

Årsredovisning

för

Jakob Hallin fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559406-5608

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Jan Evald Hallin, Styrelseledamot

2026-02-09

Styrelsen för Jakob Hallin fastighetsmäklare AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklarverksamhet, omfattande förmedling av såväl bostadsfastigheter som kommersiella fastigheter. Verksamheten bedrivs under varumärket Erik Olsson. Därutöver bedriver bolaget förvaltning av andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget anslutit sig till en franchiseverksamhet och i detta sammanhang förvärvat en ägarandel om 25 procent i ett franchisebolag. I och med detta har bolagets verksamhetsstruktur och intäktsgenerering förändrats. Bolagets intäkter utgörs numera i huvudsak av ersättning från franchisebolaget.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 641 859 | 5 268 350 | 2 956 398 |
| Resultat efter finansiella poster | 412 052 | 1 086 314 | 949 516 |
| Balansomslutning | 1 380 943 | 3 082 373 | 2 222 557 |
| Soliditet (%) | 90,56 | 43,80 | 43,50 |

Kommentar till flerårsöversikt

Den lägre omsättningen under räkenskapsåret är en följd av att bolaget inte längre redovisar samtliga intäkter från fastighetsmäklarverksamheten. Efter förändring av intäktsmodellen redovisas numera enbart ersättningar i form av arvoden, vilket har påverkat omsättningens nivå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 353 128 | 861 435 | 1 239 563 |
| Utdelning | 0 | -315 000 | 0 | -315 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 861 435 | -861 435 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 326 004 | 326 004 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 899 563 | 326 004 | 1 250 567 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 899 563 |
| Årets resultat | 326 004 |
| Summa | 1 225 567 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | 322 400 |
| Balanseras i ny räkning | 903 167 |
| Summa | 1 225 567 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400 kr, vilket motsvarar 644,80 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 641 859 | 5 268 350 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 73 203 | 1 900 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 715 062 | 5 270 250 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -3 058 678 |
| Övriga externa kostnader | | -328 239 | -261 145 |
| Personalkostnader | 3 | -974 165 | -873 643 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 302 404 | -4 193 466 |
| Rörelseresultat | | 412 658 | 1 076 785 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 807 | 9 588 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 413 | -58 |
| Summa finansiella poster | | -606 | 9 530 |
| Resultat efter finansiella poster | | 412 052 | 1 086 314 |
| Resultat före skatt | | 412 052 | 1 086 314 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -86 048 | -224 879 |
| Årets resultat | | 326 004 | 861 435 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 4 | 32 500 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 120 000 | 30 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 152 500 | 30 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 152 500 | 30 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 167 738 | 448 785 |
| Övriga fordringar | | 120 444 | 44 720 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 271 | 126 359 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 305 452 | 619 864 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 922 990 | 1 260 357 |
| Redovisningsmedel | | 0 | 919 000 |
| Summa kassa och bank | | 922 990 | 2 179 357 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 228 443 | 2 799 221 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 380 943 | 2 829 221 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 899 563 | 353 128 |
| Årets resultat | | 326 004 | 861 435 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 225 567 | 1 214 563 |
| Summa eget kapital | | 1 250 567 | 1 239 563 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 28 661 | 319 801 |
| Skatteskulder | | 0 | 187 418 |
| Övriga skulder | | 97 715 | 1 082 439 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 130 376 | 1 589 658 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 380 943 | 2 829 221 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

| Intäktsslag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Försäkringsersättningar | 0 | 1 900 |
| Hysesintäkter | 72 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 203 | 0 |

Not 3 – Medelantalet anställda

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Not 4 – Ägarintressen i övriga företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 32 500 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 32 500 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 32 500 | 0 |

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 000 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 90 000 | 30 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 120 000 | 30 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 120 000 | 30 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gävle

Jakob Jan Evald Hallin

Styrelseledamot

2026-02-09