

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wilfast Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-10



Mattias Wilson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i investeringar i fastighetsprojekt belägna i Sverige, Norge och Danmark.

I början av år 2024 har aktierna i Wilfast Förvaltning AB avyttrats och i slutet av året har en del andra investeringar avyttrats.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	38 063 859	6 239 942	-575 750	35 821 537
Soliditet (%)	98,59	58,50	36,10	99,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 836 728	6 489 370	17 326 098
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 489 370	-6 489 370	0
Årets resultat			37 953 866	37 953 866
Belopp vid årets utgång	100 000	17 326 098	37 953 866	55 279 964

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 326 098
Årets resultat	37 953 866
	<u>55 279 964</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>55 279 964</u>
	55 279 964

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 200	-83 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-96 200	-83 795
<b>Rörelseresultat</b>		-96 200	-83 795
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	31 701 252	6 734 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	5 690 322	187 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		813 807	169 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 322	-767 032
<b>Summa finansiella poster</b>		38 160 059	6 323 737
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		38 063 859	6 239 942
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	250 000
<b>Resultat före skatt</b>		38 063 859	6 489 942
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 993	-572
<b>Årets resultat</b>		<b>37 953 866</b>	<b>6 489 370</b>

2025061152368

**Wilfast Holding AB**

Org.nr. 556477-9444

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	4	110 000	3 300 682
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 999 935	18 909 636
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 109 935</b>	<b>22 210 318</b>

**Summa anläggningstillgångar**

12 109 935 22 210 318

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		17 296 697	1 199 559
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 296 697</b>	<b>1 199 559</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		26 780 702	6 410 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 780 702</b>	<b>6 410 481</b>

**Summa omsättningstillgångar**

44 077 399 7 610 040

**SUMMA TILLGÅNGAR****56 187 334 29 820 358**

2025061152369

**Wilfast Holding AB**

Org.nr. 556477-9444

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	17 326 098	10 836 728
Årets resultat	37 953 866	6 489 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>55 279 964</b>	<b>17 326 098</b>

**Summa eget kapital**

55 399 964 17 446 098

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	10 625	0
Skulder till koncernföretag	0	110 000
Övriga skulder	736 745	12 229 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>787 370</b>	<b>12 374 260</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

56 187 334 29 820 358

2025061152370

Not

2024-12-31

2023-12-31

# Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Utdelning	0	6 734 000
Försäljning dotterföretag	31 701 252	0
	<u>31 701 252</u>	<u>6 734 000</u>

#### Not 3 Resultat från övriga finansiella anl.tillg.

	2024	2023
Utdelningar	137 660	187 660
Försäljningar	5 552 662	0
	<u>5 690 322</u>	<u>187 660</u>

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Wilfast Förvaltning AB 556438-8774	Göteborg	100 100,00%	0	2 990 682
Wilfast nr 19 AB 559142-4758	Göteborg	100 100,00%	0	150 000
Wilfast nr 28 AB 559208-3645	Göteborg	100 100,00%	0	50 000
Wilfast Utveckling AB 559065-8059	Göteborg	100 100,00%	110 000	110 000
			<u>110 000</u>	<u>3 300 682</u>

#### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Wilfast Utveckling AB	107 598	-723
Wilfast Förvaltning AB		
Ingående anskaffningsvärden	2 990 682	2 990 682
Försäljningar	-2 990 682	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 990 682</u>
Redovisat värde	0	2 990 682

# Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

## NOTER

### Wilfast Utveckling AB

Ingående anskaffningsvärden	110 000	0
Inköp	0	110 000
Utgående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Redovisat värde	110 000	110 000

### Wilfast nr 19 AB

Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
Försäljningar	-150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	150 000
Redovisat värde	0	150 000

### Wilfast nr 28 AB

Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 861 085	20 075 007
Inköp	526 500	2 126 578
Försäljningar	-7 436 201	-1 340 500
Utgående anskaffningsvärden	13 951 384	20 861 085
Ingående nedskrivningar	-1 951 449	-1 951 449
Utgående nedskrivningar	-1 951 449	-1 951 449
Redovisat värde	11 999 935	18 909 636

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

# Wilfast Holding AB

Org.nr. 556477-9444

## NOTER

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mattias Wilson

Jonas Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Rolf Johansson

Godkänd revisor

2025061152373

# Verifikat

Transaktion 09222115557546178605

## Dokument

Wilfast Holding AB\_ÅR 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-05-07 21:00:46 CEST (+0200) av Jonas  
Wilson (JW)  
Färdigställt 2025-05-08 12:51:08 CEST (+0200)

## Signerare

Jonas Wilson (JW)  
jonas.wilson@swisslife-am.com  
+46768672324



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Viktor Jonas Wilson"  
Signerade 2025-05-08 12:45:59 CEST (+0200)

Mattias Wilson (MW)  
mattias.wilson@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Sternhard Mattias Wilson"  
Signerade 2025-05-08 08:09:32 CEST (+0200)

Stina Wilson (SW)  
stina.wilson@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva  
Maria Stina Wilson"  
Signerade 2025-05-08 07:27:38 CEST (+0200)

Rolf Johansson (RJ)  
rolf@aaacro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROLF JOHANSSON"  
Signerade 2025-05-08 12:51:08 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546178605

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilfast Holding AB, org.nr 556477-9444

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilfast Holding AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilfast Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilfast Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilfast Holding AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilfast Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg / 2025

Rolf Johansson  
Godkänd revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557546230401

## Dokument

Revisionsberättelse 2024-12-31

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2025-05-08 12:47:19 CEST (+0200) av Jonas*

*Wilson (JW)*

*Färdigställt 2025-05-08 12:53:52 CEST (+0200)*

## Initierare

Jonas Wilson (JW)

*jonas.wilson@swisslife-am.com*

+46768672324

## Signerare

Rolf Johansson (RJ)

*rolf@aaacro.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"ROLF JOHANSSON"*

*Signerade 2025-05-08 12:53:52 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

