

Årsredovisning

för

Helgenäs Skärgårdsby AB

556544-3644

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helgenäs Skärgårdsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 30 juni 2022



Henri Bergstrand

Årsredovisning
för
Helgenäs Skärgårdsby AB
556544-3644

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Helgenäs Skärgårdsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska driva handel med och förädling av pappersprodukter, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	150	0	120	154
Resultat efter finansiella poster	5	-173	30	71
Balansomslutning	4 536	5 073	5 229	5 219
Soliditet (%)	55	49	51	51

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 212 440	350 940	-172 570	2 490 810
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-172 570	172 570	0
Årets resultat				4 858	4 858
Belopp vid årets utgång	100 000	2 212 440	178 370	4 858	2 495 668

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 190 000 (190 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 369
årets vinst	4 858
	183 227
disponeras så att i ny räkning överföres	183 227
	183 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Nettoomsättning

150 000

0

150 000

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-99 384

-119 086

-99 384

-119 086

Rörelseresultat

50 616

-119 086

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 758

-53 484

-45 758

-53 484

Resultat efter finansiella poster

4 858

-172 570

Resultat före skatt

4 858

-172 570

Årets resultat

4 858

-172 570

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 355 915

5 055 915

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

4 355 915

5 055 915

Summa anläggningstillgångar

4 355 915

5 055 915

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 256

10 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 000

0

165 256

10 682

Kassa och bank

14 963

6 366

Summa omsättningstillgångar

180 219

17 048

SUMMA TILLGÅNGAR

4 536 134

5 072 963

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 212 440

2 212 440

2 312 440

2 312 440

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

178 369

350 939

Årets resultat

4 858

-172 570

183 227

178 369

Summa eget kapital

2 495 667

2 490 809

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

574 008

574 008

Summa avsättningar

574 008

574 008

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

640 000

750 000

Övriga skulder

0

700 000

Summa långfristiga skulder

640 000

1 450 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

17 188

0

Aktuella skatteskulder

0

8 795

Övriga skulder

659 270

399 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

30 001

Summa kortfristiga skulder

826 459

558 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 536 134

5 072 963

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022071513585

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 269 467	2 269 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 269 467	2 269 467
Ingående uppskrivningar	2 786 448	2 786 448
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 786 448	2 786 448
Utgående redovisat värde	5 055 915	5 055 915

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 796	262 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 796	262 796
Ingående avskrivningar	-262 796	-262 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 796	-262 796
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 039	45 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 039	45 039
Ingående avskrivningar	-45 039	-45 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 039	-45 039
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 212 440	2 212 440
Belopp vid årets utgång	2 212 440	2 212 440

Not 6 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	574 008	574 008
	574 008	574 008

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	160 000	280 000
	160 000	280 000

2022071513587

Not 8 Ställda säkerheter

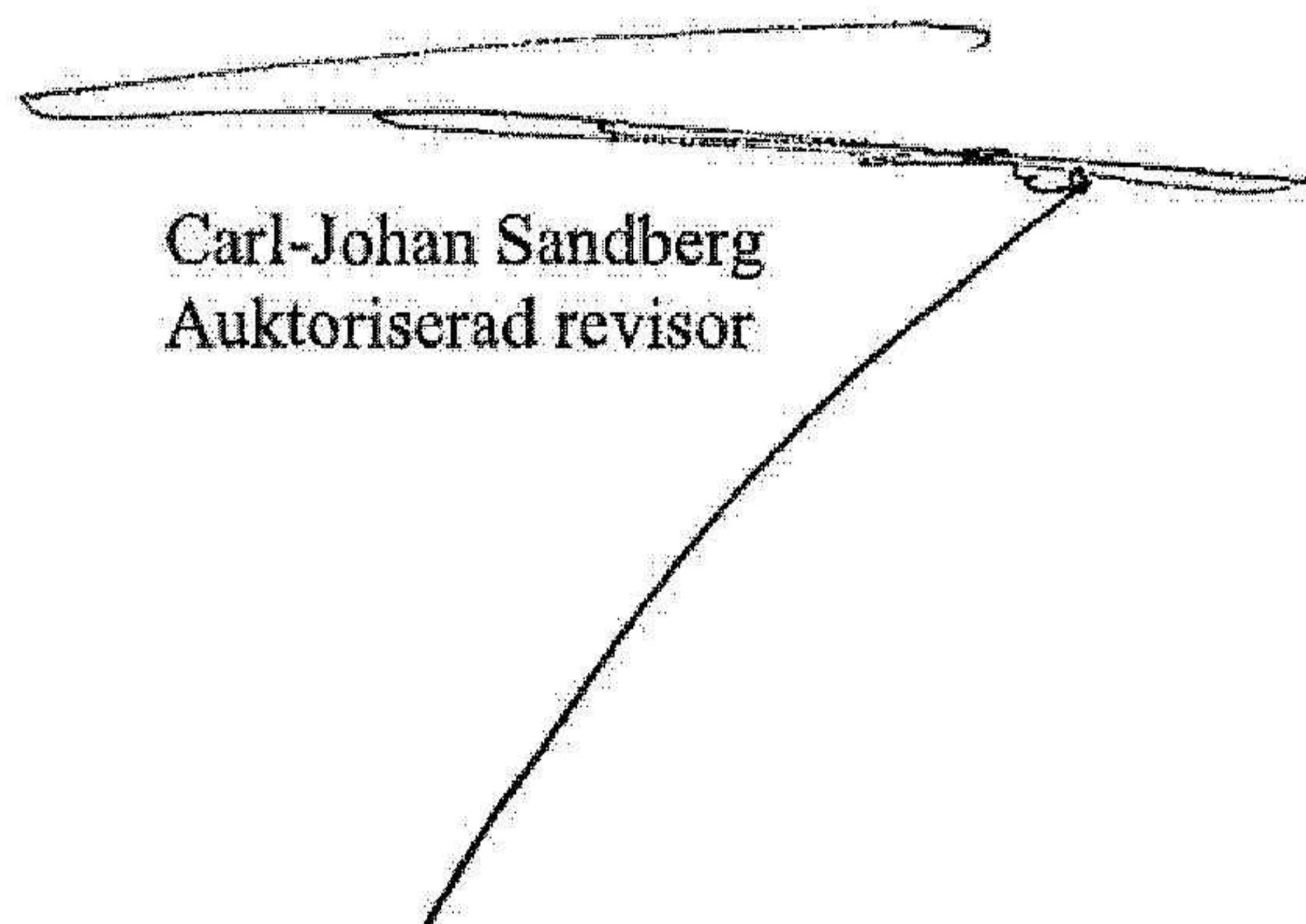
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Linköping den 30 juni 2022



Henri Bergstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helgenäs Skärgårdsby AB
Org.nr 556544-3644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgenäs Skärgårdsby AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgenäs Skärgårdsby ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helgenäs Skärgårdsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helgenäs Skärgårdsby AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Helgenäs Skärgårdsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 30/6 2022

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor