

# Årsredovisning

för

## MJ i Linköping Fastigheter AB

556689-5776

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJ i Linköping Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-03-31



Michael Nilsson

# Årsredovisning

för

## **MJ i Linköping Fastigheter AB**

556689-5776

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen för MJ i Linköping Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsservice, utför sanerings- och isoleringstjänster och därmed förenlig verksamhet.

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ i Linköping Holding AB, org nr 556856-1970 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (10 mån)	2021
Nettoomsättning	793	995	1 605	609
Resultat efter finansiella poster	2	329	250	58
Soliditet (%)	22,1	22,2	18,6	15,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	769 974	221 814	1 091 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		221 814	-221 814	0
Årets resultat			-9 506	-9 506
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>991 788</b>	<b>-9 506</b>	<b>1 082 282</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	991 788
årets förlust	-9 506
	<b>982 282</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	982 282
	<b>982 282</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

90

2025040304988

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		792 706	994 975
Övriga rörelseintäkter		1 055	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>793 761</b>	<b>994 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-14 462
Övriga externa kostnader		-486 114	-204 728
Personalkostnader	2	-7 060	-134 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 362	-281 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 536</b>	<b>-635 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 225</b>	<b>359 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-544	396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-30 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-844</b>	<b>-30 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 381</b>	<b>329 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		35 500	-48 000
Förändring av överavskrivningar		-33 695	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 805</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 186</b>	<b>281 432</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 692	-59 618
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 506</b>	<b>221 814</b>



## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 622 447

4 887 755

Inventarier, verktyg och installationer

4

216 211

66 180

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 838 658**

**4 953 935**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 838 658**

**4 953 935**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 092

6 443

Övriga fordringar

25 020

51

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 050

3 999

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 162**

**10 493**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

865 511

811 743

**Summa kassa och bank**

**865 511**

**811 743**

**Summa omsättningstillgångar**

**913 673**

**822 236**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 752 331**

**5 776 171**

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

991 788

769 974

Årets resultat

-9 506

221 814

**Summa fritt eget kapital**

**982 282**

**991 788**

**Summa eget kapital**

**1 082 282**

**1 091 788**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

204 000

239 500

Akkumulerade överavskrivningar

33 695

0

**Summa obeskattade reserver**

**237 695**

**239 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 548

6 443

Skulder till koncernföretag

4 345 649

4 345 649

Skatteskulder

0

40 745

Övriga skulder

9 157

27 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 432 354**

**4 444 883**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 752 331**

**5 776 171**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 324 387	6 863 788
Inköp	0	460 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 324 387</b>	<b>7 324 387</b>
Ingående avskrivningar	-2 436 631	-2 171 328
Årets avskrivningar	-265 308	-265 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 701 939</b>	<b>-2 436 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 622 448</b>	<b>4 887 756</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	82 724	0
Inköp	182 085	82 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 809</b>	<b>82 724</b>
Ingående avskrivningar	-16 544	0
Årets avskrivningar	-32 054	-16 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 598</b>	<b>-16 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 211</b>	<b>66 180</b>

*ll*

2025040304993

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

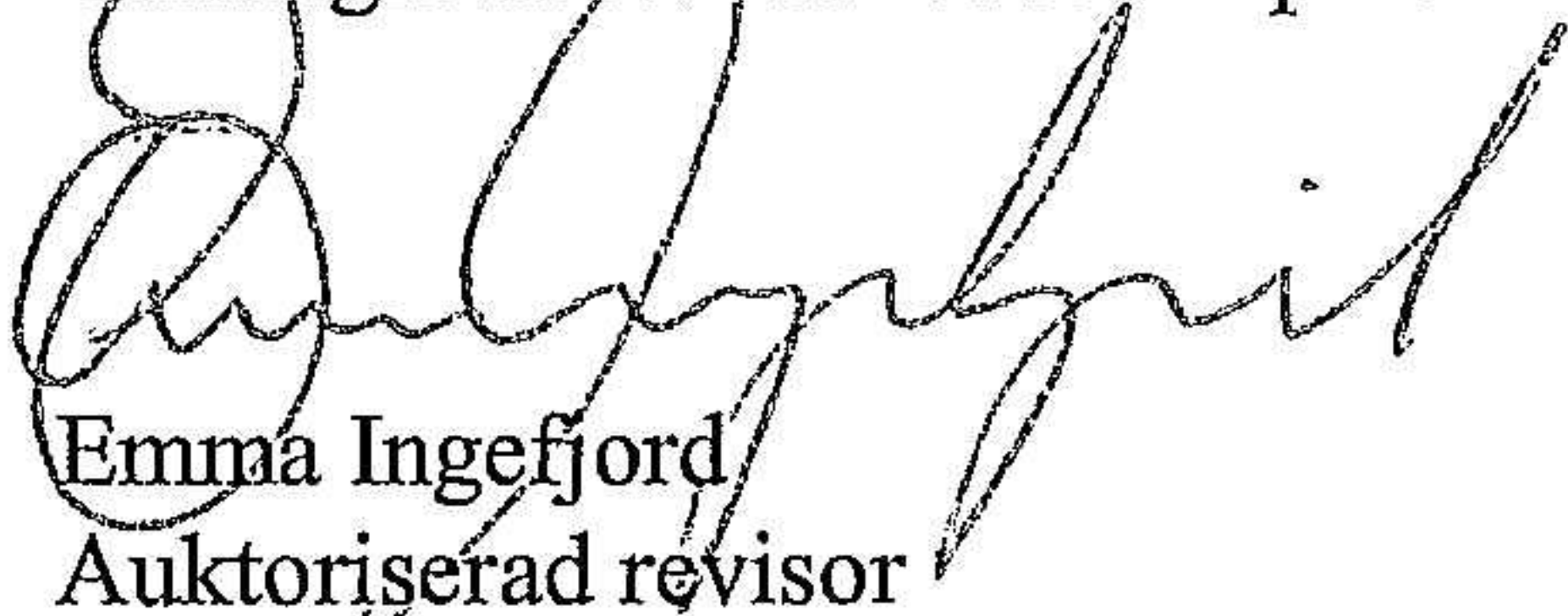
Linköping 2025-03-31



Michael Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJ i Linköping Fastigheter AB, org.nr 556689-5776

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MJ i Linköping Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJ i Linköping Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MJ i Linköping Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MJ i Linköping Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJ i Linköping Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MJ i Linköping Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

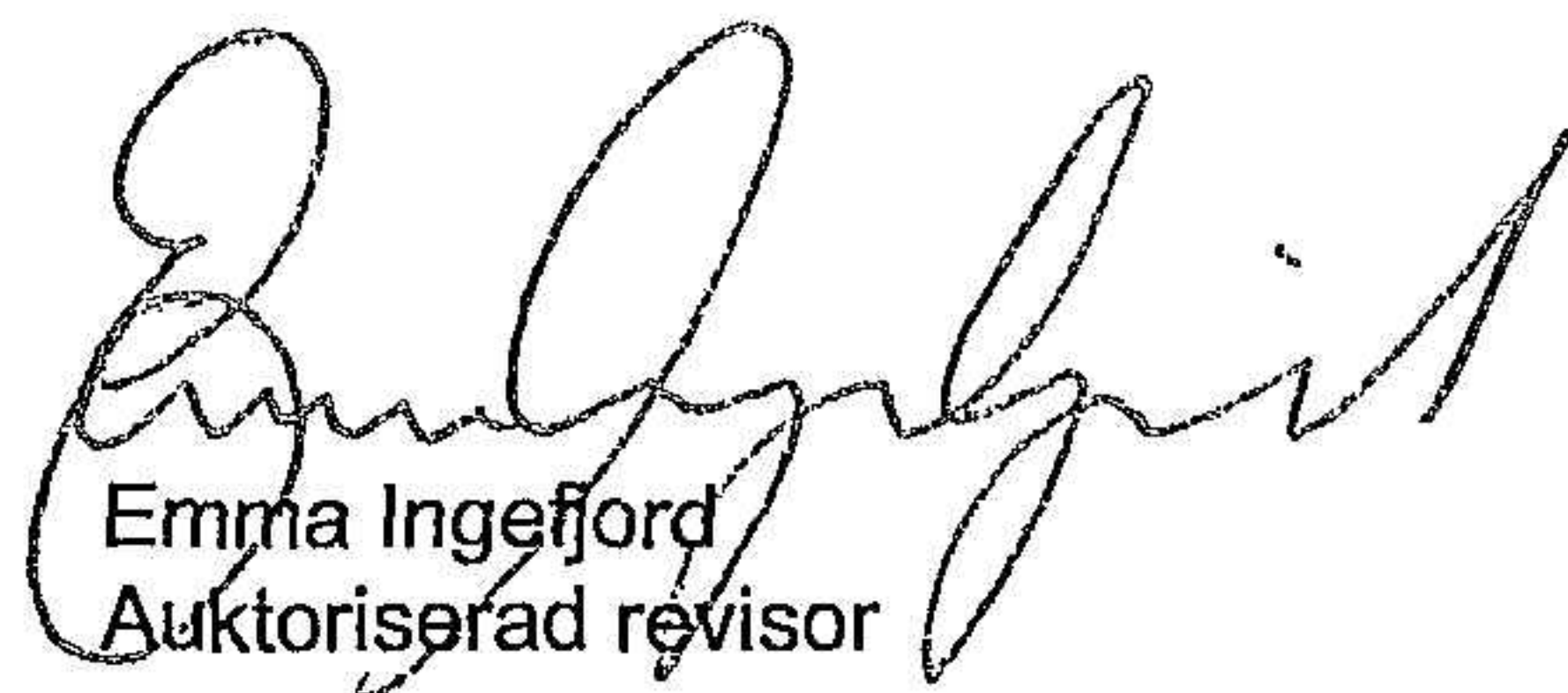
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 31 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor