

Årsredovisning
för
N&F Bygg och Fastighet AB
559255-9842

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Micheal Fashieh, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen för N&F Bygg och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver uthyrning av egna lokaler och fastigheter, byggtjänster, vägg- och golvbeläggningsarbeten och bemanning för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt den sista av sina fastigheter, smart yta lokal (Barken 51)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	74	241	346
Resultat efter finansiella poster	136	214	230
Soliditet (%)	83,7	26,7	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 061	169 700	400 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-192 000		-192 000
Balanseras i ny räkning		10 939	-10 939	0
Årets resultat			108 010	108 010
Belopp vid årets utgång	50 000	0	266 771	316 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 761
årets vinst	108 010
	266 771
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (388 kronor per aktie)	194 000
i ny räkning överföres	72 771
	266 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		73 697	241 381
Övriga rörelseintäkter		317 908	268 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 605	510 132
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 145	0
Övriga externa kostnader		-184 172	-186 524
Personalkostnader	2	-46 654	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-67 388
Summa rörelsekostnader		-231 971	-253 912
Rörelseresultat		159 634	256 220
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 532	-42 488
Summa finansiella poster		-23 532	-42 488
Resultat efter finansiella poster		136 102	213 732
Resultat före skatt		136 102	213 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 092	-44 032
Årets resultat		108 010	169 700

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	782 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	782 092

Summa anläggningstillgångar

0 **782 092**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	35 000
Övriga fordringar		4 261	64 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	12 480
Summa kortfristiga fordringar		39 261	112 400

Kassa och bank

Kassa och bank		339 007	605 757
Summa kassa och bank		339 007	605 757
Summa omsättningstillgångar		378 268	718 157

SUMMA TILLGÅNGAR

378 268 **1 500 249**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 761

181 061

Årets resultat

108 010

169 700

Summa fritt eget kapital

266 771

350 761

Summa eget kapital

316 771

400 761

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

924 430

Summa långfristiga skulder

0

924 430

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

40 740

Leverantörsskulder

0

59 237

Skatteskulder

14 843

75 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 654

0

Summa kortfristiga skulder

61 497

175 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

378 268

1 500 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01	2021-01-01
-2022-12-31	-2021-12-31

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	826 400	1 696 816
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-826 400	-900 533
Omklassificeringar		30 117
Investeringsmoms		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	826 400
Ingående avskrivningar	-44 308	-26 704
Försäljningar/utrangeringar	44 308	14 172
Årets avskrivningar		-31 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-44 308
Utgående redovisat värde	0	782 092

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	49 494
Inköp		16 275
Omklassificeringar		-65 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	761 470
Summa skuld efter år 1-5	0	761 470

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	924 430
	0	924 430
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	40 740
	0	40 740

Katrineholm 2023-03-01

Daniel Nordgren
Daniel Nordgren
Ordförande

Micheal Fashieh
Micheal Fashieh