

**Årsredovisning**  
för  
**Fundahn fastighet och konsult AB**  
556544-9195

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Fundahn, Styrelseledamot  
2025-01-02

Styrelsen för Fundahn fastighet och konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver biltvätt i Skövde genom sitt helägda dotterbolag Fundahn Östermalm AB, org nr 556770-4779.

I enlighet med reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ behöver inte någon koncernårsredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-13	-9	-13	-16
Soliditet (%)	90	89	87	95	91
Balansomslutning	1 501	1 707	1 812	1 832	1 799

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	943 390	146 769	<b>1 210 159</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			146 769	-146 769	<b>0</b>
Årets resultat				87 826	<b>87 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>940 159</b>	<b>87 826</b>	<b>1 147 985</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	940 159
årets vinst	87 826
	<b>1 027 985</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	927 985
	<b>1 027 985</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har inga långfristiga skulder kvar, bolaget har genom sitt dotterbolag Fundahn Östermalm AB ett stabilt driftsbolag som beräknas gå med god vinst de närmaste åren. Därför ses ingen risk för utdelning varken på kort eller lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-4 538	-13 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 538</b>	<b>-13 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 538</b>	<b>-13 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		868	677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>868</b>	<b>677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 670</b>	<b>-12 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	124 000
Förändring av periodiseringsfonder		118 500	77 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>118 500</b>	<b>201 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 830</b>	<b>188 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 004	-41 496
<b>Årets resultat</b>		<b>87 826</b>	<b>146 769</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	72 000	62 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>172 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>172 000</b>	<b>162 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 227 642	1 447 642
Övriga fordringar		56 041	40 747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 283 683</b>	<b>1 488 389</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		45 427	56 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 427</b>	<b>56 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 329 110</b>	<b>1 544 784</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 501 110

1 706 784

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

940 159

943 390

Årets resultat

87 826

146 769

**Summa fritt eget kapital**

**1 027 985**

**1 090 159**

**Summa eget kapital**

**1 147 985**

**1 210 159**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

263 900

382 400

**Summa obeskattade reserver**

**263 900**

**382 400**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

77 225

102 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**89 225**

**114 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 501 110**

**1 706 784**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fundahn Östermalm AB	100%	100%	1 000	100 000 <b>100 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fundahn Östermalm AB	556770-4779	Skövde	148 863	22 919

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 000	0
Inköp	10 000	62 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 000</b>	<b>62 000</b>

Inköpta andelar är onoterade varvid marknadsvärde ej finns. Andelarna värderas till anskaffningsvärdet.

Skövde 2024-11-01

*Tommy Fundahn*  
Tommy Fundahn