

Årsredovisning
för
Bonis Fastighet AB
556885-5414

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Persson, Styrelseledamot
2023-04-14

Styrelsen för Bonis Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 518	1 248	1 452	1 759
Resultat efter finansiella poster	30	679	-38	387
Soliditet (%)	20,7	20,7	13,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 121 403	828 178	1 999 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		828 178	-828 178	0
Årets resultat			587	587
Belopp vid årets utgång	50 000	1 949 581	587	2 000 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 949 582
årets vinst	587
	1 950 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 950 169
	1 950 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 518 028	1 247 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 518 028	1 247 564
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 095 043	-1 034 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-183 065	-180 561
Summa rörelsekostnader	-1 278 108	-1 215 173
Rörelseresultat	239 920	32 391
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	837 142
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 187	-190 579
Summa finansiella poster	-210 081	646 563
Resultat efter finansiella poster	29 839	678 954
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	151 000
Förändring av överavskrivningar	-28 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-28 000	151 000
Resultat före skatt	1 839	829 954
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 252	-1 776
Årets resultat	587	828 178

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 965 081	8 145 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	179 832	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 144 913	8 145 642

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		8 144 913	8 145 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		251 996	215 514
Övriga fordringar		82 745	83 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 141	6 896
Summa kortfristiga fordringar		341 882	305 856

Kassa och bank

Kassa och bank		1 467 981	1 414 169
Summa kassa och bank		1 467 981	1 414 169
Summa omsättningstillgångar		1 809 863	1 720 025

SUMMA TILLGÅNGAR

9 954 776

9 865 667

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 949 582	1 121 403
Årets resultat		587	828 178
Summa fritt eget kapital		1 950 169	1 949 581
Summa eget kapital		2 000 169	1 999 581
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Ackumulerade överavskrivningar		28 000	0
Summa obeskattade reserver		78 000	50 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 008 750	7 166 250
Summa långfristiga skulder		7 008 750	7 166 250
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	157 500
Leverantörsskulder		109 449	121 414
Övriga skulder		33 811	10 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		567 097	360 453
Summa kortfristiga skulder		867 857	649 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 954 776	9 865 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 886 992	9 886 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 886 992	9 886 992
Ingående avskrivningar	-1 741 350	-1 560 789
Årets avskrivningar	-180 561	-180 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 921 911	-1 741 350
Utgående redovisat värde	7 965 081	8 145 642

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 707	118 707
Inköp	182 336	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 043	118 707
Ingående avskrivningar	-118 707	-118 707
Årets avskrivningar	-2 504	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 211	-118 707
Utgående redovisat värde	179 832	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 378 750	6 536 250
	6 378 750	6 536 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 166 250 (7 323 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 008 750	7 166 250
	7 008 750	7 166 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 500	157 500
	157 500	157 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	7 875 000	7 875 000
	7 875 000	7 875 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2023-04-14

Christer Persson
Christer Persson
Ordförande

Thomas Nilsson
Thomas Nilsson

Per Alverup
Per Alverup