>	703 486	1 044 653
Summa omsättningstillgångar	6 160 660	6 408 835
SUMMA TILLGÅNGAR	15 504 894	15 877 611

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 695 293	3 056 625
Årets resultat	120 096	638 668
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 815 389</i>	<i>3 695 293</i>
Summa eget kapital	3 915 389	3 795 293
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 073 000	1 169 000
Summa obeskattade reserver	1 073 000	1 169 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 9 925 000	10 255 000
Summa långfristiga skulder	9 925 000	10 255 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	29 657	45 679
Skulder till koncernföretag	1 248	0
Skatteskulder	25 065	151 408
Övriga skulder	330 000	330 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	205 535	131 231
Summa kortfristiga skulder	591 505	658 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 504 894	15 877 611

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 119 781	11 119 781
Utgående anskaffningsvärden	11 119 781	11 119 781
Ingående avskrivningar	-1 651 005	-1 484 950
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-124 542	-166 055
Utgående avskrivningar	-1 775 547	-1 651 005
Redovisat värde	9 344 234	9 468 776

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 605 000	8 935 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	11 250 000	11 250 000

UNDERSKRIFTER

Ödeshög den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Lennart Jonas Petter Gustafsson

Lennart Jonas Petter Gustafsson

2024-11-29