

Årsredovisning

för

4F Invest AB

559000-7109

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lucas Söderholm, Styrelseledamot

2025-03-31

Styrelsen för 4F Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver hotell- och uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	42	79
Resultat efter finansiella poster	-573	-530	-478	-483	-346
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	1,1	1,0	1,0	1,0	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	529 986	-529 660	50 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-529 660	529 660	0
Erhållna aktieägartillskott		576 000		576 000
Årets resultat			-573 456	-573 456
Belopp vid årets utgång	50 000	576 326	-573 456	52 870

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 945 000 (3 369 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 326
årets förlust	-573 456
	2 870
disponeras så att i ny räkning överföres	2 870
	2 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 993

-168 906

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-162 561

-186 928

Summa rörelsekostnader

-359 554

-355 834

Rörelseresultat

-359 554

-355 834

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213 909

-173 830

Summa finansiella poster

-213 902

-173 826

Resultat efter finansiella poster

-573 456

-529 660

Resultat före skatt

-573 456

-529 660

Årets resultat

-573 456

-529 660

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 821 534	4 981 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 065
Summa materiella anläggningstillgångar		4 821 534	4 984 095
Summa anläggningstillgångar		4 821 534	4 984 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 469	27 344
Övriga fordringar		10 701	1 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 971	0
Summa kortfristiga fordringar		36 141	28 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 388	22 908
Summa kassa och bank		2 388	22 908
Summa omsättningstillgångar		38 529	51 837
SUMMA TILLGÅNGAR		4 860 063	5 035 932

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		576 326	529 986
Årets resultat		-573 456	-529 660
Summa fritt eget kapital		2 870	326
Summa eget kapital		52 870	50 326
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 231 636	3 301 644
Övriga skulder		1 412 800	1 535 800
Summa långfristiga skulder		4 644 436	4 837 444
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 008	70 008
Leverantörsskulder		4 000	0
Skatteskulder		13 657	1 550
Övriga skulder		58 075	58 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 017	18 529
Summa kortfristiga skulder		162 757	148 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 860 063	5 035 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 953 385	5 953 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 953 385	5 953 385
Ingående avskrivningar	-972 355	-812 859
Årets avskrivningar	-159 496	-159 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 131 851	-972 355
Utgående redovisat värde	4 821 534	4 981 030

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	205 808	205 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 808	205 808
Ingående avskrivningar	-202 743	-175 311
Årets avskrivningar	-3 065	-27 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 808	-202 743
Utgående redovisat värde	0	3 065

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 364 404	4 557 412
	4 364 404	4 557 412

Trelleborg 2025-02-28

Lucas Söderholm
Lucas Söderholm
Ordförande

Ola Isaksson
Ola Isaksson

Christian Persson
Christian Persson