

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Seahorse AB

556241-4606

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seahorse AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

240722

Maria Svanström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Seahorse AB
556241-4606
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Seahorse AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom områdena rederi, shipping och fastighetsförvaltning med hög säkerhetsfaktor, ansvarskänsla och effektivitetstänkande.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget kommer även fortsättningsvis att arbeta för att utveckla en säker och kostnadseffektiv drift av företaget.

Dotterbolagen som bedriver fastighetsförvaltning har under året utfört normala reparationer av fastigheterna som belastat årets resultat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Då marknaden för bostäder är gynnsam och koncernen har sitt fastighetsbestånd koncentrerat till centrala Göteborg samt kombinerat med en relativt hög uthyrningsgrad bedöms riskerna i verksamheten som mycket små.

Företagets verksamhet finansieras förutom av egna medel även till viss del av upplåning från kreditinstitut. Som en följd av detta är koncernen exponerad för finansierings-, ränte- och kreditrisker. Koncernens finansiella ställning begränsar dessa risker väsentligt. Koncernen har en låg skuldsättningsgrad men kan utsättas för viss valutakursesponering via delägarskap i Rederibolag.

Koncernen har fastställda riktlinjer vid uthyrning för att säkerställa att kunderna har lämplig kreditbankgrund. Detta leder till en minskad kreditrisk.

Hållbarhetsupplysningar

Seahorse med övriga bolag i koncernen ska vara en trygg och långsiktig ägare med ett så litet miljöavtryck som möjligt med fokus på klimatet och hållbarhet och har ett mål om minskning av fossila bränslen. Både ledning och personal är involverade i de övergripande målen.

Bolag i koncernen använder förnybar energi i form av vattenkraft och vindkraft till största delen av sin förbrukning där så är möjligt för att minska fossila och koldioxidutsläppen.

I koncernens fastigheter sker löpande energieffektiviseringar av driften för att skapa minskningar av energi och förbrukning. Vi har ett gott samarbete med hyresgäster i frågor som rör avfallshantering,

säkerheter m.m.

Vid nyproduktion och förädling av projekt arbetar vi för att välja resurssnåla och förnyelsebara metoder.

Vi erbjuder goda anställningsvillkor med god gemenskap i fokus. Skapande av trygghet och trivsel sker i samarbete med våra medarbetare.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Sture Svanström	9 120	36 120
Christer Svanström	6 960	6 960
Maria Svanström	6 960	6 960
Helena Svanström	6 960	6 960

Koncernförhållanden

Seahorse AB är moderföretag till Sture Fastigheter AB, Bitumen Shipping AB, Teriana Fastigheter AB, Svanström Fastigheter AB, Stureplatsen Fastighets AB samt AB Göteborgs Hyreshus som i sin tur är moderbolag till Jarost Fastighetsförvaltning AB och komplementär i KB Sporren, 916837-4206, och KB Stobéegatan 3, 916563-8801. Seahorse AB är kommanditdelägare.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	94 013	88 258	87 156	81 713	73 566
Resultat efter finansiella poster	171 099	261 924	133 893	66 537	103 085
Soliditet (%)	89	87	83	81	79

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 016	23 978	-1 325	-1 172	83 836
Soliditet (%)	99	99	99	99	99
Avkastning på eget kap. (%)	1	3	0	0	12

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Kapital- andel	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	695 944 944	921 073 135	0	1 620 018 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Förändring av kapitalandel		37 875 683	-37 875 683		0
Omräkningsdifferens kapitalandel		-5 777 322			-5 777 322
Årets resultat			161 733 527		161 733 527
Belopp vid årets utgång	3 000 000	728 043 305	1 043 130 979	0	1 774 174 284

Antal aktier: 30 000

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	701 256 410	71 951 512	776 807 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			71 951 512	-71 951 512	0
Årets resultat				35 545 606	35 545 606
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	771 407 922	35 545 606	810 553 528

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	771 407 922
årets vinst	35 545 606
	806 953 528

disponeras så att	
Avgår: utdelning på extra bolagsstämma 2024-05-24	500 010 000
i ny räkning överföres	306 943 528
	806 953 528

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024072402635

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2, 3, 34	94 013 312	88 258 239
Övriga rörelseintäkter		825 370	6 551 776
		94 838 682	94 810 015
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-35 018 877	-29 303 403
Övriga externa kostnader	4	-5 379 015	-3 879 154
Personalkostnader	5	-6 396 664	-6 304 771
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 620 740	-14 710 123
Resultat från andelar i koncernföretag		0	17 738 234
Andelar i intresseföretags resultat	7	127 875 685	193 079 023
		66 460 389	156 619 806
Rörelseresultat		161 299 071	251 429 821
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	17 504 890	12 412 374
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-7 705 416	-1 917 855
		9 799 475	10 494 519
Resultat efter finansiella poster		171 098 545	261 924 340
Resultat före skatt		171 098 545	261 924 340
Skatt på årets resultat	10	-9 460 896	-12 866 999
Uppskjuten skatt	10	95 878	1 835 251
Årets resultat		161 733 527	250 892 592
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		161 733 527	250 892 592

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	11, 12,		
Förvaltningsfastigheter	13, 14	554 956 806	568 782 788
Inventarier	15	1 162 615	1 552 590
Pågående nyanläggningar	16	0	394 469
		556 119 421	570 729 847

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	809 910 412	777 812 051
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 142	3 142
Uppskjuten skattefordran	19	86 744	71 117
Andra långfristiga fordringar		70 000	2 580 000
		810 070 298	780 466 310
Summa anläggningstillgångar		1 366 189 719	1 351 196 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	20	1 804 427	1 694 337
Aktuella skattefordringar		274 521	86 765
Övriga fordringar		6 318 898	7 313 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	1 612 016	375 886
		10 009 862	9 470 284

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		624 383 828	497 877 666
		634 393 690	507 347 950

SUMMA TILLGÅNGAR

2 000 583 409 1 858 544 107

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 771 174 284	1 617 018 079
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 774 174 284	1 620 018 079
Summa eget kapital		1 774 174 284	1 620 018 079

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	22	7 556 498	7 636 749
------------------------	----	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	23, 33	190 676 000	205 772 000
Leverantörsskulder		4 150 339	5 853 765
Aktuella skatteskulder		8 841 508	6 517 108
Övriga skulder		4 296 619	3 407 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20, 24	10 888 161	9 338 567
		218 852 627	230 889 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 000 583 409 1 858 544 107

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		171 098 545	261 924 340
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	-113 254 945	-196 107 134
Betald skatt		-7 324 250	-7 017 330
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		50 519 350	58 799 876
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	48 127
Förändring av kortfristiga fordringar		-351 822	-6 332 305
Förändring av kortfristiga skulder		734 948	-841 729
Kassaflöde från den löpande verksamheten		50 902 476	51 673 969
Investeringsverksamheten			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	23 845 686
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 314	-2 017 828
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	2 439 510
Förändringar i finansiella anläggningstillgångar		2 510 000	10 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 499 686	24 277 368
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		-15 096 000	-9 625 000
Utbetald utdelning		-1 800 000	-2 250 000
Erhållen utdelning		90 000 000	30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		73 104 000	18 125 000
Årets kassaflöde		126 506 162	94 076 337
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		497 877 666	403 801 329
Likvida medel vid årets slut		624 383 828	497 877 666

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	535
		0	535
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	26	-419 254	-339 050
Personalkostnader	5	-1 045 680	-979 575
		-1 464 934	-1 318 625
Rörelseresultat		-1 464 934	-1 318 090
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	24 343 741
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 481 428	956 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 098
		13 481 428	25 295 848
Resultat efter finansiella poster		12 016 494	23 977 758
Bokslutsdispositioner	27	32 844 300	60 507 500
Resultat före skatt		44 860 794	84 485 258
Skatt på årets resultat		-9 315 188	-12 533 746
Årets resultat		35 545 606	71 951 512

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	28, 29	28 828 580	28 828 580
Fordringar hos koncernföretag	30	367 007 895	466 882 895
		395 836 475	495 711 475
Summa anläggningstillgångar		395 836 475	495 711 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 710 000	3 239 625
Övriga fordringar		5 707 087	5 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	4 396 702	0
		13 813 789	3 244 632

Kassa och bank

		417 474 846	294 789 541
Summa omsättningstillgångar		431 288 635	298 034 173

SUMMA TILLGÅNGAR

827 125 110 793 745 648

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

31, 32

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

3 600 000

3 600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

771 407 922

701 256 410

Årets resultat

35 545 606

71 951 512

806 953 528

773 207 922

Summa eget kapital

810 553 528

776 807 922

Obeskattade reserver

7 558 200

10 567 500

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

8 635 756

6 227 226

Övriga skulder

3 000

3 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

374 626

140 000

Summa kortfristiga skulder

9 013 382

6 370 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

827 125 110

793 745 648

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	12 016 494	23 977 758
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25 0	-24 343 741
Betald skatt	-6 906 658	-6 581 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	5 109 836	-6 947 476
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 859 157	3 410 375
Förändring av kortfristiga skulder	234 625	-43 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 514 696	-3 580 650
Investeringsverksamheten		
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	126 000 000	30 343 741
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-1 800 000	-2 550 000
Årets kassaflöde	122 685 304	24 213 091
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	294 789 541	270 276 450
Likvida medel vid årets slut	417 474 845	294 489 541

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår moderföretaget och bolag där röstandelen överstiger 50 %. Investeringar i bolag vilka ägs till 49 % eller mindre har redovisats till anskaffningskostnad. Enligt ÅRL 1:4. Intresseföretag ägt till 50 % redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Köpeskillingen för förvärv av dotterföretag har fördelats på företagets tillgångar med hänsyn till den värdering som gjorts i samband med förvärvet. I koncernens egna kapital ingår - förutom moderföretagets egna kapital - endast de förändringar av dotterföretagets egna kapital som uppkommit efter förvärv.

Vid upprättande av koncernbalansräkningen har eliminering av interna aktier gjorts enligt förvärvsmetoden. Eliminering av interna kostnadsersättningar har gjorts vid upprättande av koncernresultaträkningen. Obeskattade reserver har delats upp i en del, 22 % (periodiseringsfonder -2018), 20,6 (avskrivningar över plan), som redovisas som uppskjuten skatteskuld under avsättningar och en återstående del 78 % respektive 79,4 %, som redovisas under bundet eget kapital. I koncernresultaträkningen elimineras bokslutsdispositioner som innebär en förändring av obeskattade reserver. Skattedelen i dessa förändringar redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen medan den egna kapitalandelen ingår i årets resultat.

Andelar i dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Bolaget tillämpar kapitalandelsmetoden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,4-2,4%
Markanläggningar	5%
Industribyggnader	4%
Hotellbyggnad	3%
Inventarier	10-20%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar. Verkligt värde för förvaltningsfastigheterna har beräknats internt utifrån direktavkastningskalkyl med en kalkylränta om 4 och 8 %.

Komponentindelning

Fastigheterna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättning

Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsintäkter	94 013 312	88 258 239
	94 013 312	88 258 239

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Koncernen

Bolagen hyr ut förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om tre månader. Kommersiella hyreskontrakt tecknas normalt på tre år med en uppsägningstid om nio månader.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Bostäder, parkering m m inom ett år	12 808 489	12 264 904
Kommersiella lokaler inom ett år	32 998 528	34 156 108
Kommersiella lokaler inom 2-5 år	57 003 941	55 255 305
	102 810 958	101 676 317

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
BDO AB		
Revisionsuppdrag	490 547	469 135
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	60 912
Övriga tjänster	160 625	0
	651 172	530 047

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	3	4
	6	6
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	920 000	870 000
Övriga anställda	3 480 725	3 491 774
	4 400 725	4 361 774
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	265 461	257 697
Pensionskostnader för övriga anställda	225 847	293 868
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 372 458	1 355 627
Övriga personalkostnader	46 816	35 805
	1 910 582	1 942 997
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 311 307	6 304 771
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda kvinna	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	920 000	870 000
Övriga anställda		0
	920 000	870 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	125 680	109 575
	125 680	109 575
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 045 680	979 575

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	24 373 741
	0	24 373 741

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2023	2022
Resultat kapitalandelsmetod	127 875 685	193 079 023
	127 875 685	193 079 023

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	17 472 902	1 788 086
Valutakursvinster	31 988	10 624 288
	17 504 890	12 412 374

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	7 695 446	1 901 453
Valutakurskostnader	9 970	16 402
	7 705 416	1 917 855

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 460 896	-12 866 999
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-579 065	-850 500
Förändring av uppskjuten skatt obeskattade reserver	674 943	2 685 751
Totalt redovisad skatt	-9 365 018	-11 031 748

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
Redovisat resultat före skatt		171 098 545		261 924 340
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	20,60	-35 246 300	20,60	-53 956 414
Ej avdragsgilla kostnader		-188 233		-20 635
Ej skattepl intäkter		8 469		3 738 432
Justering avseende skatter för föregående år		0		-24 209
Andel KB bokf/skattemässigt resultat		0		-24 766
Skattemässig skillnad avskrivningar		-267 444		-376 699
Schablonintäkt på periodiseringsfonder		-42 232		-21 110
Uppräknat återf periodfond		-37 195		-122 704
Resultatandel intressebolag		26 342 391		39 774 279
Övrigt		65 526		2 078
Redovisad effektiv skatt	5,47	-9 365 018	4,21	-11 031 748

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 666 220	722 307 676
Inköp	0	2 065 501
Utrangeringar/försäljningar	0	-24 706 957
Ingående förvärvat övervärde	43 649 316	45 766 136
Avgående förvärvat övervärde på avyttrat dotterbolag	0	-2 116 820
Omklassificering	375 517	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	743 691 053	743 315 536
Ingående avskrivningar	-156 386 691	-148 410 799
Ingående avskrivningar på förvärvat övervärde	-20 130 073	-19 025 135
Utrangeringar/försäljningar	0	5 002 403
Årets avskrivningar	-12 958 432	-12 978 295
Årets avskrivningar förvärvat övervärde	-1 104 938	-1 104 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 580 134	-176 516 764
Utgående redovisat värde	553 110 919	566 798 772
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	554 956 806	568 782 788
Verkligt värde	1 157 113 000	1 160 924 000

**Not 12 Markanläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 896 089	3 386 339
Inköp	0	659 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 896 089	2 896 089
Ingående avskrivningar	-912 073	-1 228 599
Försäljningar/utrangeringar	0	431 486
Årets avskrivningar	-138 129	-114 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 202	-912 073
Utgående redovisat värde	1 845 887	1 984 016

Markanläggningarna avser Heden 21:4-5, Uggleedal 407:15, Tjörn Tubberöd 1:467 och Tjörn Tubberöd 1:488.

**Not 13 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	553 110 919	566 798 772
Markanläggningar	1 845 887	1 984 016
	554 956 806	568 782 788

**Not 14 Specifikation fastigheter
Koncernen**

Fastigheter	Bygg år	Ytor m2 Lokaler	Bostäder
Vasastaden 5:1, Erik Dahlbergsgatan 4, Göteborg	1929	340	1 683
Stampen 9:13, Färgaregatan 4, Göteborg	1984	145	1 524
Vasastaden 19:11, Karl Gustavsgatan 26, Göteborg	1929	242	1 217
Vasastaden 19:10, Karl Gustavsgatan 28, Göteborg	1929	241	1 619
Inom Vallgraven 18:2, Korsgatan 7, Göteborg	1929	1 839	236
Inom Vallgraven 42:4, Kungshöjdsgatan 1, Göteborg	1929	548	2 029
Vasastaden 10:7, Nedre Fogelbergsgatan 9, Göteborg	1929	397	3 402
Bagaregatan 2:6, Uddevallagatan 2, Göteborg	1929	100	947
Lorensbergs 49:1, Vasaplatsen 4, Göteborg	1929	1 043	1 444
Bagaregården 5:5, Änåsvägen 19, Göteborg	1929	294	1 115
Olskroken 11:1, Olskroken 23, Göteborg	1929	1 613	0
Lorensberg 50:5, Kristinelundsgatan 4, Göteborg	1929	822	2 536
Vasastaden 4:2, Vasaplatsen 1, Göteborg	1929	1 511	1 104
Bagaregården 5:6, Änåsvägen 21, Göteborg	1929	275	1 197
Guldheden 8:8, Reutersgatan 2, Göteborg	1946	988	290
Guldheden 8:6, Ängemarken 8, Göteborg	1951	380	871
Krokslätt 52:2, Fridkullagatan 45, Göteborg	1987	249	200

Krokslätt 101:13, Eklandagatan 76, Göteborg	1954	430	136
Nämndemannen 2, Nämndemansgatan 3, Mölndal	1991	2 057	0
Uggleadal 407:2, Uggledalsvägen 21, Billdal	1992	696	0
Uggleadal 407:3, Uggledalsvägen 23, Billdal	1992	676	0
Uggleadal 407:4, Uggledalsvägen 25, Billdal	1992	617	0
Uggleadal 407:16, Uggledalsvägen 27-29, Billdal	1992	1 956	0
Biskopsgården 46:8, Ruskvädersgatan 8, Göteborg	1975	7 472	0
Kålltorp 35:21, Munkebäcksgatan 14, Göteborg	1933	174	1 490
Johanneberg 22:4, Richertsgatan 16, Göteborg	1939	0	1 452
Uggleadal 407:15, Uggledalsvägen 43-49, Billdal	1992	1 559	0
Heden 21:5, Sten Sturegatan 4, Göteborg	1889	423	617
Heden 21:4, Sten Stureg 2/Stureplatsen 3, Göteborg	1929	20	1 779
Sandarna 21:1, Varholmsgatan 6, Göteborg	1958	457	0
Järnbrott 64:10, Handelsmyntet 15-31, Göteborg	2020	0	6 277
		27 564	33 165

**Not 15 Inventarier
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 026 049	3 704 498
Inköp	0	368 172
Försäljningar/utrangeringar	0	-46 621
Omklassificeringar	29 264	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 055 313	4 026 049
Ingående avskrivningar	-2 473 459	-2 008 150
Försäljningar/utrangeringar	0	46 621
Årets avskrivningar	-419 239	-511 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 892 698	-2 473 459
Utgående redovisat värde	1 162 615	1 552 590

**Not 16 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	394 469	1 308 434
Omklassificering till byggnad / inventarier	-404 782	-1 308 434
Årets investering	10 313	394 469
	0	394 469

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående bokfört värde	777 812 051	565 150 074
Kapitalandel Theodora Holding BV förändring	111 082 341	158 175 138
Kapitalandel Tarbit Shipping AB förändring	-78 983 980	54 486 839
Utgående bokfört värde	809 910 412	777 812 051
Utgående redovisat värde	809 910 412	777 812 051

**Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Theodora Holding BV	50%	50%	81 843 107
Theodora Holding BV kap andel			692 413 581
Tarbit Shipping AB	50%	50%	24 000
Tarbit Shipping AB kap andel			35 629 724
			809 910 412
	Org.nr	Säte	
Theodora Holding BV	24313060	Nederländerna (TEur)	
Tarbit Shipping AB	556379-1325	Tjörns kommun	

**Not 19 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran på temporära skillnader mellan skattemässigt och bokfört värde byggnader	86 744	71 117
	86 744	71 117

Not 20 Tillgångar och skulder
Koncernen

Från och med år 2021 nettas hyresfordringar i senaste avisering mot förutbetalda hyresintäkter. Hyresfordran bokas först vid första dagen i aktuell hyresperiod.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringar	636 653	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	975 363	375 886
	1 612 016	375 886

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	4 396 702	0
	4 396 702	0

Not 22 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	1 697 217	2 372 160
Uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde på byggnader	5 859 281	5 264 589
	7 556 498	7 636 749

Not 23 Skulder till kreditinstitut
Koncernen

Bolaget tecknar normalt ettåriga låneavtal som förlängs löpande. I enlighet med gällande redovisningsregler ska lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristiga skulder. Bolagets avsikt är dock inte att amortera lånen inom ett år utan förlänga dessa.

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	752 055	676 204
Upplupna räntekostnader	766 640	495 418
Förutbetalda hyresintäkter	5 983 940	5 799 194
Övriga upplupna kostnader	3 385 526	2 367 751
	10 888 161	9 338 567

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	374 626	140 000
	374 626	140 000

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	14 620 740	14 710 123
Resultat från intressebolag kapitalandel	-127 875 685	-193 079 023
Resultat försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	0	-17 738 234
	-113 254 945	-196 107 134

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-24 343 741
	0	-24 343 741

**Not 26 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	36,00 %	44,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	3 009 300	9 927 500
Erhållna koncernbidrag	33 135 000	50 730 000
Lämnade koncernbidrag	-3 300 000	-150 000
	32 844 300	60 507 500

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 828 580	34 828 580
Försäljningar	0	-6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 828 580	28 828 580
Utgående redovisat värde	28 828 580	28 828 580

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sture Fastigheter AB	100	100	3 000	3 585 559
Teriana Fastigheter AB	100	100	1 000	100 000
AB Göteborgs Hyreshus	100	100	10 000	3 000 000
Bitumen Shipping AB	100	100	1 000	100 000
Svanström Fastigheter AB	100	100	1 000	203 551
Stureplatsen Fastighets AB	100	100	1 000	21 839 070
KB Stobéegatan 3, kommanditdelägare			1	200
KB Sporren kommanditdelägare			1	200
				28 828 580

	Org.nr	Säte
Sture Fastigheter AB	556291-0389	Göteborg
Teriana Fastigheter AB	556542-6607	Göteborg
AB Göteborgs Hyreshus	556207-2222	Göteborg
Bitumen Shipping AB	556530-1628	Göteborg
Svanström Fastigheter AB	556495-8394	Göteborg
Stureplatsen Fastighets AB	556529-8758	Göteborg
KB Stobéegatan 3, kommanditdelägare	556928-1636	Göteborg
KB Sporren kommanditdelägare	916563-8801	Göteborg

**Not 30 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 882 895	419 522 895
Tillkommande fordringar	3 825 000	47 510 000
Avgående fordringar	-103 700 000	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 007 895	466 882 895
Utgående redovisat värde	367 007 895	466 882 895

**Not 31 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	3 000	100
Antal B-Aktier	27 000	100
	30 000	

**Not 32 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	771 407 922
årets vinst	35 545 606
	806 953 528

disponeras så att

Avgår: utdelning på extra bolagsstämma 2024-05-24	500 010 000
i ny räkning överföres	306 943 528
	806 953 528

**Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	330 074 300	330 074 300
	330 074 300	330 074 300

**Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Med hänsyn tagen till bolagets och koncernens finansiella situation, goda likviditet och kreditmöjligheter, ser styrelsen inga risker avseende fortsatt drift.

Moderbolaget

Bolaget har på extra bolagsstämman den 24 maj 2024 delat ut 500 010 000 kr.

Göteborg 2024-06-27



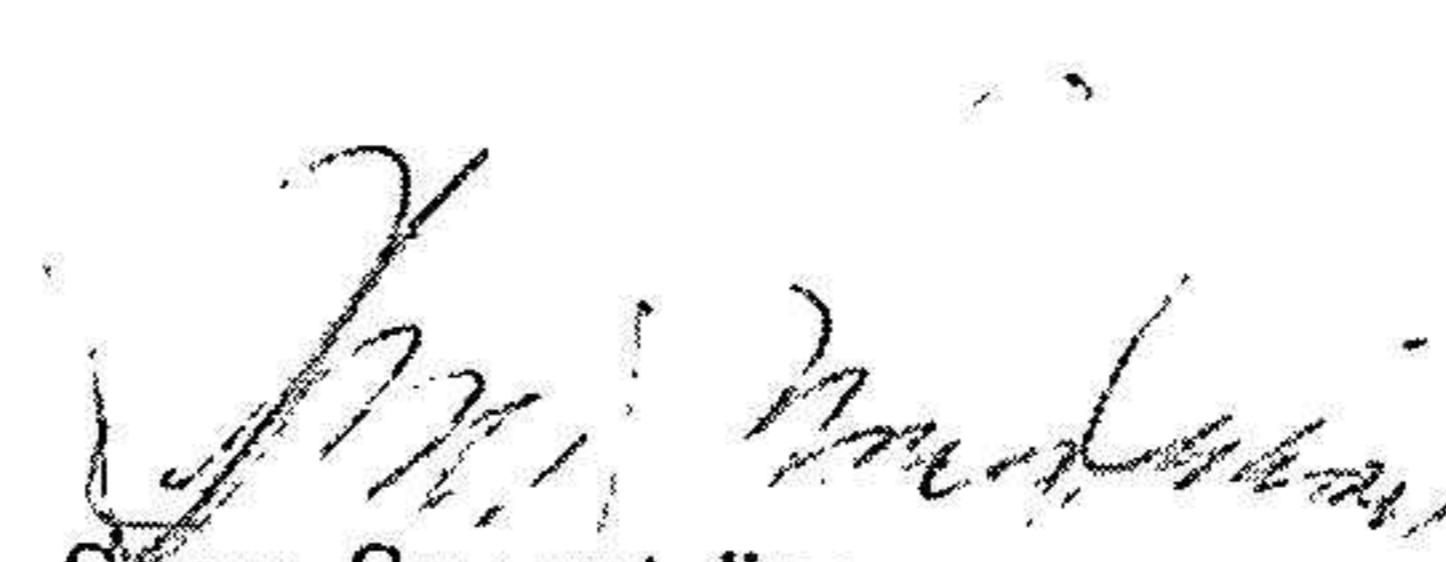
Inga-Lis Svanström
Ordförande



Christer Svanström



Maria Svanström



Sture Svanström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024



Anna Grimslätt
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Seahorse AB
Org.nr. 556241-4606

Rapport om årsredovisningen och
koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Seahorse AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

• inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Seahorse AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2024.

Anna Grimslätt

Auktoriserad revisor