

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Stockholms Ryttarstadion AB

Org.nr. 556993-2857

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nya Stockholms Ryttarstadion AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-03-22

Hans Löfström

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Stockholms Ryttarstadion AB

Org.nr. 556993-2857

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar anläggningen Stockholms Ryttarstadion.

Verksamheten är uthyrning av lokaler dels för ridsportändmål, dels för annan kommersiell verksamhet.

Totalt hyr ett tjugotal företag och organisationer lokaler på anläggningen.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Boxarna i ridskolestallet har under sommaren 2022 ersatts med ny inredning. I övrigt har endast mindre underhållsarbeten genomförts under året. En kommersiell hyresgäst har avflyttat och lämnat en mindre kontorslokal, för vilken uthyrningsarbete pågår. Vidare har restauranglokalen i Hus C återgått till bolaget efter en uppgörelse med hyresgästen.

Utvecklingsprojektet på anläggningen har framskridit och under våren 2022 har två bygglov erhållits. Genom att det gröna ridhuset nu har erhållit bygglov har bolaget möjlighet att gå vidare med sina planer att konvertera det gamla ridhuset på Hus A till kontor. Förhandlingar med en intressent till hela kontorsprojektet har inletts och ett resultat av dessa förhandlingar väntas vara klart under våren/sommaren 2023. Även ett omförhandlat arrendeavtal med Kungliga Djurgårdens Förvaltning väntas vara klart under våren 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 609 200	11 155 003	10 851 198	11 099 035
Resultat efter finansiella poster	5 834 973	5 479 231	6 307 501	8 183 419
Soliditet (%)	86,47	87,10	83,77	83,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 112 720	8 474 610
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-3 400 000
Avskrivning på uppskrivet belopp		-245 880	245 880
Årets resultat			3 429 211
Belopp vid årets utgång	50 000	22 866 840	8 749 701

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 320 490
Årets resultat	3 429 211
	8 749 701

Förslag till disposition:

Utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	7 049 701
	8 749 701

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 700 000,00 kr. vilket motsvarar 34,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 609 200	11 155 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 609 200	11 155 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 403 983	-5 300 008
Personalkostnader	2	-160 966	-124 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 880	-245 880
Summa rörelsekostnader		-5 810 829	-5 670 395
Rörelseresultat		5 798 371	5 484 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 615	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-5 377
Summa finansiella poster		36 602	-5 377
Resultat efter finansiella poster		5 834 973	5 479 231
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 467 000	-1 087 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 467 000	-1 087 000
Resultat före skatt		4 367 973	4 392 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-938 762	-969 761
Årets resultat		3 429 211	3 422 470

2023032201826

Penneo dokumentnycckel: 20M83-F7Wf4-4SO5X-TS2TE-2AZ87-QHA EK

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 866 840

23 112 720

Summa materiella anläggningstillgångar

22 866 840

23 112 720

Summa anläggningstillgångar

22 866 840

23 112 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 995 055

3 024 591

Övriga fordringar

573 379

559 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 516

108 386

Summa kortfristiga fordringar

3 679 950

3 692 391

Kassa och bank

Kassa och bank

17 989 235

16 037 896

Summa kassa och bank

17 989 235

16 037 896

Summa omsättningstillgångar

21 669 185

19 730 287

SUMMA TILLGÅNGAR

44 536 025

42 843 007

2023032201827

Penneo dokumentnyckel: 20M83-F7WIF4-4SO5X-TS2TE-2AZ87-QHA EK

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

22 866 840

23 112 720

Summa bundet eget kapital

22 916 840

23 162 720

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 320 489

5 052 139

Årets resultat

3 429 211

3 422 470

Summa fritt eget kapital

8 749 700

8 474 609

Summa eget kapital

31 666 540

31 637 329

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

8 620 000

7 153 000

Summa obeskattade reserver

8 620 000

7 153 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

80 000

0

Summa långfristiga skulder

80 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 098

563 229

Övriga skulder

626 558

378 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 448 829

3 111 277

Summa kortfristiga skulder

4 169 485

4 052 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 536 025

42 843 007

2023032201828

Penneo dokumentnycckel: 20M83-F7WF4-45O5X-TS2TE-2AZ87-QHAIEK

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	100

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	24 588 000	24 588 000
Utgående anskaffningsvärden	24 588 000	24 588 000
Ingående avskrivningar	-1 475 280	-1 229 400
Årets avskrivningar	-245 880	-245 880
Utgående avskrivningar	-1 721 160	-1 475 280
Redovisat värde	22 866 840	23 112 720

Taxeringsvärden

Byggnader	32 076 000	32 076 000
	32 076 000	32 076 000

Not 4 Uppskrivningsfond 2022-12-31 2021-12-31

Belopp vid årets ingång	23 112 720	23 358 600
Avskrivning på uppskrivet belopp	-245 880	-245 880
Belopp vid årets utgång	22 866 840	23 112 720

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Depositioner

Förfaller mellan 2 och 5 år	80 000	0
-----------------------------	--------	---

Nya Stockholms Ryttarstadion AB

Org.nr. 556993-2857

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 81,8 % av Hallskär AB, org. nr 556638-7279, med säte i Stockholm, resterande 18,2 % ägs sedan september 2019 av Top Office AB, org nr 556523-5713 med säte i Nyköping.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Hans Löfström

Verkställande direktör

Joakim Holgersson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Resul Hamurcu

Auktoriserad revisor

2023032201830

Penneo dokumentnyckel: 20M83-F7W4-4S05X-TS2TE-2AZ87-QHAEK

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Joakim Holgersson

Styrelseledamot

Serienummer: 19661206xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2023-03-14 14:56:10 UTC



Hans Gösta Löfström

Styrelseledamot

Serienummer: 19520601xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-03-15 11:03:00 UTC



Hans Gösta Löfström

VD

Serienummer: 19520601xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-03-15 11:03:00 UTC



RESUL HAMURCU

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19821029xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-03-17 15:42:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Stockholms Ryttarstadion AB
Org.nr 556993-2857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Stockholms Ryttarstadion AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Stockholms Ryttarstadion ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Stockholms Ryttarstadion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Stockholms Ryttarstadion AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Stockholms Ryttarstadion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datering enl signeringsbilaga

Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RESUL HAMURCU

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19821029xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-03-17 15:41:22 UTC



Penneo dokumentnyckel: UY4OF-04707-BOPIA-VKYG1-AJ5KL-88ATZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>