

Årsredovisning för

CNTB Fastigheter AB

556663-7566

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och den verkställande direktören i CNTB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-07-05



Amir Bilanovic
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CNTB Fastigheter AB, 556663-7566, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut kyl- och frysbyggnader, konservlager och kontor till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Varberg, Hallands län och är ett helägt dotterbolag till WFG Sweden AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	7 513	8 123	5 652	5 948
Resultat efter finansiella poster	-1 458	1 377	-707	2 619
Soliditet, %	12	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 500	5 669	177
Omföring av föreg års vinst		176	-177
Årets resultat			42
Vid årets slut	1 500	5 845	42

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 845 152
Årets resultat	41 629
Totalt	5 886 781
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 886 781
Summa	5 886 781

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 513	8 123
Summa rörelseintäkter		<u>7 513</u>	<u>8 123</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 325	-2 964
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 918	-3 449
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa rörelsekostnader		<u>-6 243</u>	<u>-6 413</u>
Rörelseresultat		<u>1 270</u>	<u>1 710</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 755	-335
Summa finansiella poster		<u>-2 728</u>	<u>-333</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 458</u>	<u>1 377</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		1 500	-1 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 500</u>	<u>-1 200</u>
Resultat före skatt		<u>42</u>	<u>177</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>42</u>	<u>177</u>

n

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	60 593	63 316
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 604	9 930
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	4	40	126
		<u>70 237</u>	<u>73 372</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>70 237</u>	<u>73 372</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60	48
		<u>60</u>	<u>339</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		431	353
Summa omsättningstillgångar		<u>491</u>	<u>692</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>70 728</u>	<u>74 064</u>

2024073005946

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 845	5 669
Årets resultat		42	177
		<u>5 887</u>	<u>5 846</u>
Summa eget kapital		<u>7 387</u>	<u>7 346</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		979	979
		<u>979</u>	<u>979</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	62 032	66 277
		<u>62 032</u>	<u>66 277</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30	59
Skulder till koncernföretag		-	45
Skatteskulder		22	-818
Övriga skulder		197	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81	77
		<u>330</u>	<u>-538</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>70 728</u>	<u>74 064</u>

2024073005947

g

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 560	83 241
-Nyanskaffningar	-	3 319
	<u>86 560</u>	<u>86 560</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 245	-20 660
-Årets avskrivning enligt plan	-2 723	-2 585
	<u>-25 968</u>	<u>-23 245</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 592	63 315

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 921	8 525
-Nyanskaffningar	869	6 396
Vid årets slut	15 790	14 921
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 992	-4 128
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 194	-864
Vid årets slut	-6 186	-4 992
Redovisat värde vid årets slut	9 604	9 929

Not 4 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående nybyggnation Bikupan 17	40	126
Redovisat värde vid årets slut	40	126

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	62 032	66 277

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till WFG Sweden AB, org.nr. 559025-8017 med säte i Varberg.

WFG Sweden AB ingår i en koncern där Wernsing Food Family GmbH & Co, registreringsnummer HRA 150156 med säte i Addrup-Essen, Tyskland, är moderföretag och där den övergripande koncernredovisningen upprättas. Koncernredovisning i den minsta koncernen upprättas av Wernsing Scandinavia Aps, CVR-nummer 30507029 med säte i Skovlund, Danmark.

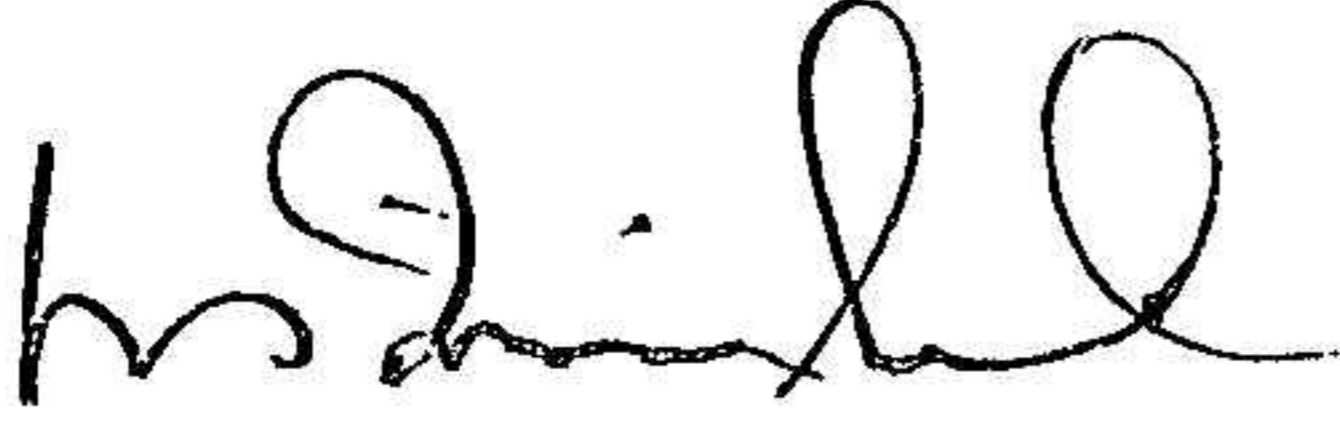
2024073005949

2

Varberg 2024-06-28

Stefan Wernsing
Styrelseordförande

Amir Bilanovic
Verkställande direktör



Martinus Zwinkels

Martin Kuper

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

MOORE KLN AB

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

2024073005950

Varberg 2024-06-28



Stefan Wernsing
Styrelseordförande



Amir Bilanovic
Verkställande direktör

Martinus Zwinkels



Martin Kuper

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

MOORE KLN-AB



Johan Erickson
Auktoriserad revisor

2024073005951

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CNTB Fastigheter AB
Org.nr. 556663-7566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CNTB Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CNTB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CNTB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CNTB Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till CNTB Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28/6 2024

MOORE KLN AB



Johan Ericksen

Auktoriserad revisor