

Årsredovisning

för

Kudu Kulturen 18 AB

559263-1872

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Kulturen 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund. Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och resten av koncernen har med hänsyn till ränteläget 2023 påverkats av höga räntenivåer

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	799	758	339	0
Resultat efter finansiella poster	431	403	162	-6
Balansomslutning	8 028	7 567	9 273	19
Soliditet (%)	22	24	20	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 793 824	2 418	1 821 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 418	-2 418	0
Årets resultat			-46 887	-46 887
Belopp vid årets utgång	25 000	1 796 242	-46 887	1 774 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 796 242
årets förlust	-46 887
	1 749 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 749 355
	1 749 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	799 130	758 252
Övriga rörelseintäkter	6 844	22 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	805 974	780 571

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-264 014	-266 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 140	-64 140
Summa rörelsekostnader	-328 154	-330 432
Rörelseresultat	477 820	450 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	342	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 049	-47 049
Summa finansiella poster	-46 707	-47 031
Resultat efter finansiella poster	431 113	403 108

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-478 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	-478 000	-400 000
Resultat före skatt	-46 887	3 108

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-690
Årets resultat	-46 887	2 418

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 234 928

7 299 068

Summa materiella anläggningstillgångar

7 234 928

7 299 068

Summa anläggningstillgångar

7 234 928

7 299 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 364

18 436

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 752

Summa kortfristiga fordringar

24 364

23 188

Kassa och bank

Kassa och bank

768 557

244 580

Summa kassa och bank

768 557

244 580

Summa omsättningstillgångar

792 921

267 768

SUMMA TILLGÅNGAR

8 027 849

7 566 836

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 796 242

1 793 824

Årets resultat

-46 887

2 418

Summa fritt eget kapital

1 749 355

1 796 242

Summa eget kapital

1 774 355

1 821 242

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 179 000

3 179 000

Skulder till koncernföretag

2 918 055

2 440 055

Summa långfristiga skulder

6 097 055

5 619 055

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 062

12 504

Skulder till koncernföretag

66 733

65 067

Skatteskulder

40 948

21 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 696

27 660

Summa kortfristiga skulder

156 439

126 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 027 849

7 566 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några antällda och några löner och ersättningar har inte betalats ur.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 395 278	7 395 278
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 395 278	7 395 278
Ingående avskrivningar	-96 210	-32 070
Årets avskrivningar	-64 140	-64 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 350	-96 210
Utgående redovisat värde	7 234 928	7 299 068

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Kreditinstitut	0	0
Koncernföretag	2 440 055	2 440 055
	2 440 055	2 440 055

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 179 575	3 179 575
	3 179 575	3 179 575

Bolaget har inga evenutalförpliktelser

Lund 2024-06-25

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör