

Årsredovisning för  
**Sagax Invest AB**  
556640-8547

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sagax Invest AB, 556640-8547, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtterna Båtyxan 5 och Båtyxan 6 i Malmö samt äger aktier i tre helägda fastighetsbolag. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. För fastigheterna ingår också upp till två års hyresbortfallsskydd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under året

Bolaget har koncerninternt förvärvat Sagax BidCo 13 AB och Sagax BidCo 14 AB. Bolaget har även koncerninternt avyttrat Sagax Staffanstorp AB och Fastighets AB Microhuset till dessa bolag. De nya dotterbolagen har med sina dotterbolag påbörjat omvända fusioner. Sagax BidCo 13 AB och Sagax BidCo 14 AB kommer i och med detta absorberas av sina dotterbolag. De omvända fusionerna beräknas verkställas under första kvartalet 2023.

Även Sagax Lillsjö AB är avyttrad i en koncernintern transaktion.

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	11 424	10 039	9 943	9 786
Resultat efter finansiella poster	118 235	28 158	73 017	141 644
Soliditet, %	19,5	9,8	6,6	11,3
Direktavkastning, %	7,6	7,7	10,0	9,9

Definition av nyckeltal, se not 1.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	5	75 625	22 734	98 464
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut:</i>					
Balanseras i ny räkning			22 734	-22 734	-
Årets resultat				113 379	113 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>5</b>	<b>98 359</b>	<b>113 379</b>	<b>211 843</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	98 358 883
årets resultat	113 379 150
Totalt	211 738 033
disponeras:	
balanseras i ny räkning	211 738 033
Summa	211 738 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning	3	11 424	10 039
<b>Summa rörelseintäkter</b>		11 424	10 039
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader	2,3	-5 413	-3 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 028	-1 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 441	-4 688
<b>Rörelseresultat</b>		4 983	5 351
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	116 626	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	16 228	32 885
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-19 602	-10 078
<b>Summa finansiella poster</b>		113 252	22 807
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		118 235	28 158
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 856	-5 424
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-4 856	-5 424
<b>Resultat före skatt</b>		113 379	22 734
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		113 379	22 734

2023052508566



## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	99 703	97 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 703</b>	<b>97 808</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8,12	321 685	122 261
Fordringar hos koncernföretag	12	522 225	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>843 910</b>	<b>122 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>943 613</b>	<b>220 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		142 545	797 738
Övriga fordringar		1 637	1 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	3 575	616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 757</b>	<b>800 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 757</b>	<b>800 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 091 370</b>	<b>1 020 199</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		5	5
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105</b>	<b>105</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		98 359	75 625
Årets resultat		113 379	22 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>211 738</b>	<b>98 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>211 843</b>	<b>98 464</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	10	1 900	1 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		156	281
Skulder till koncernföretag		873 355	914 672
Övriga skulder		494	2 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	3 622	2 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>877 627</b>	<b>919 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 091 370</b>	<b>1 020 199</b>

2023052508568



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgästpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Finansiella Derivat

Bolaget har sedan 2015 redovisat undervärden på finansiella derivat till marknadsvärde.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### Direktavkastning

Periodens driftnetto (se not 3) i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång. Fastigheternas bokförda värde är justerat för innehavstid under perioden.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej betalats ut.

## Not 3 Driftnetto

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	11 424	10 039
Driftkostnader	-3 889	-2 501
<b>Summa</b>	<b>7 535</b>	<b>7 538</b>

Bolagets nettoomsättning avser huvudsakligen hyresintäkter. Av bolagets övriga externa kostnader avser större delen driftkostnader. I driftkostnader ingår drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Hyresintäkter minus driftkostnader utgör summa driftnetto avseende bolagets ägda fastigheter.

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	3 900	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	112 726	-
<b>Summa</b>	<b>116 626</b>	<b>-</b>

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	16 228	32 885
<b>Summa</b>	<b>16 228</b>	<b>32 885</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	19 042	8 001
Räntekostnader, övriga	9	14 587
Lösenkostnad finansiella derivat	-	13 038
Omvärdering derivat	-	-28 497
Övriga finansiella kostnader	551	2 949
<b>Summa</b>	<b>19 602</b>	<b>10 078</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Byggnader</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	99 128	98 656
-Omklassificering från pågående	-	472
	<u>99 128</u>	<u>99 128</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-13 334	-12 340
-Årets avskrivning enligt plan	-994	-994
	<u>-14 328</u>	<u>-13 334</u>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 525	1 525
	<u>1 525</u>	<u>1 525</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 491	-1 402
-Årets avskrivning enligt plan	-34	-89
	<u>-1 525</u>	<u>-1 491</u>
<b>Hyresgästanpassningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 109	5 109
	<u>5 109</u>	<u>5 109</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 109	-5 109
	<u>-5 109</u>	<u>-5 109</u>
<b>Pågående om- och tillbyggnad</b>		
-Vid årets början	11 980	1 053
-Årets investering	2 923	11 399
-Omklassificering till byggnader	-	-472
	<u>14 903</u>	<u>11 980</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>99 703</b>	<b>97 808</b>

2023052508571

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 261	122 261
-Inköp	280 600	-
-Försäljning	-51 176	-
-Aktieägartillskott	-	7 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>351 685</b>	<b>129 761</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Eget kapital	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Bårebo Gräsanden AB, 556737-4151, Stockholm	1 000	100	5 210	41 085
Sagax BidCo 13 AB 559920-1741, Stockholm	1 000	100	101	125 400
Sagax BidCo 14 AB 559920-1758, Stockholm	1 000	100	76	155 200
				<b>321 685</b>

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	740	-
Förutbetalda finansiella kostnader	1 754	-
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 081	616
	<b>3 575</b>	<b>616</b>

## Not 10 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 900	1 900
	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	2 866	2 479
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	756	355
	<b>3 622</b>	<b>2 834</b>

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	100 925	-
Andelar i koncernföretag	321 685	122 261
Fordringar hos koncernföretag	522 225	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>944 835</b>	<b>122 261</b>

Säkerheterna har lämnats som säkerhet för bolagets och Sagax Stockholm 7 AB, org 556909-6109 gemensamma skulder till kreditinstitut. Krediten är revolverande och var vid årets slut outnyttjad i både bolaget och Sagax Stockholm 7 AB. Krediten löper till 2025.

### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

## Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Sagax (publ.), org nr 556520-0028, med säte i Stockholms stad. AB Sagax (publ.) upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till AB Sagax om 1 496 (1 068) kkr.

## Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Björn Garat

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

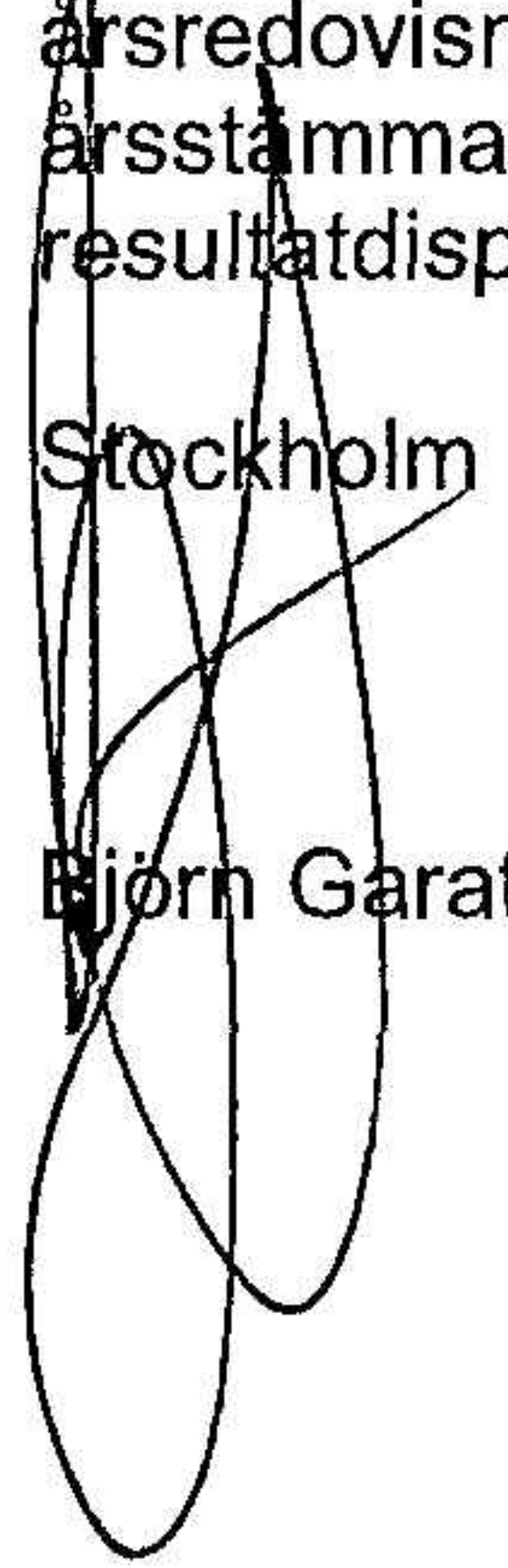
2023052508574

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sagax Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 23 5 2023

Björn Garat





Building a better  
working world

2023052508575

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sagax Invest AB, org.nr 556640-8547

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sagax Invest AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sagax Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

2023052508576

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sagax Invest AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sagax Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Eva Persson

0708408322



# Verifikat

Transaktion 09222115557492380198

## Dokument

10535 Sagax Invest AB ÅR 2022+RB  
Huvuddokument  
13 sidor  
*Startades 2023-05-09 09:24:11 CEST (+0200) av Eva Persson (EP)*  
*Färdigställt 2023-05-12 10:35:00 CEST (+0200)*

## Initierare

Eva Persson (EP)  
AB Sagax  
Org. nr 556520-0028  
[eva.persson@sagax.se](mailto:eva.persson@sagax.se)

## Signerande parter

Björn Garat (BG)  
*Personnummer 750417-0437*  
[bjorn.garat@sagax.se](mailto:bjorn.garat@sagax.se)  
+46707237779



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN GARAT"*  
*Signerade 2023-05-09 23:44:22 CEST (+0200)*

Pontus Ohlsson (PO)  
EY  
*Personnummer 840831-7892*  
[pontus.ohlsson@se.ey.com](mailto:pontus.ohlsson@se.ey.com)  
+46702789663



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PONTUS OHLSSON"*  
*Signerade 2023-05-12 10:35:00 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

