

SSM Hyresbostäder Holding AB
559109-3942

2024072410475

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Hyresbostäder Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **2024-06-20**

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den **2024-06-20**



Krister Karlsson
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

SSM Hyresbostäder Holding AB

559109-3942

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen för SSM Hyresbostäder Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt, genom bolag handel, förvaltning, exploatering och bebyggelse av fastigheter för bostadsändamål.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjligheter till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Det har under året gjorts ett aktieägartillskott om 600 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-601	-13	-33	-158	-9 938
Soliditet (%)	18	17	18	31	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 894	-13 038	189 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 038	13 038	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-601 339	-601 339
Belopp vid årets utgång	50 000	739 856	-601 339	188 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 856
årets förlust	-601 339
	138 517
disponeras så att i ny räkning överföres	138 517
	138 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 000	-2 550
Summa rörelsekostnader		-7 000	-2 550
Rörelseresultat		-7 000	-2 550
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-560 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-34 339	-10 488
Summa finansiella poster		-594 339	-10 488
Resultat efter finansiella poster		-601 339	-13 038
Resultat före skatt		-601 339	-13 038
Årets resultat		-601 339	-13 038

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	625 000	1 085 000
Fordringar hos koncernföretag	5	397 354	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 022 354	1 085 000
Summa anläggningstillgångar		1 022 354	1 085 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 411	29 711
Summa kortfristiga fordringar		56 411	29 711
Summa omsättningstillgångar		56 411	29 711
SUMMA TILLGÅNGAR		1 078 765	1 114 711

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		739 856	152 894
Årets resultat		-601 339	-13 038
Summa fritt eget kapital		138 517	139 856
Summa eget kapital		188 517	189 856
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	883 248	524 123
Summa långfristiga skulder		883 248	524 123
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	400 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga skulder		7 000	400 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 078 765	1 114 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	34 339	10 488
	34 339	10 488

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 000	1 085 000
Inköp	0	0
Lämnat aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 000	1 085 000
Årets nedskrivningar	-560 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-560 000	0
Utgående redovisat värde	625 000	1 085 000

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SSM Hyresbostäder AB	100%	500	350 000
SSM Hyres B AB	100%	50 000	75 000
SSM Hyresbostäder C AB	100%	50 000	200 000
			625 000

	Org.nr	Säte
SSM Hyresbostäder AB	559109-3918	Stockholm
SSM Hyres B AB	559143-8964	Stockholm
SSM Hyresbostäder C AB	559129-1710	Stockholm

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	397 354	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 354	0
Utgående redovisat värde	397 354	0

Not 6 Långfristiga skulder koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotider:		
Mellan 1 och 5 år	883 248	524 123
Senare än 5 år	0	0
	883 248	524 123

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SSM Fastigheter AB, org.nr. 556947-1203, säte i Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström

Krister Karlsson

Daniel Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557520251664

Dokument

559109-3942 SSM Hyresbostäder Holding AB ÅR 2023.pdf

Huvuddokument

8 sidor

Startades av Mia Valerius (MV)

Färdigställt 2024-06-20 13:49:38 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)

mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

Annika Ekström (AE)

annika.ekstrom@sbbnorden.se



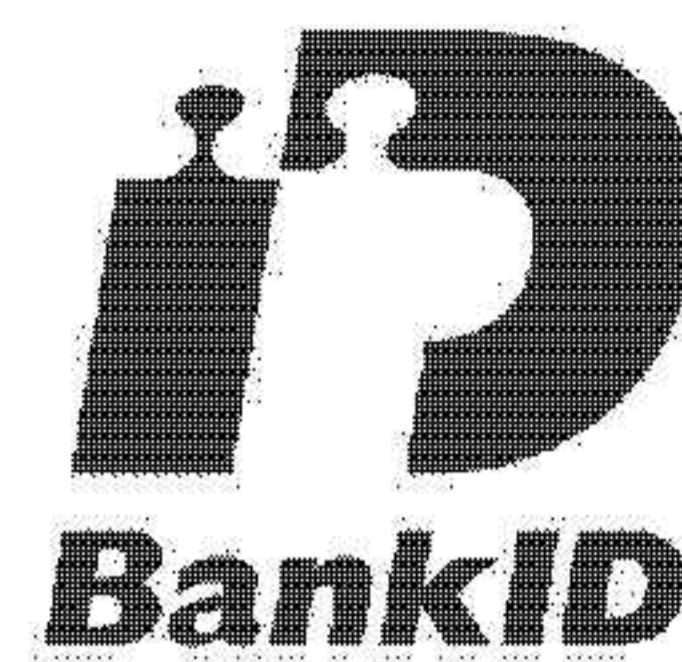
Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2024-06-20 06:23:41 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Krister Karlsson"

Signerade 2024-06-20 09:48:30 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv

Inge Synnes"

Signerade 2024-06-20 13:49:38 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)

daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Gustav Åke Tellberg"

Signerade 2024-06-19 23:39:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520251664

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

