

**Årsredovisning**  
för  
**Bada Utveckling AB**  
559271-1625

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bada Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den 28 januari 2025



Andreas Larsson

Styrelsen för Bada Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att - direkt eller genom dotterbolag - bedriva rörelse och konsulterande verksamhet företrädesvis inom affärsområdena markexploatering, markarbeten, byggande, byggnadsmaterial, maskinuthyrning inom byggbranschen, energi och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Torsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta anläggningarbeten har utförts och fyra tomtförsäljningar har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 980	5 322	1 804	0
Resultat efter finansiella poster	896	2 425	461	-21
Soliditet (%)	9,3	8,7	8,0	7,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	281 900	19 200	326 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 200	-19 200	0
Återbetalning aktieägartillskott		-21 000		-21 000
Årets resultat			5 754	5 754
Belopp vid årets utgång	25 000	280 100	5 754	310 854

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (21 000). PR

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 100
årets vinst	5 754
	<b>285 854</b>

disponeras så att	
till aktieägare återbetalas aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	285 854
	<b>285 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. PR

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 980 000	5 321 834
Övriga rörelseintäkter		2 998	105 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 982 998</b>	<b>5 426 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 742 980	-2 667 244
Övriga externa kostnader		-173 558	-211 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 916 538</b>	<b>-2 879 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 066 460</b>	<b>2 547 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 676	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 472	-123 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 796</b>	<b>-123 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>895 664</b>	<b>2 424 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	4	-887 000	-2 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-887 000</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 664</b>	<b>24 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 910	-5 510
<b>Årets resultat</b>		<b>5 754</b>	<b>19 200</b> PR

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

4 187 726

4 522 164

Summa materiella anläggningstillgångar

4 187 726

4 522 164

Summa anläggningstillgångar

4 187 726

4 522 164

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 168

31 403

Summa kortfristiga fordringar

5 168

31 403

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

117 386

215 506

Summa kassa och bank

117 386

215 506

Summa omsättningstillgångar

122 554

246 909

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 310 280**

**4 769 073**

FL

## Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

280 100

281 900

Årets resultat

5 754

19 200

**Summa fritt eget kapital**

**285 854**

**301 100**

**Summa eget kapital**

**310 854**

**326 100**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

111 000

111 000

**Summa obeskattade reserver**

**111 000**

**111 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

**3 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

61 000

113 000

Leverantörsskulder

209 230

0

Skulder till koncernföretag

585 250

1 078 250

Skatteskulder

0

101 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 946

39 601

**Summa kortfristiga skulder**

**888 426**

**1 331 973**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 310 280**

**4 769 073** PR

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	3 851 000	3 851 000
	3 851 000	3 851 000

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	21 000
	0	21 000

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	-887 000	-2 400 000
	-887 000	-2 400 000 PR

2025013007128

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 522 164	3 769 160
Inköp	2 408 542	3 383 645
Försäljningar/utrangeringar	-2 742 980	-2 630 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 187 726</b>	<b>4 522 164</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 187 726</b>	<b>4 522 164</b>
Bokfört värde mark	4 181 303	4 522 164
	<b>4 181 303</b>	<b>4 522 164</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b> PR

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 28 januari 2025



Andreas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 januari 2025



Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bada Utveckling AB, org. nr 559271-1625

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bada Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bada Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bada Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bada Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bada Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller den verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

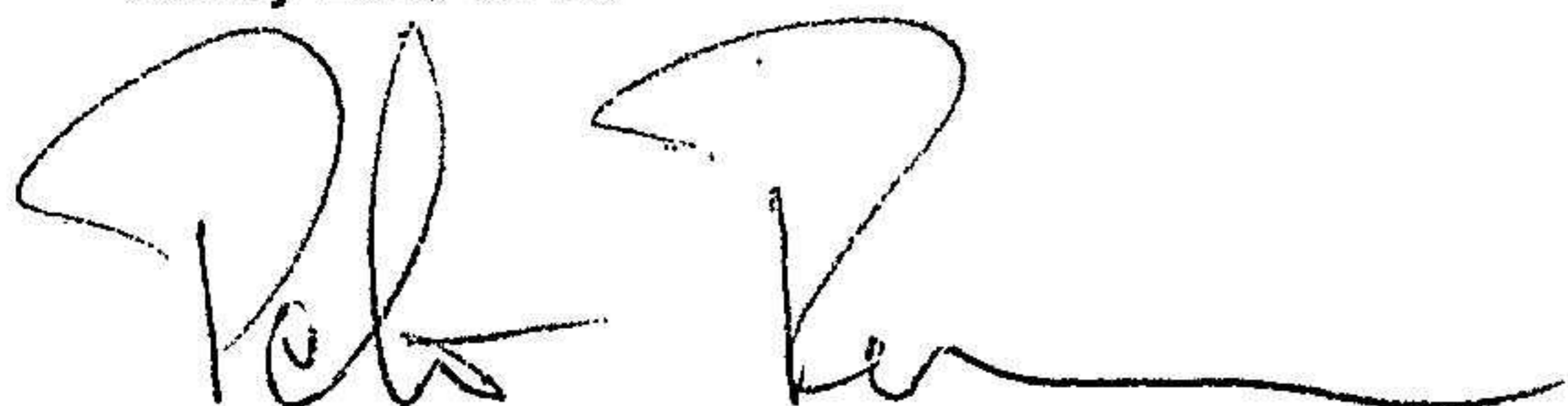
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Torsby 2025-01-28



Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor