

Årsredovisning
för
VK Fastigheter Halland AB
556982-9301

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veysel Karahan, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för VK Fastigheter Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	80	0	5	5
Resultat efter finansiella poster	-51	-26	-38	61
Soliditet (%)	9	8	100	29

Under föregående räkenskapsår bytte bolaget ägare och verksamhetsinriktning. Bolaget köpte en fastighet som under året har börjat hyras ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 494	-25 860	66 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 860	25 860	0
Årets resultat			208	208
Belopp vid årets utgång	50 000	16 634	208	66 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 633
årets vinst	208
	16 841
disponeras så att i ny räkning överföres	16 841
	16 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

80 044

-2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

80 044

-2

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-82 994

-1 686

Övriga externa kostnader

-34 467

-21 642

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-13 651

-3 196

Summa rörelsekostnader

-131 112

-26 524

Rörelseresultat

-51 068

-26 526

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

278

666

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

Summa finansiella poster

276

666

Resultat efter finansiella poster

-50 792

-25 860

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

51 000

0

Summa bokslutsdispositioner

51 000

0

Resultat före skatt

208

-25 860

Årets resultat

208

-25 860

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	739 296	752 947
Summa materiella anläggningstillgångar		739 296	752 947
Summa anläggningstillgångar		739 296	752 947
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		2 243	0
Summa varulager		2 243	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 067	0
Övriga fordringar		73	439
Summa kortfristiga fordringar		1 140	439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 738	55 577
Summa kassa och bank		1 738	55 577
Summa omsättningstillgångar		5 121	56 016
SUMMA TILLGÅNGAR		744 417	808 963

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 633	42 493
Årets resultat		208	-25 860
Summa fritt eget kapital		16 841	16 633
Summa eget kapital		66 841	66 633
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		656 829	720 000
Summa långfristiga skulder		656 829	720 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	22 330
Skatteskulder		7 327	0
Övriga skulder		13 420	0
Summa kortfristiga skulder		20 747	22 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		744 417	808 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	756 143	0
Inköp	0	756 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 143	756 143
Ingående avskrivningar	-3 196	0
Årets avskrivningar	-13 651	-3 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 847	-3 196
Utgående redovisat värde	739 296	752 947

Not 3 Långfristiga skulder

Hela balansposten avser lån från moderbolag där lånet inte har någon fastställd amorteringsplan.

Helsingborg 2025-06-12

Veysel Karahan

Veysel Karahan