

Årsredovisning
för
Söderborg Bostäder AB
556894-7294

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Lars Ove Granberg, Styrelseledamot
2025-10-10

Styrelsen för Söderborg Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sandvikens kommun, Gävleborgs Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	276	244	217	221
Resultat efter finansiella poster	28	-12	-63	83
Soliditet (%)	6	3	4	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 375	-11 631	35 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 631	11 631	0
Årets resultat			28 092	28 092
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 006	28 092	64 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 007
årets vinst	28 092
	14 085
disponeras så att i ny räkning överföres	14 085
	14 085

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

276 472

244 477

Summa rörelseintäkter

276 472

244 477

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 902

-146 326

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-35 693

-35 693

Summa rörelsekostnader

-189 595

-182 019

Rörelseresultat

86 877

62 458

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 785

-74 089

Summa finansiella poster

-58 785

-74 089

Resultat efter finansiella poster

28 092

-11 631

Resultat före skatt

28 092

-11 631

Årets resultat

28 092

-11 631

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 066 217

1 089 556

Inventarier, verktyg och installationer

2

19 155

31 509

Summa materiella anläggningstillgångar

1 085 372

1 121 065

Summa anläggningstillgångar

1 085 372

1 121 065

SUMMA TILLGÅNGAR

1 085 372

1 121 065

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 007	-2 376
Årets resultat		28 092	-11 631
Summa fritt eget kapital		14 086	-14 007
Summa eget kapital		64 086	35 993
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		854 510	894 890
Övriga skulder till ägare		27 500	57 800
Summa långfristiga skulder		882 010	952 690
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	87 337	77 517
Leverantörsskulder		2 218	0
Skatteskulder		6 287	3 445
Övriga skulder		0	8 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 435	42 800
Summa kortfristiga skulder		139 277	132 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 085 372	1 121 065

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 333 613	1 333 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 333 613	1 333 613
Ingående avskrivningar	-244 057	-220 718
Årets avskrivningar	-23 339	-23 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 396	-244 057
Utgående redovisat värde	1 066 217	1 089 556

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 770	61 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 770	61 770
Ingående avskrivningar	-30 261	-17 907
Årets avskrivningar	-12 354	-12 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 615	-30 261
Utgående redovisat värde	19 155	31 509

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	692 990	733 370
	692 990	733 370

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	854 510	894 890
	854 510	894 890
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 380	40 380
	40 380	40 380

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	46 956	37 137

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Österfärnebo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Lars Ove Granberg
Kenneth Lars Ove Granberg

2025-10-10