

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

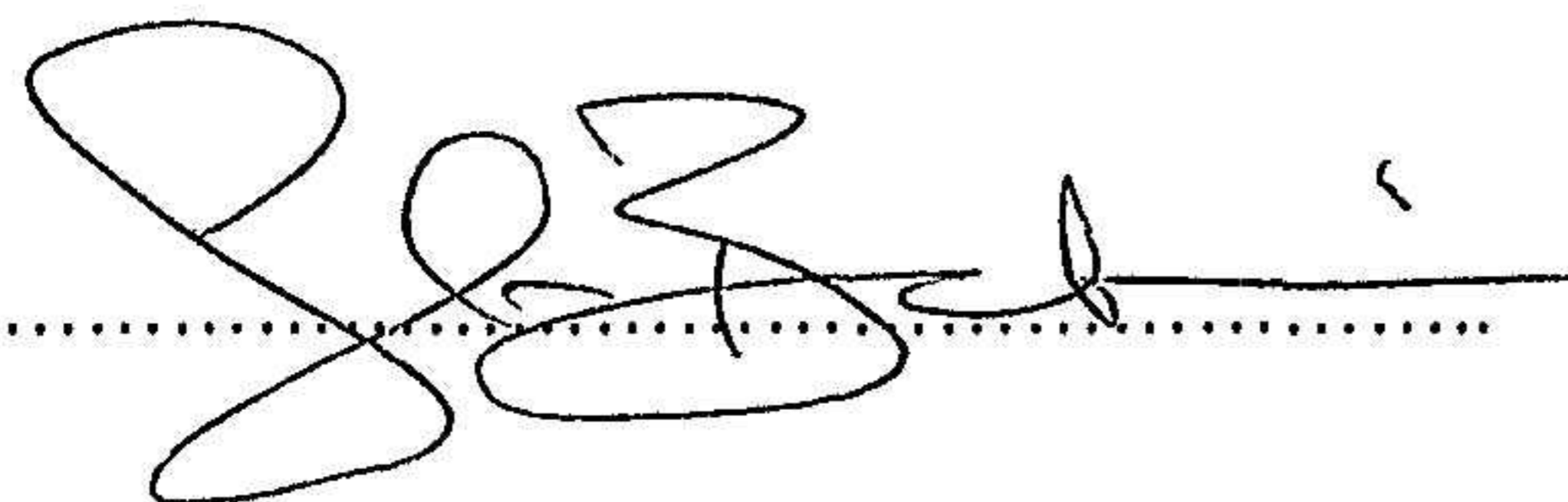
Styrelsen för SB Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR	SIDA
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *SB Holding AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den *30 juni 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Eskilstuna *30/6* 2023



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

SB HOLDING AB
ORG NR 556921-1815

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Stefan Bolinsson.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 292 331	3 966 785	3 148 482	2 153 156	1 403 118
Resultat efter finansnetto	-448 519	1 122 388	295 790	-86 002	48 491
Soliditet (%)	11	13	7	8	13
Avkastning på eget kapital (%)	neg	27	11	neg	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	4 121 958
Utdelning till aktieägare		-200 000
Årets resultat	-	<u>-384 619</u>
Belopp vid året utgång	50 000	3 537 339

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande förlust:

Balanserat resultat	3 921 957:53
Årets resultat	<u>-384 619:16</u>
	3 537 338:37

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att

- i ny räkning balanseras	<u>3 537 338:37</u>
	3 537 338:37

m

SB HOLDING AB
ORG NR 556921-1815

2023070517469

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-01
Rörelsens intäkter m m	1	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		3 292 331	3 966 785
Övriga rörelseintäkter		<u>-</u>	<u>1 069</u>
Summa		3 292 331	3 967 854
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 478 539	-1 693 443
Personalkostnader	3	-427 115	-157 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-1 270 857	-1 158 581
Övriga rörelsekostnader		<u>-37 250</u>	<u>-28 000</u>
Summa rörelsens kostnader		-3 213 761	-3 037 728
RÖRELSERESULTAT		78 570	930 126
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat vid försäljning av aktier i dotterbolag		-	2 010 677
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader		<u>-527 089</u>	<u>-1 818 415</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-448 519	1 122 388
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		63 900	-
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		-384 619	1 122 388

u

SB HOLDING AB
ORG NR 556921-1815

2023070517470

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	29 812 229	30 806 733
Inventarier och verktyg	5	<u>825 597</u>	<u>1 011 200</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		30 637 826	31 817 933
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	<u>25 000</u>	<u>-</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
Summa anläggningstillgångar		30 662 826	31 817 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		531 820	371 845
Övriga fordringar		439 455	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>83 008</u>	<u>87 599</u>
		1 054 283	809 444
Kassa och bank		<u>897 531</u>	<u>1 135 433</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 951 814</u>	<u>1 944 877</u>
Summa tillgångar		32 614 640	33 762 810

M

SB HOLDING AB
ORG NR 556921-1815

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 921 957	2 714 844
Fusionsresultat		-	284 725
Årets resultat		<u>-384 619</u>	<u>1 122 388</u>
		3 537 338	4 121 957
Summa eget kapital		3 587 338	4 171 957
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>-</u>	<u>63 900</u>
Summa obeskattade reserver		-	63 900
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	7	15 160 000	15 487 000
Långfristiga skulder till aktieägare		<u>12 522 174</u>	<u>12 602 174</u>
Summa långfristiga skulder		27 682 174	28 089 174
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7	365 000	403 000
Leverantörsskulder		126 364	173 636
Skatteskuld		-	145 726
Övriga kortfristiga skulder		226 066	78 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>627 698</u>	<u>636 991</u>
Summa kortfristiga skulder		1 345 128	1 437 779
Summa eget kapital och skulder		32 614 640	33 762 810

um

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
Företagsinteckningar

	2022	2021
	19 020 000	19 020 000
	500 000	500 000

Not 3

Personal

Medeltalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

Kvinnor

0,0

0,0

Män

1,0

1,0

Totalt för bolaget

1,0

1,0

Not 4

Byggnader och mark

Anskaffningsvärde byggnader

2022-12-31

26 032 063

2021-12-31

22 858 561

Anskaffningsvärde mark

714 972

1 428 956

Övertaget gm fusion byggnader

-

7 844 512

Övertagt gm fusion mark

-

714 972

Avyttrat under året byggnad

-

-4 671 010

Avyttrat under året mark

-

-1 428 956

Årets investeringar byggnad

-

-

Utgående anskaffningsvärde

26 747 035

26 747 035

Ingående avskrivningar enligt plan

-2 980 818

-2 197 322

Justering för avyttring

-

110 882

Årets avskrivningar enligt plan

-884 392

-894 378

Utgående avskrivningar enligt plan

-3 865 210

-2 980 818

Övervärde byggnad

5 505 609

5 505 609

Övervärde mark

1 534 907

1 534 907

Avskrivning övervärde

-110 112

-

6 930 404

7 040 516

Planmässigt restvärde

29 812 229

30 806 733

m

SB HOLDING AB
ORG NR 556921-1815

2023070517473

Not 5	Inventarier och verktyg	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 761 358	1 298 400
	Årets investeringar	146 000	462 958
	Årets försäljningar	<u>-65 000</u>	<u>-</u>
	Utgående anskaffningsvärde	1 842 358	1 761 358
	Ingående avskrivningar enligt plan	-750 158	-485 955
	Justering för avyttringar	9 750	-
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>-276 353</u>	<u>-264 203</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-1 016 761	-750 158
	Planmässigt restvärde	825 597	1 011 200

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	8 293 421
	Inköpt under året	25 000	-
	Fusionerat under året	<u>-</u>	<u>-8 293 421</u>
	Utgående anskaffningsvärde	25 000	0

	Kapital- Andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde
Oxhag Fastighets AB (org.nr 559375-6298) Säte i Eskilstuna	100%	100%	500	25 000


Bolagets justerade egna kapital uppgår till 25 000:- kronor.
Resultat efter skatt uppgår till 0:- kronor.

Not 7	Långfristiga skulder
	För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om sammanlagt 19 020 000:- kronor och företagsinteckningar om sammanlagt 500 000:- kronor.
	Av de långfristiga skulderna förfaller 1 460 000:- kronor inom fem år.

Eskilstuna den 10 maj 2023.


Stefan Bolinsson

Min revisionsberättelse har avgivits 30 jun. 2023


Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SB Holding AB, org.nr 556921-1815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SB Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SB Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SB Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamåls-enliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera

LM

uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SB Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SB Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023-06-30



Magnus Norden

Auktoriserad revisor

Styrelsens överensstämmelse
med originalet intygas

