

ÅRSREDOVISNING

för

Nikoo Real Estate AB

Org.nr. 559070-9373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Soheil Norozifard, Styrelseledamot
2024-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Gessie Fastighets AB, 559058-8330, med säte i Lund och Gåvan Mark AB, 559209-2604, med säte i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-18 537	-14 292	-1 200
Soliditet (%)	2,14	1,6	51,06	66,71
Balansomslutning	1 800 743	1 785 492	53 394	54 799

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 732	-18 537	28 731
Balanseras i ny räkning		-18 537	18 537	0
Årets resultat			9 942	9 942
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-21 269</u>	<u>9 942</u>	<u>38 673</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-21 269
Årets resultat	<u>9 942</u>
	<u>-11 327</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-11 327</u>
	<u>-11 327</u>

Nikoo Real Estate AB

Org.nr. 559070-9373

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-912 500</u>
Summa rörelsekostnader		0	-912 500
Rörelseresultat		0	-912 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	95 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	799 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-58</u>	<u>-37</u>
Summa finansiella poster		-58	893 963
Resultat efter finansiella poster		-58	-18 537
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		10 000	0
Resultat före skatt		9 942	-18 537
Årets resultat		<u>9 942</u>	<u>-18 537</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 045 000	45 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>738 447</u>	<u>1 738 447</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 783 447	1 783 447
Summa anläggningstillgångar		1 783 447	1 783 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>17 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>296</u>	<u>2 045</u>
Summa kassa och bank		296	2 045
Summa omsättningstillgångar		17 296	2 045
SUMMA TILLGÅNGAR		1 800 743	1 785 492

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 269	-2 732
Årets resultat		9 942	-18 537
Summa fritt eget kapital		<u>-11 327</u>	<u>-21 269</u>
Summa eget kapital		38 673	28 731
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 593 762	1 533 762
Övriga skulder		168 308	222 999
Summa kortfristiga skulder		<u>1 762 070</u>	<u>1 756 761</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 800 743	1 785 492

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-04-30	2023-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Gessie Fastighets AB 559058-8330	Malmö	90 90 %	45 000 45 000
	Gåvan Mark AB 559209-2604	Malmö	100 100 %	1 000 000 1 000 000
			1 045 000	1 045 000
	Gessie Fastighets AB			
	Ingående anskaffningsvärden		45 000	-950 000
	Försäljningar 0 5 000		0	5 000
	Utgående anskaffningsvärden		45 000	45 000
	Redovisat värde		45 000	45 000
	Gåvan Mark AB			
	Ingående anskaffningsvärden		1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden		1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde		1 000 000	1 000 000

NOTER

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-04-30	2023-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer		Redovisat värde
	Säte		
	Mellis i Malmö AB	125	738 447
	559020-0993	50 %	738 447
	Malmö		<hr/> 738 447
	Mellis i Malmö AB		<hr/> 738 447
	Ingående anskaffningsvärden	738 447	0
	Inköp	<hr/> 0	<hr/> 738 447
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 738 447	<hr/> 738 447
	Redovisat värde	<hr/> 738 447	<hr/> 738 447
Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Företagsinteckningar	0	0
	Andra ställda säkerheter	0	0
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 0	<hr/> 0
Not 5	Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
	Övriga eventualförpliktelser	<hr/> 0	<hr/> 0
		0	0

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

MALMÖ

Soheil Norozifard

Soheil Norozifard

2024-10-30