

Årsredovisning för
Svenska Stålbyggen Falköping AB
556394-4924

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stålbyggen Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *den 10 januari 2025*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *10 januari 2025*


Haris Lindbohm
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Stålbyggen Falköping AB, 556394-4924 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 102 928	922 922	760 388	740 832	738 908
Res. e finansiella poster	654 782	549 080	474 140	341 184	420 984
Balansomslutning	4 886 419	3 405 868	3 580 559	4 382 239	4 456 109
Soliditet %	61,00	72,30	56,60	37,70	31,00

Definitioner: se not

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 076 031
årets resultat	469 895
Totalt	2 545 926
balanseras i ny räkning	2 545 926
Summa	2 545 926

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	2	1 102 928	922 922
Övriga rörelseintäkter	2	28 290	28 290
		<u>1 131 218</u>	<u>951 212</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-232 383	-165 736
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-257 690	-241 618
Rörelseresultat		<u>641 145</u>	<u>543 858</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 669	5 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 032	-
Resultat efter finansiella poster		<u>654 782</u>	<u>549 080</u>
Bokslutsdispositioner	4	-60 000	-
Resultat före skatt		<u>594 782</u>	<u>549 080</u>
Skatt på årets resultat		-124 887	-115 032
Årets resultat		<u>469 895</u>	<u>434 048</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 940 093	2 952 590
		<u>3 940 093</u>	<u>2 952 590</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 940 093</u>	<u>2 952 590</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		152 734	154 860
		<u>152 734</u>	<u>154 860</u>
<i>Kassa och bank</i>		793 592	298 418
Summa omsättningstillgångar		<u>946 326</u>	<u>453 278</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 886 419</u>	<u>3 405 868</u>

2025012801153

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 076 031	1 641 984
Årets resultat		469 895	434 048
		<u>2 545 926</u>	<u>2 076 032</u>
Summa eget kapital		<u>2 645 926</u>	<u>2 176 032</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	420 000	360 000
		<u>420 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		133 428	115 027
Övriga kortfristiga skulder		1 341 331	700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 734	54 809
		<u>1 820 493</u>	<u>869 836</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 886 419</u>	<u>3 405 868</u>

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	1 641 984	434 048	2 076 031
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma		434 047	-434 048	
Årets resultat			469 895	469 895
Vid årets slut	100 000	2 076 031	469 895	2 545 926

2025012801155

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresaviseringen intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	<i>Antal år</i>
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasing

Leasinggivare

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing. Samtliga av företaget ingångna leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Operationell leasing

Anskaffningsvärde för tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal ökas med de direkta utgifter som uppkommer till följd av att leasingavtalet ingås.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter oh rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Fastighetskostnader.

Inkomstskatt

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Företaget har inga temporära skillnader, förutom obeskattade reserver, varför enbart aktuell skatt redovisas.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Ersättning till anställda

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Obeskattade reserver

Till följd av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp har under året skett med 60.000 (60.000) kr.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 142 356	9 142 356
-Nyanskaffningar	1 245 193	-
Vid årets slut	10 387 549	9 142 356
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 189 766	-5 948 148
-Årets avskrivning	-257 690	-241 618
Vid årets slut	-6 447 456	-6 189 766
Redovisat värde vid årets slut	3 940 093	2 952 590
Varav byggnader	2 930 358	1 874 753
Varav markanläggningar	411 655	479 757
Varav mark	598 080	598 080
Summa	3 940 093	2 952 590
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	8 241 000	8 241 000
varav byggnader	7 187 000	7 187 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra företagets förvaltningsfastigheter.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-120 000	-60 000
Periodiseringsfond, årets återföring	60 000	60 000
Summa	-60 000	-

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	120 000	-
	420 000	360 000

Av periodiseringsfonder utgör 86 520 (74 160) kronor uppskjuten skatt.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa	4 000 000	4 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884 som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm den 10 Januari 2025


Hans Lindbohm
Styrelseordförande


Peter Aman
Styrelseledamot