

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Fabriksgatan

559229-6601

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Gustafsson, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Fabriksgatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-218	34 907	26 525	16 360
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	69,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 513 658	34 907 299	77 470 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		34 907 299	-34 907 299	0
Årets resultat			-217 547	-217 547
Belopp vid årets utgång	50 000	76 620 957	-217 547	76 453 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 620 957
årets förlust	-217 547
	76 403 410

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	720 000
i ny räkning överföres	75 683 410
	76 403 410

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 613

-41 972

Summa rörelsekostnader

-24 613

-41 972

Rörelseresultat

-24 613

-41 972

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

47 502 738

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 217

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-213 152

-12 523 373

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-30 094

Summa finansiella poster

-192 934

34 949 271

Resultat efter finansiella poster

-217 547

34 907 299

Resultat före skatt

-217 547

34 907 299

Årets resultat

-217 547

34 907 299

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	76 439 476	65 134 628
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 439 476	65 134 628
Summa anläggningstillgångar		76 439 476	65 134 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 934	12 346 329
Summa kassa och bank		23 934	12 346 329
Summa omsättningstillgångar		23 934	12 346 329
SUMMA TILLGÅNGAR		76 463 410	77 480 957

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 620 957

42 513 658

Årets resultat

-217 547

34 907 299

Summa fritt eget kapital

76 403 410

77 420 957

Summa eget kapital

76 453 410

77 470 957

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 463 410

77 480 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 658 001	20 050 000
Insättningar	31 318 000	80 610 000
Uttag	-19 800 000	-23 001 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 176 001	77 658 001
Ingående nedskrivningar	-12 523 373	0
Årets nedskrivningar	-213 152	-12 523 373
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 736 525	-12 523 373
Utgående redovisat värde	76 439 476	65 134 628

Stockholm 2024-02-20

Mats Gustafsson
Mats Gustafsson