

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Strävan AB
556630-9760

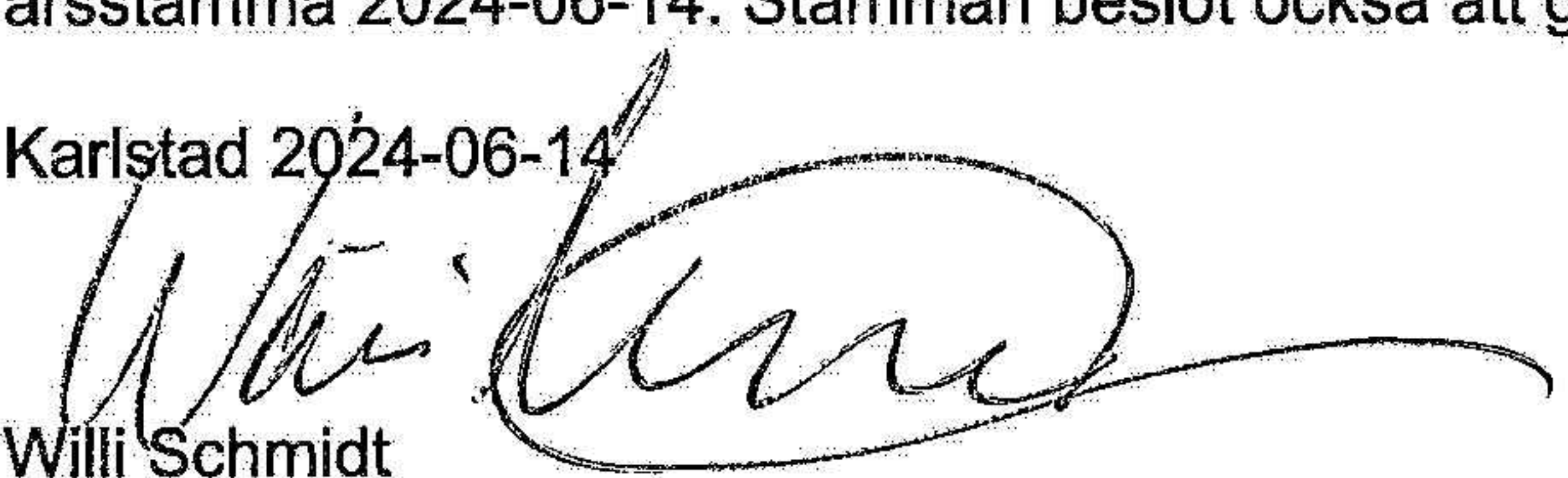
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7-8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Strävan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-06-14


Willi Schmidt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Strävan AB, 556630-9760 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Strävan AB (556630-9760) äger och hyr ut fastigheten Karlstad Gjutaren 1. Hyresgäst fram till 15 januari 2024 var WPSE Sports AB (f d Nöjesfabriken Gjuteriet AB) då bolaget försattes i konkurs. Ny hyresgäst därefter är Nöjesfabriken Karlstad AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har fortsatt stora reparationer och ombyggnationer gjorts. Av nedlagda kostnader har 4 297 tkr aktiverats då de avser pågående byggnationer i form av ny entré och tillbyggt förråd.

I januari 2024 försattes hyresgästen i konkurs. Styrelsen bedömer att den hyresdeposition som finns täcker de fordringar som fastighetbolaget har på konkursboet.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2022	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	7 336	8 480	11 698	8 893
Resultat efter finansiella poster	659	13 436	4 439	334
Soliditet, %	43	41	24	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000		7 784 571	16 178 591
Årets resultat				124 901
Vid årets slut	300 000		7 784 571	16 303 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 178 591
årets resultat	124 901
Totalt	16 303 492
disponeras för utdelning	350 000
balanseras i ny räkning	15 953 492
Summa	16 303 492

Styrelsen finner att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Det vill säga att utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 335 576	8 479 575
Övriga rörelseintäkter	2	122 162	6 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 457 738	14 479 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 091 209	-3 899 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-1 382 403	-927 346
Summa rörelsekostnader		-4 473 612	-4 827 180
Rörelseresultat		2 984 126	9 652 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290 168	41 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 615 245	3 741 964
Summa finansiella poster		-2 325 077	3 783 174
Resultat efter finansiella poster		659 049	13 435 569
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 600	-3 500
Förändring av periodiseringsfonder		-141 000	-
Förändring av överavskrivningar		-304 400	-1 337 900
Summa bokslutsdispositioner		-447 000	-1 341 400
Resultat före skatt		212 049	12 094 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 148	-
Årets resultat		124 901	12 094 169

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	33 686 120	34 331 981
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 685 840	2 338 366
Övriga materiella anläggningstillgångar		4 560	4 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 167 605	1 870 349
Summa materiella anläggningstillgångar		41 544 125	38 545 256
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 300 000	4 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 375 000	4 375 000
Summa anläggningstillgångar		45 919 125	42 920 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 883 308	2 366 323
Fordringar hos koncernföretag		26 793	9 513
Övriga fordringar		324 017	9 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 999	215 158
Summa kortfristiga fordringar		2 359 117	2 600 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 524 783	16 610 784
Summa kassa och bank		11 524 783	16 610 784
Summa omsättningstillgångar		13 883 900	19 211 664
SUMMA TILLGÅNGAR		59 803 025	62 131 920

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		7 784 571	7 784 571
Summa bundet eget kapital		8 084 571	8 084 571
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 178 591	4 084 422
Årets resultat		124 901	12 094 169
Summa fritt eget kapital		16 303 492	16 178 591
Summa eget kapital		24 388 063	24 263 162
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		141 000	-
Akkumulerade överavskrivningar		1 642 300	1 337 900
Summa obeskattade reserver		1 783 300	1 337 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	25 875 000	26 415 000
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		30 875 000	31 415 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	540 000	540 000
Leverantörsskulder		467 026	425 765
Skatteskulder		87 148	-
Övriga skulder		1 464 599	2 019 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 889	2 130 646
Summa kortfristiga skulder		2 756 662	5 115 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 803 025	62 131 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernuppgifter

Fastighetsbolaget Strävan AB är moderföretag till W&P Nöje AB, org nr 559013-1248, W&P Idéer AB, org nr 559013-1222, Endea AB, org nr 556831-0626, och Karlstad Gjutaren 1A AB, org nr 559248-4710, samtliga bolag med säte i Karlstad. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01- 2022-12-31</i>
Försäkringsersättning	107 680	-
Handpenning utebliven fastighetsaffär	-	6 000 000
Övrigt	14 482	-
Summa	122 162	6 000 000

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 050 119	18 050 119
-Nyanskaffningar	84 016	-
Vid årets slut	18 134 135	18 050 119
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 913 973	-6 566 477
-Årets avskrivning	-518 542	-347 496
Vid årets slut	-7 432 515	-6 913 973
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	23 195 835	23 337 690
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-211 335	-141 855
Redovisat värde vid årets slut	33 686 120	34 331 981
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	908 275	908 275
Akkumulerade uppskrivningar	16 691 725	16 691 725
Redovisat värde vid årets slut	17 600 000	17 600 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 471 225	6 471 225
Vid årets slut	6 471 225	6 471 225
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 132 859	-3 694 864
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-652 526	-437 995
Vid årets slut	-4 785 385	-4 132 859
Redovisat värde vid årets slut	1 685 840	2 338 366

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 870 349	438 811
Investeringar	4 297 256	1 431 538
Redovisat värde vid årets slut	6 167 605	1 870 349

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 358 920	3 358 920
Vid årets slut	3 358 920	3 358 920
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 283 920	-3 283 920
Vid årets slut	-3 283 920	-3 283 920
Redovisat värde vid årets slut	75 000	75 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Andelar i %	Redovisat värde
W&P Idéer AB, 559013-1222, Karlstad	100	-
W&P Nöje AB, 559013-1248, Karlstad	100	-
Endea AB, 556831-0626, Karlstad	100	50 000
Karlstad Gjutaren 1A AB, 559248-4710, Karlstad	100	25 000
		75 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 300 000	2 200 000
-Tillkommande tillgångar	-	2 100 000
Redovisat värde vid årets slut	4 300 000	4 300 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	540 000	540 000
Förfallotidpunkt, mellan 1-5 år från balansdagen	2 160 000	2 160 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	23 715 000	24 255 000
	26 415 000	26 955 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

		2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar	9	27 183 000	27 183 000
Summa ställda säkerheter		27 183 000	27 183 000

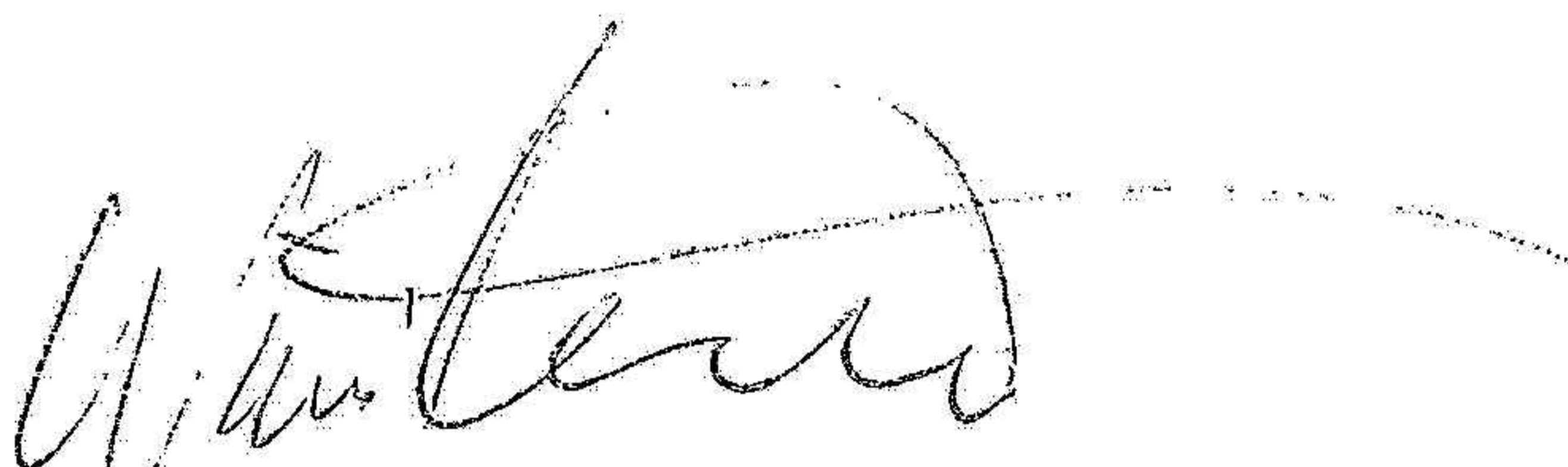
Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser		Inga	Inga
-----------------------	--	------	------

Underskrifter

Karlstad 2024-06-14


Peter Eriksson
Styrelseledamot


Willi Schmidt
Styrelseledamot

Min revisionberättelse har lämnats 2024-06-14

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

2024061710444

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Strävan AB, org. nr 556630-9760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Strävan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Strävan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Strävan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Stråvan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Stråvan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2024-06-14



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
Med originalet bekräftas.



Willi Schmidt