

ÅRSREDOVISNING

för

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i FMS Bygg och Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-26


Maher Abu Zarur

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva snickeri, bygg och platsättningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	160 251 483	123 154 926	137 530 437	115 433 615	100 568 070
Res. efter finansiella poster	23 072 097	19 050 279	21 462 725	18 304 498	12 411 899
Balansomslutning	63 180 411	69 410 959	61 223 005	53 302 759	30 911 733
Soliditet (%)	65	50	51	45	44
Antal antällda	20	24	21	22	19

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med 30 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på avslut av flertalet projekt samt tillökning av nya projekt under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMS Holding AB, Org.nr 559124-1657.

Framtida utveckling

FMS Bygg och Fastighetservice AB framtid är beroende av utveckling i branchen och vi ser god utveckling framför oss.

Användning av finansiella instrument

Gällande finansiell riskhantering så görs ytterst få inköp i annan valuta än SEK, vilket eliminerar valutaexponering. All försäljning görs i SEK.

Kreditrisk bedöms vara låg. Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet hos sina motparter. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	19 115 089	15 309 731	34 424 820
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			15 309 731	-15 309 731	0
Utdelning till aktieägare			-12 000 000		-12 000 000
Årets vinst				18 268 309	18 268 309
Belopp vid årets utgång	100 000	0	22 424 820	18 268 309	40 693 129

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	22 424 819
årets vinst	<u>18 268 309</u>
	40 693 128
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	<u>25 693 128</u>
	40 693 128

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000 000,00 kr. vilket motsvarar 15 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FMS Bygg och Fastighetsservice AB

Org.nr. 556781-3638

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	160 251 483	123 154 926
Övriga rörelseintäkter		89 280	129 978
		<u>160 340 763</u>	<u>123 284 904</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-119 406 394	-84 059 273
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 257 766	-4 801 293
Personalkostnader	6	-12 844 608	-16 164 025
		<u>-137 508 768</u>	<u>-105 024 591</u>
Rörelseresultat		22 831 995	18 260 313
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		268 800	792 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 052	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 750	-2 034
		<u>240 102</u>	<u>789 966</u>
Resultat efter finansiella poster		23 072 097	19 050 279
Resultat före skatt		23 072 097	19 050 279
Skatt på årets resultat	7	-4 803 788	-3 740 548
Årets resultat		<u>18 268 309</u>	<u>15 309 731</u>

2023070429730

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

8

0
0

0
0

Finansiella anläggningstillgångar
Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

3 300
3 300

3 300
3 300

Summa anläggningstillgångar

3 300

3 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Fordringar hos koncernföretag
Övriga fordringar
Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

11

18 625 569
9 555 848
3 364 423
5 149 367
409 860
37 105 067

13 805 397
12 266 737
4 156 291
8 880 470
671 627
39 780 522

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

7 492 555
7 492 555

6 592 555
6 592 555

Kassa och bank

Kassa och bank
Summa kassa och bank

14

18 579 489
18 579 489

23 034 582
23 034 582

Summa omsättningstillgångar

63 177 111

69 407 659

SUMMA TILLGÅNGAR

63 180 411

69 410 959

2023070429731

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 424 819	19 115 089
Årets resultat		<u>18 268 309</u>	<u>15 309 731</u>
		40 693 128	34 424 820
Summa eget kapital		<u>40 793 128</u>	<u>34 524 820</u>
Avsättningar	13		
Garantier		<u>422 951</u>	<u>1 280 625</u>
Summa avsättningar		422 951	1 280 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 228 351	11 706 717
Skulder till koncernföretag		776 929	635 902
Aktuell skatteskuld		58 185	1 545 125
Övriga skulder		4 609 636	4 119 303
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	4 567 601	12 683 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>2 723 630</u>	<u>2 914 697</u>
Summa kortfristiga skulder		21 964 332	33 605 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 180 411	69 410 959

2023070429732

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		22 831 995	18 260 313
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-857 674	403 350
Erhållen ränta m.m.		15 052	0
Erlagd ränta		-43 750	-2 034
Betald inkomstskatt		-6 290 728	-5 712 600
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		15 654 895	12 949 029
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 820 172	-7 953 905
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		7 495 627	-7 947 925
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 478 366	-7 177 384
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-7 675 877	13 624 309
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 176 107	3 494 124
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Utdelning från intresseföretag och gemensamt styrda företag		268 800	792 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	9	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	9	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		268 800	792 000
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-12 000 000	-12 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 000 000	-12 000 000
Förändring av likvida medel		-3 555 093	-7 713 876
Likvida medel vid årets början		29 627 137	37 341 013
Likvida medel vid årets slut		26 072 044	29 627 137

20230704:29753

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	843 871	309 774
Andel av inköpen som avser koncernföretag	24 053 872	12 779 595

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 027 688	1 308 269
 Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	671 003	815 720
Mellan 2 till 5 år	615 346	1 000 535
	1 286 349	1 816 255

Not 5 Ersättning till revisorer	2022	2021
<i>Adeco Revisorer KB</i>		
Revisionsuppdrag	128 342	25 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
	128 342	25 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	19,00	24,00
varav kvinnor	2,00	2,00
varav män	17,00	22,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	0	2 466 665
Pensionskostnader	0	548 945
	0	3 015 610

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	8 436 842	8 526 825
Pensionskostnader	684 661	244 534
	9 121 503	8 771 359

Sociala kostnader

3 191 643	4 084 122
-----------	-----------

Summa styrelse och övriga

12 313 146	15 871 091
------------	------------

Not 7 Skatt på årets resultat **2022** **2021**

Aktuell skatt	-4 803 788	-3 740 548
	-4 803 788	-3 740 548

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	23 072 097	19 050 279
---------------------	------------	------------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 752 852	-3 924 357
-------------------------------	------------	------------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-148 399	-21 381
Ej skattepliktiga intäkter	97 463	205 190
Summa	-4 803 788	-3 740 548

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	107 611	107 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 611	107 611
Ingående avskrivningar	-107 611	-107 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 611	-107 611
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	3 300	3 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300	3 300
Utgående redovisat värde	3 300	3 300

Not 10 Upparbetade men ej fakturerad intäkter **2022-12-31** **2021-12-31**

Upparbetade intäkter	64 011 411	41 036 070
Fakturerade belopp	-58 862 044	-32 155 600
	5 149 367	8 880 470

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2022-12-31** **2021-12-31**

Förutbetalda hyreskostnader	63 940	45 081
Förutbetalda leasingkostnader	120 267	403 732
Övrigt	225 653	222 814
	409 860	671 627

2023070429756

NOTER

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 13 Avsättningar **2022-12-31** **2021-12-31**

<i>Garantier</i>		
Redovisat värde vid årets början	1 280 625	877 275
Årets avsättningar	<u>-857 674</u>	<u>403 350</u>
Redovisat värde vid årets slut	422 951	1 280 625

Not 14 Checkräkningskredit **2022-12-31** **2021-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 500 000	3 500 000
---	-----------	-----------

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkter **2022-12-31** **2021-12-31**

Upparbetad intäkt	112 749 230	25 769 444
Fakturerering	<u>-117 316 831</u>	<u>-38 453 214</u>
	-4 567 601	-12 683 770

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2022-12-31** **2021-12-31**

Upplupna lönekostnader	1 834 616	1 898 054
Upplupna socialakostnader	727 211	885 392
Övrigt	<u>161 803</u>	<u>131 251</u>
	2 723 630	2 914 697

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet **2022-12-31** **2021-12-31**

Avsättningar	<u>-857 674</u>	<u>403 350</u>
	-857 674	403 350

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	22 424 819
årets vinst	<u>18 268 309</u>
	40 693 128

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	<u>25 693 128</u>
	40 693 128

Not 19 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
----------------------	-----------	-----------

Not 20 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMS Holding AB, Org. nr 559124-1657 med säte i Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: FMS Invest AB, Org. nr 559087-2684, säte Stockholm.

NOTER

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Maher Abu Zarur

Fahed Hammoud

Martin Freiling

Samer Abu Zarur

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

2023070429738

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-rendering av ett elektroniskt dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Samer Abu Zarur
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-26 14:10:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: 364736803a2748cc9205986a07e0e30a

Underskrift 2

Namn: Martin Freiling
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-26 14:33:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: a3ebcc9d54e149afbedd9dec2c703a9a

Underskrift 3

Namn: Maher Abu Zarur
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-26 15:18:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 83402c19d2bc42ffa26c5c0c6665efdf

Underskrift 4

Namn: Fahed Hammoud
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-26 16:48:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 48e6814890a24c3c89bf81274a6cf859

Underskrift 5

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-26 21:03:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: fa89c42560f04c3aad0a4f2a762576cb

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FMS Bygg och Fastighetsservice AB
Org.nr. 556781-3638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMS Bygg och Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMS Bygg och Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMS Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMS Bygg och Fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMS Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

1752070429742

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-26 21:06:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: 647593b6f2c1406a8b1addcbcc00f241