

Årsredovisning

för

IK Fastigheter i Östergötland AB

556528-1242

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Tran, Styrelseledamot
2023-04-01

Styrelsen för IK Fastigheter i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att på kort- och lång sikt arbeta med fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	590	1 184	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	800	-282	-2 578
Soliditet (%)	31,4	30,8	25,4	29,8

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 734 733
årets vinst	4 167
	-2 730 566
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 730 566
	-2 730 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	510 000
Övriga rörelseintäkter	590 619	673 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	590 618	1 183 984

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-46 058	-24 392
Övriga externa kostnader	-257 127	-136 188
Summa rörelsekostnader	-303 185	-160 580
Rörelseresultat	287 433	1 023 404

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-283 266	-223 315
Summa finansiella poster	-283 266	-223 315
Resultat efter finansiella poster	4 167	800 089

Resultat före skatt

4 167 **800 089**

Årets resultat

4 167 **800 089**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 892 212	12 892 212
Summa materiella anläggningstillgångar		12 892 212	12 892 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 354 148	1 434 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 354 148	1 434 500
Summa anläggningstillgångar		14 246 360	14 326 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 541	45 199
Summa kortfristiga fordringar		20 541	45 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 864	248 737
Summa kassa och bank		113 864	248 737
Summa omsättningstillgångar		134 405	293 936
SUMMA TILLGÅNGAR		14 380 765	14 620 648

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		7 140 000	7 140 000
Summa bundet eget kapital		7 240 000	7 240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 734 733	-3 534 822
Årets resultat		4 167	800 088
Summa fritt eget kapital		-2 730 566	-2 734 734
Summa eget kapital		4 509 434	4 505 266
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 757 500	9 907 500
Summa långfristiga skulder		9 757 500	9 907 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		80 171	157 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 660	50 207
Summa kortfristiga skulder		113 831	207 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 380 765	14 620 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 3 Byggnader och mark

Avskrivning har skjutits på framtiden eftersom byggnadernas värde avsevärt överskrider bokförda värden.

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag är bolagets fordran på moderbolaget.

Linköping 2023-03-31

Sandra Tran

Sandra Tran