

# Årsredovisning

för

## Trede Management AB

559136-1588

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Lönnqvist, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Trede Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter.

Företaget är moderbolag till Trede Properties AB, 559136-1612. Med stöd av ÅRL kap 3§ har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 105	5 280	13 972
Resultat efter finansiella poster	-616	-189	-1 294
Soliditet (%)	0,1	1,2	1,4

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	427 798	-188 855	<b>288 943</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-188 855	188 855	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			365 000	<b>365 000</b>
Årets resultat			-615 574	<b>-615 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>238 943</b>	<b>-250 574</b>	<b>38 369</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	603 943
årets förlust	-615 574
	<b>-11 631</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 631
	<b>-11 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 104 905	5 280 005
Övriga rörelseintäkter		44 400	40 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 149 305</b>	<b>5 320 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-479 964	-3 053 821
Personalkostnader		-1 578 467	-2 003 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 357	-142 761
Övriga rörelsekostnader		0	-1 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 202 788</b>	<b>-5 201 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 483</b>	<b>119 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 172	-308 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-562 091</b>	<b>-308 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-615 574</b>	<b>-188 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-615 574</b>	<b>-188 855</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-615 574</b>	<b>-188 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	1 381 417	1 381 417
Inventarier, verktyg och installationer	3	457 138	601 495
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 838 555</b>	<b>1 982 912</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	315 000	315 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	24 500	24 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>339 500</b>	<b>339 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 178 055</b>	<b>2 322 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		2 533 525	0
Fordringar hos koncernföretag		730 000	0
Övriga fordringar		20 505 557	22 105 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 018	168 434
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 949 100</b>	<b>22 274 414</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		32 370	117 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 370</b>	<b>117 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 981 470</b>	<b>22 391 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 159 525</b>	<b>24 714 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		603 943	427 798
Årets resultat		-615 574	-188 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 631</b>	<b>238 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 369</b>	<b>288 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		290 203	445 831
Skulder till koncernföretag		4 972 521	4 885 521
Skatteskulder		-60 874	-82 358
Övriga skulder		18 910 294	17 727 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 009 012	1 449 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 121 156</b>	<b>24 425 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 159 525</b>	<b>24 714 351</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 381 417	2 336 218
Försäljningar/utrangeringar	0	-954 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 381 417</b>	<b>1 381 417</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 381 417</b>	<b>1 381 417</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	805 794	1 760 595
Försäljningar/utrangeringar	0	-954 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>805 794</b>	<b>805 794</b>
Ingående avskrivningar	-204 299	-61 538
Årets avskrivningar	-144 357	-142 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-348 656</b>	<b>-204 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>457 138</b>	<b>601 495</b>

**Not 4 Finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	315 000	315 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 000</b>	<b>315 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 500	174 915
Försäljningar	0	-415
Omklassificeringar	0	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>

Stockholm 2023-06-29

*Gustav Lönnqvist*  
Gustav Lönnqvist  
Ordförande

*Soheil Saadati*  
Soheil Saadati

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

*Johan Isbrand*  
Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trede Management AB, org.nr 559136-1588

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trede Management AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trede Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trede Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trede Management AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt och sociala avgifter

Stockholm 2023-06-29

*Johan Isbrand*

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor