

ÅRSREDOVISNING

för

HJJ Fastigheter AB


Org.nr. 556928-3996

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HJJ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-28



Jan Torbjörnsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort större ombyggnationer på fastigheten.

Bolagets kapital är förbrukat. En hypotetisk kontrollbalansräkning är gjord. Då övervärde finns i fastigheten är kapitalet intakt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	208	202	147	587
Resultat efter finansiella poster	-450	-107	-1 615	934
Soliditet (%)	-5,85	1,30	-11,0	19,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	126 250	-106 909	69 341
Balanseras i ny räkning		-106 909	106 909	0
Årets resultat			-450 306	-450 306
Belopp vid årets utgång	50 000	19 341	-450 306	-380 965
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		700 000		700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 341
Årets resultat	-450 306
	<u>-430 965</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-430 965</u>
	-430 965

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HJJ Fastigheter AB

Org.nr. 556928-3996

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		207 997	202 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 997	202 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 117	-167 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 913	-57 813
Summa rörelsekostnader		-519 030	-225 664
Rörelseresultat		-311 033	-23 490
Finansiella poster			
Ränteintäkter		601	0
Räntekostnader		-139 874	-83 419
Summa finansiella poster		-139 273	-83 419
Resultat efter finansiella poster		-450 306	-106 909
Resultat före skatt		-450 306	-106 909
Årets resultat		-450 306	-106 909

2024071606230

HJJ Fastigheter AB

Org.nr. 556928-3996

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31**2022-12-31**

2

5 635 052

5 635 052

5 635 052

0

644 000

63 621

707 621

166 434

166 434

874 055

6 509 1074 647 965

4 647 965

4 647 965

10 000

644 000

0

654 000

19 714

19 714

673 714

5 321 679

2024071606231

HJJ Fastigheter AB

Org.nr. 556928-3996

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

19 341

-450 306

-430 965

126 250

-106 909

19 341

Summa eget kapital

-380 965

69 341

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3, 4

4 884 176

1 447 826

6 332 002

4 987 200

132 826

5 120 026

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

4

103 900

424 814

7 856

21 500

558 070

103 900

0

11 912

16 500

132 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 509 107****5 321 679**

2024071606232

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 169 054	5 161 797
Inköp	1 045 000	7 257
Utgående anskaffningsvärden	6 214 054	5 169 054
Ingående avskrivningar	-521 089	-463 276
Årets avskrivningar	-57 913	-57 813
Utgående avskrivningar	-579 002	-521 089
Redovisat värde	5 635 052	4 647 965

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	415 600	415 600
Förfaller senare än 5 år	5 916 402	4 704 426
	6 332 002	5 120 026

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån om 4 988 076 kronor (5 091 100 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 884 176	4 987 200
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 900	103 900
Summa	4 988 076	5 091 100

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000

Not 6 Koncernförhållanden

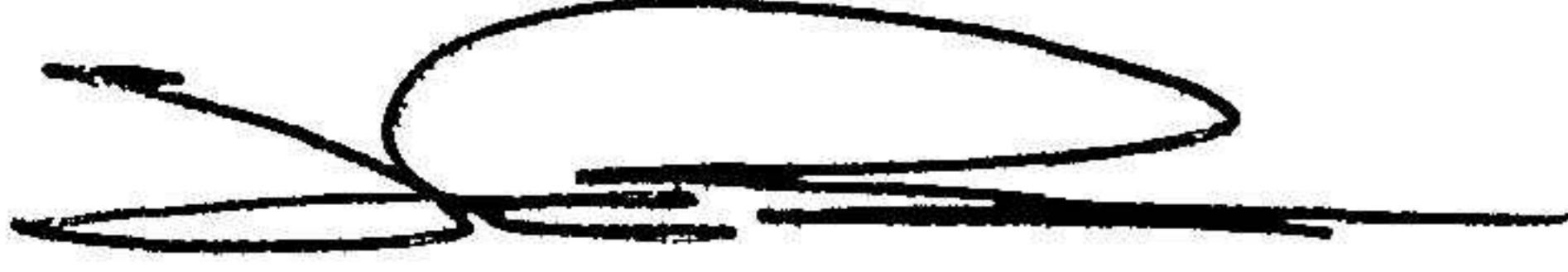
Bolaget är helägt dotterbolag till Stone Five Holding AB, Org. nr 559157-1525, säte Halmstad.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad den 28 juni 2024



Jan Torbjörnsson

2024071606234