

**Årsredovisning för**  
**Ceyander Fastigheter AB**

556843-3048

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Iskander Youssef  
Styrelseledamot

2023-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ceyander Fastigheter AB, 556843-3048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	563 419	550 422	503 213	252 555
Resultat efter finansiella poster	276 809	248 552	230 258	115 219
Soliditet %	-501,6	-721,7	-318,7	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 910 565	258 087
Balanseras i ny räkning		258 087	-258 087
Årets resultat			219 787
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 652 478</b>	<b>219 787</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	-1 652 478
Årets resultat	219 787
<b>Summa</b>	<b>-1 432 691</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	-1 412 901
<b>Summa</b>	<b>-1 412 901</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-6	0
Övriga rörelseintäkter		563 425	550 422
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>563 419</b>	<b>550 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 031	-300 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 031</b>	<b>-300 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 388</b>	<b>249 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579	-1 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-579</b>	<b>-1 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 809</b>	<b>248 552</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>81 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 809</b>	<b>329 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 022	-71 465
<b>Årets resultat</b>		<b>219 787</b>	<b>258 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39 183	175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 183</b>	<b>175</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		219 994	210 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 994</b>	<b>210 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 177</b>	<b>210 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>259 177</b>	<b>210 721</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 652 478	-1 910 565
Årets resultat		219 787	258 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 432 691</b>	<b>-1 652 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 382 691</b>	<b>-1 602 478</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		104 000	104 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 056	37 386
Skulder till koncernföretag		1 474 751	1 582 874
Skatteskulder		0	32 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 061	56 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 537 868</b>	<b>1 709 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>259 177</b>	<b>210 721</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Jönköping

*Iskander Youssef*

2023-01-26

Iskander Youssef  
Styrelseledamot

Datum