

# Årsredovisning

## Wallenstam Årstahusen Kv. 3 AB

Organisationsnummer: 559383-1570  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Packrummet 12, Stockholm och projekterar för kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 69, 559383-1570.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-31 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	318	1 936	876
Resultat efter finansiella poster (tkr)	242	1 892	-1 459
Soliditet (%)	100,0	99,5	99,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>532 292 875</b>	<b>36 479</b>	<b>532 379 354</b>
Erhållna aktieägartillskott		12 268 570		12 268 570
Balanseras i ny räkning		36 479	-36 479	0
Årets resultat			210 781	210 781
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>544 597 924</b>	<b>210 781</b>	<b>544 858 705</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	544 597 924
Årets resultat	210 781
<b>Medel att disponera</b>	<b>544 808 705</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	544 808 705
<b>Summa</b>	<b>544 808 705</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		318 168	1 935 924
Övriga rörelseintäkter		-78	29 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>318 090</b>	<b>1 964 968</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-71 511	-58 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 145	-14 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 656</b>	<b>-72 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 434</b>	<b>1 892 279</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	15 399	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 606	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 807</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 241</b>	<b>1 892 279</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 855 801
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 855 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 241</b>	<b>36 478</b>
Skatt på årets resultat		-31 460	0
Övriga skattekostnader		0	1
<b>Årets resultat</b>		<b>210 781</b>	<b>36 479</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	467 591 112	469 012 293
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	77 355 997	65 851 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>544 947 109</b>	<b>534 864 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>544 947 109</b>	<b>534 864 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>544 947 109</b>	<b>534 864 058</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		544 597 924	532 292 875
Årets resultat		210 781	36 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>544 808 705</b>	<b>532 329 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>544 858 705</b>	<b>532 379 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 956 522
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 956 522</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	346 469
Skatteskulder		88 404	181 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 404</b>	<b>528 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>544 947 109</b>	<b>534 864 058</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	15 399	0

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 029 433	469 206 758
Försäljningar/utrangeringar	-1 407 036	0
Omklassificeringar	0	-177 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>467 622 397</b>	<b>469 029 433</b>
Ingående avskrivningar	-17 140	-2 954
Årets avskrivningar	-14 145	-14 186
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 285</b>	<b>-17 140</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>467 591 112</b>	<b>469 012 293</b>

**Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	65 851 765	39 920 779
Nedlagda utgifter	11 504 232	25 930 986
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 355 997</b>	<b>65 851 765</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 355 997</b>	<b>65 851 765</b>

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2025-04-24

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-24