

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dilemod Properties AB

Org.nr. 559066-2788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Domelid, Styrelseledamot  
2025-04-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper i noterade och onoterade bolag samt förvaltning och uthyrning av egna eller arrenderade lokaler.

Företagets säte är Linköping.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 631 925 | 409 361 | 650 868 | 813 530 |
| Resultat efter finansiella poster | 153 356 | 36 644  | 337 671 | 392 572 |
| Soliditet (%)                     | 43,3    | 41,58   | 41,11   | 38,17   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 2 009 012           | 16 317         | 2 075 329          |
| Balanseras i ny räkning |               | 16 317              | -16 317        | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 88 962         | 88 962             |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>2 025 329</u>    | <u>88 962</u>  | <u>2 164 291</u>   |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 025 329        |
| Årets resultat      | <u>88 962</u>    |
|                     | <b>2 114 291</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 114 291</u> |
|                         | <b>2 114 291</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 631 925                  | 409 361                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <u>631 925</u>           | <u>409 361</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -354 291                 | -313 206                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -47 880                  | -47 880                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-402 171</u>          | <u>-361 086</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | 229 754                  | 48 275                   |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 1 241                    | 79                       |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -1 813                   | -8 454                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -75 826                  | -3 256                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <u>-76 398</u>           | <u>-11 631</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 153 356                  | 36 644                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | -40 000                  | -13 000                  |
| Förändring av överavskrivningar  |     | 1 279                    | 1 189                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <u>-38 721</u>           | <u>-11 811</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 114 635                  | 24 833                   |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -25 673                  | -8 516                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>88 962</u>            | <u>16 317</u>            |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 650 831           | 694 223           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 8 979             | 13 467            |
| Övriga materiella anläggningstillgångar        | 4          | 917 361           | 917 361           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 577 171</b>  | <b>1 625 051</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 3 650 000         | 3 650 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 43 227            | 19 715            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 693 227</b>  | <b>3 669 715</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>5 270 398</b>  | <b>5 294 766</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 0                 | 99 154            |
| Övriga fordringar                              |            | 100 182           | 50 602            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 22 941            | 22 938            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>123 123</b>    | <b>172 694</b>    |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 50 750            | 50 750            |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>50 750</b>     | <b>50 750</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 256 728           | 131 122           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>256 728</b>    | <b>131 122</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>430 601</b>    | <b>354 566</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 700 999</b>  | <b>5 649 332</b>  |

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 025 329

2 009 012

Årets resultat

88 962

16 317

Summa fritt eget kapital

2 114 291

2 025 329

Summa eget kapital

2 164 291

2 075 329

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

379 000

339 000

Ackumulerade överavskrivningar

4 490

5 769

Summa obeskattade reserver

383 490

344 769

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 025 000

3 050 000

Summa långfristiga skulder

3 025 000

3 050 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 384

Övriga skulder

28 473

39 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 745

116 136

Summa kortfristiga skulder

128 218

179 234

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 700 999**

**5 649 332**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader                               | 20       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 0        |

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 867 791         | 867 791         |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>867 791</b>  | <b>867 791</b>  |
|       | Ingående avskrivningar             | -173 568        | -130 176        |
|       | Årets avskrivningar                | -43 392         | -43 392         |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-216 960</b> | <b>-173 568</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>650 831</b>  | <b>694 223</b>  |

Posten avser lokaler på annans mark.

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer   | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|-------|---|----------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 22 443         | 22 443        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>  | <b>22 443</b>  | <b>22 443</b> |
|       | Ingående avskrivningar  | -8 976         | -4 488        |
|       | Årets avskrivningar   | -4 488         | -4 488        |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>   | <b>-13 464</b> | <b>-8 976</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>  | <b>8 979</b>   | <b>13 467</b> |
|       | Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde | 37 443         | 37 443        |

## NOTER

| Not 4 | Övriga materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------|---|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 917 361        | 911 997        |
|       | Inköp                                   | <u>0</u>       | <u>5 364</u>   |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | <u>917 361</u> | <u>917 361</u> |
|       | Redovisat värde                         | 917 361        | 917 361        |

Posten avser konst.

## NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | <u>3 650 000</u> | <u>3 650 000</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | <u>3 650 000</u> | <u>3 650 000</u> |
|       | Redovisat värde                        | 3 650 000        | 3 650 000        |

## NOTER

| Not 6 | Andra långfristiga fordringar      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------|------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 50 000         | 50 000         |
|       | Tillkommande fordringar            | 25 325         | 0              |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>75 325</b>  | <b>50 000</b>  |
|       | Ingående nedskrivningar            | -30 285        | -21 831        |
|       | Årets nedskrivningar               | -1 813         | -8 454         |
|       | <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-32 098</b> | <b>-30 285</b> |
|       | Redovisat värde                    | 43 227         | 19 715         |

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Jan Domelid

Jan Domelid

2025-04-23





Posten avser andelar i bostadsrättsföreningar.