

Norra Upplanda Fastighets AB
Fabriksgatan 54 A
702 23 Örebro

2025121000088

Årsredovisning
för
Norra Upplanda Fastighets AB
556854-2186

Räkenskapsåret

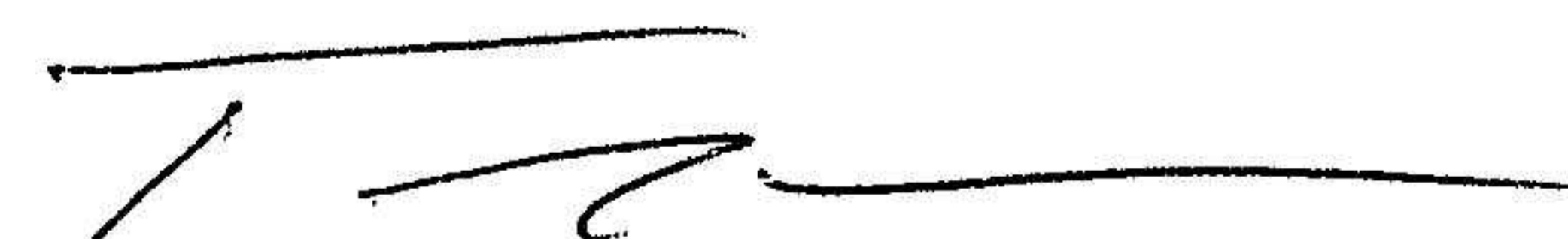
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Upplanda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 4 december 2025



Tommy Pettersson

Styrelsen för Norra Upplanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Kristinehamn Norra Upplanda 1:9 i Kristinehamns kommun.

Tidigare hyresfrihet för hyrgästen har upphört fr o m detta räkenskapsår.

Under verksamhetsåret har ingen faktureringsbar verksamhet utöver hyresinkomster bedrivits av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vildrosdalen AB, 556810-7915

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget koncernbidrag har erhållits från moderbolaget 0 SEK.(26 000 SEK)

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	64	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19	-25	-25	-25
Soliditet (%)	6,9	5,3	5,2	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 250	317	52 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		317	-317	0
Årets resultat			15 015	15 015
Belopp vid årets utgång	50 000	2 567	15 015	67 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 566
årets vinst	15 015
	17 581
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 581
	17 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

63 857

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

63 857

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 855

-10 329

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-14 813

-14 813

Summa rörelsekostnader

-44 668

-25 142

Rörelseresultat

19 189

-25 142

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263

-291

Summa finansiella poster

-263

-291

Resultat efter finansiella poster

18 926

-25 433

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

26 000

Summa bokslutsdispositioner

0

26 000

Resultat före skatt

18 926

567

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 911

-175

Årets resultat

15 015

392

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

964 343

979 156

Summa materiella anläggningstillgångar

964 343

979 156

Summa anläggningstillgångar

964 343

979 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 804

2 720

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 394

7 623

Summa kortfristiga fordringar

10 198

10 343

Kassa och bank

Kassa och bank

163

1 193

Summa kassa och bank

163

1 193

Summa omsättningstillgångar

10 361

11 536

SUMMA TILLGÅNGAR

974 704

990 692

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 566

2 175

Årets resultat

15 015

392

Summa fritt eget kapital

17 581

2 567

Summa eget kapital

67 581

52 567

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

892 445

934 484

Summa långfristiga skulder

892 445

934 484

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 009

0

Skatteskulder

1 755

1 395

Övriga skulder

11 914

2 246

Summa kortfristiga skulder

14 678

3 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

974 704

990 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Arbetet har utförts av bolagets styrelseledamot.

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Kristinehamn Norra Upplanda 1:9.

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-64 169	-49 356
Årets avskrivningar	-14 813	-14 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 982	-64 169
Utgående redovisat värde	964 343	979 156

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har en skuld till moderbolaget på 892 445 kr på balansdagen. Någon fasttlig amorteringsplan finns inte.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 30 november 2025

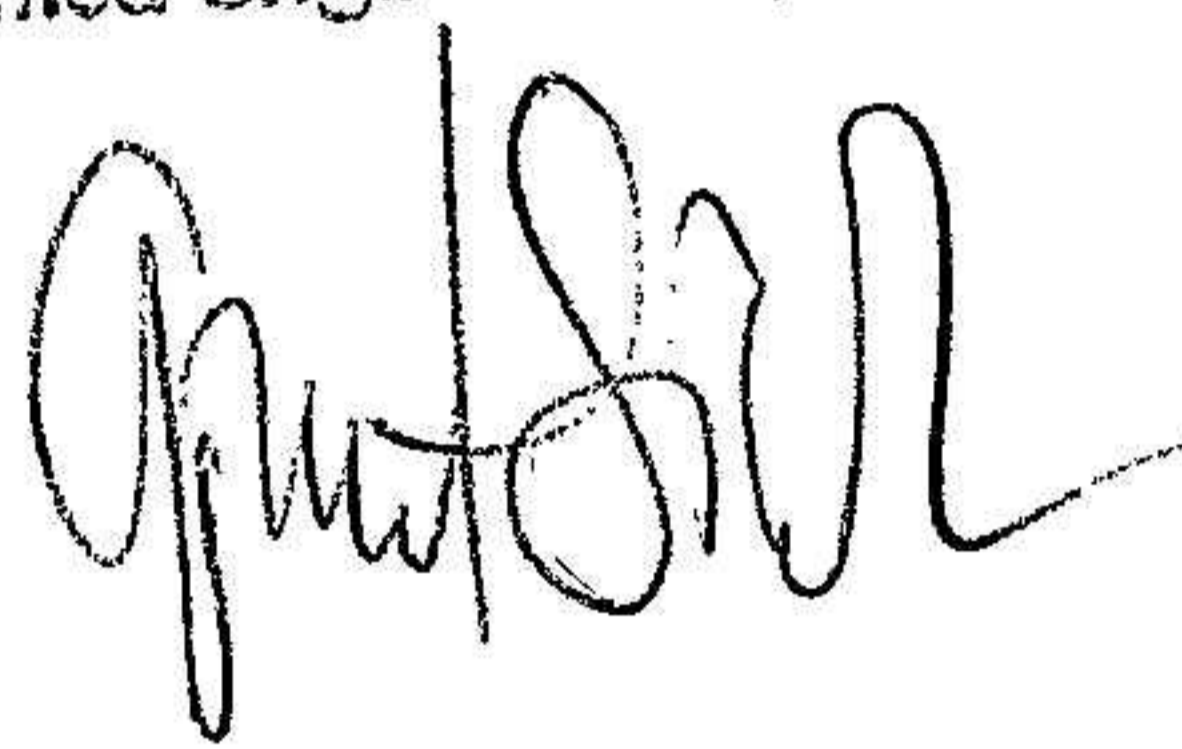
Örebro



Tommy Pettersson

2025-11-30

Handwritten text, possibly a stamp or additional signature, partially legible.



2025121000095