

Årsredovisning

Andersson & Wigström Fastigheter AB

556790-1201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Staffan Amberlind
2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar köp och försäljning av fastigheter samt uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 327 | 600 | 897 | 1 248 |
| Resultat efter finansiella poster | 323 | 4 039 | 629 | -1 560 |
| Soliditet % | 31 | 74 | 28 | 25 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a minskad kundgenomströmning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 629 964 | 3 206 314 | 4 936 278 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -4 836 278 | | -4 836 278 |
| - Balanseras i ny räkning | | 3 206 314 | -3 206 314 | 0 |
| - Årets resultat | | | 255 809 | 255 809 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | | 255 809 | 355 809 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| <i>Årets resultat</i> | 255 809 |
| <i>Summa</i> | 255 809 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 255 809 |
| <i>Summa</i> | 255 809 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 327 251 | 600 131 |
| Övriga rörelseintäkter | 294 243 | 5 149 668 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 621 494 | 5 749 799 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -212 971 | -781 544 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -48 510 | -852 865 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -10 502 |
| Summa rörelsekostnader | -261 481 | -1 644 911 |
| Rörelseresultat | 360 013 | 4 104 888 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 78 | 68 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -37 335 | -65 485 |
| Summa finansiella poster | -37 257 | -65 417 |
| Resultat efter finansiella poster | 322 756 | 4 039 471 |
| Resultat före skatt | 322 756 | 4 039 471 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -66 947 | -833 157 |
| Årets resultat | 255 809 | 3 206 314 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 1 369 183 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 98 958 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 1 468 141 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 1 468 141 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 29 468 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 289 471 | 5 109 375 |
| Övriga fordringar | | 840 063 | 44 076 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 129 534 | 5 182 919 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 22 957 | 18 094 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 22 957 | 18 094 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 152 491 | 5 201 013 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 152 491 | 6 669 154 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 0 | 1 629 964 |
| Årets resultat | 255 809 | 3 206 314 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 255 809 | 4 836 278 |
| Summa eget kapital | 355 809 | 4 936 278 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 740 250 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 740 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 5 317 | 20 226 |
| Skatteskulder | 766 939 | 873 146 |
| Övriga skulder | 2 426 | 2 426 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 000 | 96 828 |
| Summa kortfristiga skulder | 796 682 | 992 626 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 152 491 | 6 669 154 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--|---------|------|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-20 | 5-10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 685 417 | 5 883 438 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 685 417 | -3 198 021 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 685 417 |
| Ingående avskrivningar | -1 316 234 | -1 112 769 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 316 234 | -156 188 |
| Årets avskrivningar | - | -47 277 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -1 316 234 |
| Ingående uppskrivningar | - | 774 000 |
| <i>Förändringar av uppskrivningar</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | - | -774 000 |
| Utgående uppskrivningar | - | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 1 369 183 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 315 883 | 315 883 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -315 883 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 315 883 |
| Ingående avskrivningar | -216 925 | -185 337 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 216 925 | - |
| Årets avskrivningar | - | -31 588 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -216 925 |
| Redovisat värde | 0 | 98 958 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 637 500 |

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | - | 1 275 000 |
| | Summa ställda säkerheter | - | 1 275 000 |

UNDERSKRIFTER

Malmö

Staffan Amberlind
Staffan Amberlind
2024-07-08

David Wigström
David Wigström
2024-07-04

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-07-09

Loritz Michael Brunosson
Loritz Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andersson & Wigström Fastigheter AB , org.nr 556790-1201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andersson & Wigström Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andersson & Wigström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andersson & Wigström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andersson & Wigström Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andersson & Wigström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Växjö 2024-07-09

Michael Brunosson

Michael Brunosson

Auktoriserad revisor