

Årsredovisning för
Viskadalens Företagscenter AB

559175-9229

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Larsson
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viskadalens Företagscenter AB, 559175-9229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Horred registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	952 532	704 316	496 333	139 805
Resultat efter finansiella poster	446 363	245 171	-7 944	-116 727
Soliditet %	16,8	6,3	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 671	245 171
Balanseras i ny räkning		245 171	-245 172
Årets resultat			446 363
Belopp vid årets utgång	50 000	240 500	446 362

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	240 500
Årets resultat	446 363
Summa	686 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	686 863
Summa	686 863

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		952 532	704 316
Övriga rörelseintäkter		0	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		952 532	713 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 142	-287 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 062	-109 858
Summa rörelsekostnader		-340 204	-397 141
Rörelseresultat		612 328	316 175
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 965	-71 004
Summa finansiella poster		-165 965	-71 004
Resultat efter finansiella poster		446 363	245 171
Resultat före skatt		446 363	245 171
Årets resultat		446 363	245 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 126 018	4 169 919
Inventarier, verktyg och installationer	4	128 128	144 143
Summa materiella anläggningstillgångar		4 254 146	4 314 062
Summa anläggningstillgångar		4 254 146	4 314 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 327	217 082
Summa kortfristiga fordringar		20 327	217 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 399	59 685
Summa kassa och bank		112 399	59 685
Summa omsättningstillgångar		132 726	276 767
SUMMA TILLGÅNGAR		4 386 872	4 590 829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 500	-4 671
Årets resultat		446 363	245 171
Summa fritt eget kapital		686 863	240 500
Summa eget kapital		736 863	290 500
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 610 000	2 140 000
Övriga skulder		428 500	550 000
Summa långfristiga skulder		3 038 500	2 690 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		16 052	1 065 299
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		262 200	262 200
Skatteskulder		36 885	40 330
Övriga skulder		45 143	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 229	62 500
Summa kortfristiga skulder		611 509	1 610 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 386 872	4 590 829

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 397 473	3 498 663
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 146	898 810
Utgående anskaffningsvärden	4 447 619	4 397 473
Ingående avskrivningar	-227 554	-133 711
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-94 047	-93 843
Utgående avskrivningar	-321 601	-227 554
Redovisat värde	4 126 018	4 169 919

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 158	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	160 158
Utgående anskaffningsvärden	160 158	160 158
Ingående avskrivningar	-16 015	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 015	-16 015
Utgående avskrivningar	-32 030	-16 015
Redovisat värde	128 128	144 143

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 240 000	1 420 000

Underskrifter

Horred

Johan Larsson 2023-06-15
Johan Larsson Datum
Styrelseledamot

Karl-Erik Karlsson 2023-06-15
Karl-Erik Karlsson Datum
Styrelseordförande