

2024071814472

Årsredovisning för

## **MKMN Fastigheter AB**

**559260-5595**

**Räkenskapsåret**

**2023-01-01 – 2023-12-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MKMN Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Halmstad den 27 maj 2024



Carola Ottosson

Årsredovisning för

**MKMN Fastigheter AB**

559260-5595

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

2024071814473

## MKMN Fastigheter AB

559260-5595

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKMN Fastigheter AB, 559260-5595, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Anledningen till det negativa resultatet är att två lägenheter totalrenoverats under 2020 och 2021. För att täcka dessa förluster har aktieägarna tillskjutit totalt 767 880 kr i villkorade aktieägartillskott.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	291 033	340 039	304 738
Resultat efter finansiella poster	-57 532	67 646	-389 606
Soliditet, %	0	0	0

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	57 532
årets förlust	<u>-57 532</u>
	0
disponeras så att	
utdelning (0 kr per aktie)	0
i ny räkning överföres	<u>0</u>
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Nettoomsättning		<u>291 033</u>	<u>340 039</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		291 033	340 039
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-90 988	-107 551
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar		<u>-56 459</u>	<u>-58 717</u>
Summa rörelsekostnader		147 447	166 268
<b>Rörelseresultat</b>		143 586	173 771
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-201 118</u>	<u>-106 125</u>
Summa finansiella poster		-57 532	106 125
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-57 532	67 646
<b>Resultat före skatt</b>		-57 532	67 646
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		-57 532	67 646

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	2 602 096	2 658 055
Mark		2 102 623	2 102 623
Inventarier	3	<u>10 536</u>	<u>11 036</u>
Summa anläggningstillgångar		4 715 255	4 771 714
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Fordringar</i>			
		<u>6 643</u>	<u>6 128</u>
		6 643	6 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>13 495</u>	<u>53 175</u>
Summa kassa och bank		13 495	53 175
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 735 393	4 831 017

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
-------------	-----	------------	------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

4

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		57 532	-777 994
Årets resultat		-57 532	67 646
Summa eget kapital		50 000	-660 348

#### *Långfristiga skulder*

Skuld bank		3 207 750	3 278 250
Skuld ägarna		1 397 172	2 123 542
Summa långfristiga skulder		4 604 922	5 401 792

#### *Kortfristiga skulder*

Kortfristig del av långfristiga skulder		70 500	70 500
Leverantörsskulder		657	10 139
Skatteskulder		9 314	8 934
Summa kortfristiga skulder		80 471	89 573

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		4 735 393	4 8831 017
--	--	-----------	------------

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------------	------------	------------

<i>Ställda panter och säkerheter</i>	3 525 000	3 525 000
--------------------------------------	-----------	-----------

#### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital/balansomslutning

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	2023-01-01 2023 12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostn. (varav pensionskostnader 0 kr)	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Upplysningar till balansräkning

### Not 2 Byggnader 2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	2 797 952
-Nyanskaffningar	0
	<u>2 797 952</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	139 897
Årets avskrivning	55 959
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 602 096</b>

MKMN Fastigheter AB  
559260-5595

**Not 3 Inventarier 2023-12-31**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	13 794
-Nyanskaffningar	<u>0</u>
	13 794

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	2 758
Årets avskrivning	<u>500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 536</b>

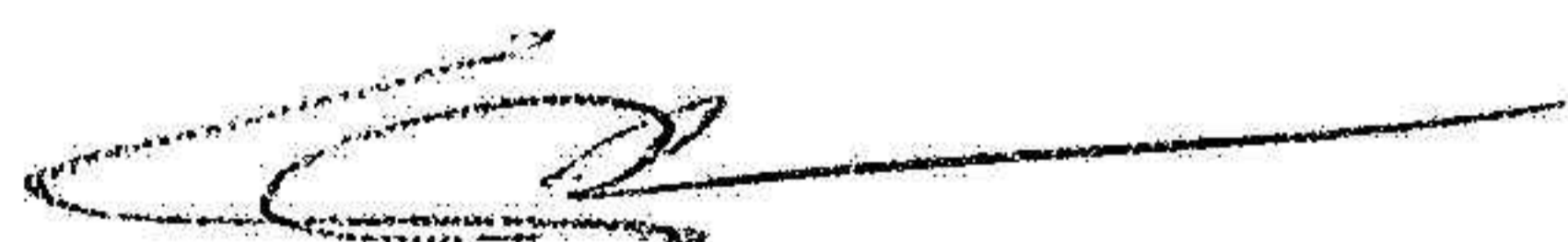
**Not 4 Eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Vid årets början	50 000	-777 994	67 646
Disposition av föregående års resultat		67 646	-67 646
Villkorade aktieägartillskott		767 880	
Årets resultat			<u>-57 532</u>
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>57 532</b>	<b>-57 532</b>

Under räkenskapsåret 2023 har det gjorts villkorade aktieägartillskott med totalt 767 880 kr, varav Martin Knuutila och Markus Nilssons Gräv & Entreprenad AB tillskjutit hälften var.

**Underskrifter**

Halmstad den 13 april 2024



Carola Ottosson