

Årsredovisning
för
Garmency Fastigheter AB
559427-6502

Räkenskapsåret
2023-03-24 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ramzi Laarif, Styrelseledamot
2024-03-30

Styrelsen för Garmency Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-24 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Första fastigheten förvärvades under sommaren 2023. Uthyrningen av denna kommer att ske från och med januari 2024.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Årsöversikt (Tkr)	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-64
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		87 825		87 825
Årets resultat			-64 097	-64 097
Belopp vid årets utgång	25 000	87 825	-64 097	48 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktieägartillskott	87 825
årets förlust	-64 097
	23 728
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 728
	23 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-24
-2023-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-3 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 485
Summa rörelsekostnader	-64 094
Rörelseresultat	-64 094
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3
Summa finansiella poster	-3
Resultat efter finansiella poster	-64 097
Resultat före skatt	-64 097
Årets resultat	-64 097

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 533 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	326 714
Summa materiella anläggningstillgångar		4 859 738

Summa anläggningstillgångar 4 859 738

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		60 588
Summa kassa och bank		60 588
Summa omsättningstillgångar		60 588

SUMMA TILLGÅNGAR 4 920 326

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 825

Årets resultat

-64 097

Summa fritt eget kapital

23 728

Summa eget kapital

48 728

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 600 000

Summa långfristiga skulder

4 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

271 598

Summa kortfristiga skulder

271 598

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 920 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	4 587 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 587 825
Årets avskrivningar	-54 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 801
Utgående redovisat värde	4 533 024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	332 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 398
Årets avskrivningar	-5 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 684
Utgående redovisat värde	326 714

Stockholm 2024-03-26

Ramzi Laarif
Ramzi Laarif