

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Turhusets Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556164-9384

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars-Erik Hedlund, Styrelseledamot  
2024-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företagets säte är Sunne.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt samtliga aktier i Turhuset Aktiebolag, org.nr: 556382-3839.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	880 666	854 344	858 643	750 268
Resultat efter finansiella poster	-56 632	278 733	-275 861	29 122
Soliditet (%)	29,24	30,12	22,56	28,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	569 549	228 586	918 135
Balanseras i ny räkning			228 586	-228 586	0
Årets resultat				-26 632	-26 632
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>798 135</u>	<u>-26 632</u>	<u>891 503</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	798 135
Årets resultat	<u>-26 632</u>
	<b>771 503</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>771 503</u>
	<b>771 503</b>

Turhusets Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556164-9384

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Turhusets Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556164-9384

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		880 666	854 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>880 666</u>	<u>854 344</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-758 173	-449 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-60 646</u>	<u>-60 646</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-818 819</u>	<u>-509 857</u>
<b>Rörelseresultat</b>		61 847	344 487
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-118 933</u>	<u>-65 754</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-118 479</u>	<u>-65 754</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-56 632	278 733
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-26 632	248 733
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 147
<b>Årets resultat</b>		<u>-26 632</u>	<u>228 586</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 662 081</u>	<u>2 722 727</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 662 081</b>	<b>2 722 727</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>300 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 962 081</b>	<b>2 722 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		59 267	35 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 030</u>	<u>10 791</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 297</b>	<b>46 386</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 150</u>	<u>357 537</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 150</b>	<b>357 537</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 447</b>	<b>403 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 048 528</b>	<b>3 126 650</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		798 135	569 549
Årets resultat		<u>-26 632</u>	<u>228 586</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>771 503</b>	<b>798 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>891 503</b>	<b>918 135</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 006 751</u>	<u>2 039 951</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 006 751</b>	<b>2 039 951</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 686	37 686
Leverantörsskulder		22 327	1 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>90 261</u>	<u>99 684</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 274</b>	<b>138 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 048 528</b>	<b>3 126 650</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 205 778</u>	<u>4 205 778</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 205 778	4 205 778
	Ingående avskrivningar	-1 483 051	-1 422 405
	Årets avskrivningar	<u>-60 646</u>	<u>-60 646</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-1 543 697</u>	<u>-1 483 051</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 662 081	2 722 727

## Turhusets Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556164-9384

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-08- 31	2022-08-31
	Försäljningar	300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	300 000	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 856 017	1 889 217

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 925 000	7 925 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 925 000</u>	<u>7 925 000</u>

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Turhusets Fastighetsaktiebolag  
Org.nr. 556164-9384

Sunne

Lars-Erik Hedlund  
Lars-Erik Hedlund

2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.

Björn Elfgren  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor



warmare

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Turhusets Fastighetsaktiebolag , org.nr 556164-9384

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turhusets Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turhusets Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Turhusets Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turhusets Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Turhusets Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sunne  
2024-02-29

*Björn Elfgren*  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor