

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB

559053-7378

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 maj 2025



Olle Lindahl

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB
559053-7378

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB
559053-7378

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTENA LIVSMEDELSFASTIGHETER OSKARSHAMN AB

Styrelsen för Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Snickeriet 5 i Oskarshamn.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Anetsaf 1 AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	12 417	11 676	10 746	10 460
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 537	3 151	4 517	5 085
Soliditet	7%	16%	14%	12%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat			Totalt	
	Aktiekapital	Reservfond	resultat Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	50	-	14 820	-7	14 863
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-10 697		-10 697
- Balanseras i ny räkning			-7	7	0
Årets resultat				1 056	1 056
Utgående balans	50	0	4 116	1 056	5 222

Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB
559053-7378

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 116 000
Årets vinst	1 056 407
	<u>5 172 407</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 172 407
	<u>5 172 407</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB
559053-7378

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		12 417	11 676
Övriga rörelseintäkter		6	19
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 423	11 695
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 973	-
Övriga externa kostnader		-422	-1 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 642	-2 641
Summa rörelsekostnader		-6 037	-4 263
Rörelseresultat		6 386	7 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	167	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 016	-4 291
Summa finansiella poster		-3 849	-4 281
Resultat efter finansiella poster		2 537	3 151
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 600
Övriga bokslutsdispositioner		-910	-
Summa bokslutsdispositioner		-910	-2 600
Resultat före skatt		1 627	551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-571	-558
ÅRETS RESULTAT		1 056	-7

Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB
559053-7378

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	78 664	81 306
Summa materiella anläggningstillgångar		78 664	81 306
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	5 398
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 398
Summa anläggningstillgångar		78 664	86 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 692
Övriga fordringar		112	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75	34
Summa kortfristiga fordringar		187	1 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 677	3 748
Summa kassa och bank		9 677	3 748
Summa omsättningstillgångar		9 864	5 487
SUMMA TILLGÅNGAR		88 528	92 191

Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB
559053-7378

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 116	14 820
Årets resultat		1 056	-7
Summa fritt eget kapital		5 172	14 813
Summa eget kapital		5 222	14 863
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		910	-
Summa obeskattade reserver		910	0
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	68 813
Summa långfristiga skulder		0	68 813
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	4 000
Leverantörsskulder		89	164
Skulder till koncernföretag		78 425	-
Skatteskulder		44	-
Övriga skulder		966	711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 872	3 640
Summa kortfristiga skulder		82 396	8 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 528	92 191

Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB
559053-7378

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	33 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anetsaf 1 AB, org nr 559309-6802, som har sitt säte i Stockholm . Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fastena Livsmedelsfastigheter I AB, org nr 559285-5612, med säte i Stockholm .

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 121 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 855 tkr (fg år 0).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 783	97 783
Utgående anskaffningsvärden	97 783	97 783
Ingående avskrivningar	-16 477	-13 836
Årets avskrivningar	-2 642	-2 641
Utgående avskrivningar	-19 119	-16 477
Redovisat värde	78 664	81 306

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	68 813
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	0	68 813

Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB
559053-7378

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	-	85 000
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	0	85 000
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	85 000	-
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	85 000	0
Summa ställda säkerheter	85 000	85 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets moderbolag Anetsaf 1 AB har efter räkenskapsårets slut fusionerats in i bolaget. Bolagets moderbolag efter fusionen är Fastena I Livsmedelsfastigheter I AB.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Olle Lindahl
Styrelseordförande

Jesper Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

ank=20250704;2025070832061

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB, org.nr 559053-7378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 juni 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller

våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under



**Shape the future
with confidence**

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Oskarshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLLE LINDAHL

Styrelseledamot

Serienummer: 8dbb603b657411[...]47d6a28a934e8

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-04-30 08:08:06 UTC



JESPER JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: b858388dba0690[...]9a93779dc5c41

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-30 09:33:25 UTC



KATRINE SÖDERBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 19:33:38 UTC



ank=20250704;2025070832062

Penneo dokumentnyckel: NXE9R-AZBX8-L5ML5-7ZVTX-D8UPX-L38W1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.