

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Mamadis AB
Org.nr. 559026-1904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	10
- noter	12
- underskrifter	28

Undertecknad styrelseledamot i Mamadis AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2025-04-25



ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Mamadis AB
Org.nr. 559026-1904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	10
- noter	12
- underskrifter	28

JK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	138 326 966	120 382 076	120 526 116	119 300 356	117 706 135
Res. efter finansiella poster	95 038 685	35 989 699	57 735 241	69 579 693	45 673 011
Res. i % av nettoomsättningen	68,70	29,89	47,90	58,32	38,80
Balansomslutning	1 810 109 154	1 549 083 123	1 478 724 072	1 347 514 789	1 221 174 831
Soliditet (%)	46,87	33,12	33,60	34,89	35,55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse* bolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	84 721 572	-72 000	9 286 923	9 162 497	11 195 814
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	379 655 621	141 103 928	147 920 847	147 637 680	147 432 512
Soliditet (%)	57,70	99,96	99,99	98,36	93,56

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Sven och Inger Lerander äger 35 % vardera, Marcus Lerander äger 15,2%. David Lerander och Maria Lerander äger 7,4 % var och en .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det gångna räkenskapsåret har präglats av fortsatt geopolitisk osäkerhet och svag konjunktur. Även om marknadsräntorna sjönk under året kvarstår en försiktighet bland både privatpersoner och företag, något som fortsatt att påverka efterfrågan på nyproducerade bostäder och lokaler. Trots det rådande marknadsläget har TB-Gruppen koncernen fortsatt att utveckla fastighetsbeståndet under året genom flera fastighetsförvärv, genomförda hyresgästanpassningar samt uppstart och färdigställande av flera kommersiella projekt. Ett större hyresrättsprojekt överlämnades under sista kvartalet 2024.

Tre av de färdigställda projekten under året är certifierade med Miljöbyggnad Silver och uppnår energiklass A med mycket god marginal. Energieffektiviseringen av befintliga byggnader pågår med bland annat implementering av styrsystem för energioptimering, installation av solpaneler och åtgärder såsom tilläggsisolering och utbyte till isolerglas.

I april förvärvade Mamadis AB resterande aktier i TB-Gruppen Holding AB och Mamadis äger nu 100% av detta bolag.

SK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

Förändringar i eget kapital, koncern

2025061153561

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital årets resultatbestämmande	Innehav utan inkl	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	513 146 841	299 874 950	813 071 791
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-6 775 000	-468 000	-7 243 000
Förändring i koncernens struktur		0	274 054 502	-274 072 488	-17 986
Inlösen minoritet	0	0	-5 068 800	0	-5 068 800
Årets vinst			73 027 845	4 910 866	77 938 711
Belopp vid årets utgång	50 000	0	848 385 388	30 245 328	878 680 716

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	141 081 178	-72 000	141 009 178
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-72 000	72 000	0
Årets vinst			-6 775 000		-6 775 000
				84 791 281	84 791 281
Belopp vid årets utgång	50 000	0	134 234 178	84 791 281	219 025 459

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

134 234 178

årets vinst

84 791 281

219 025 459

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

2 500 000

i ny räkning överföres

216 525 459

219 025 459

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

fd

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jd

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4, 5	138 326 966	120 382 076	0	0
Övriga rörelseintäkter	6	39 227 929	2 721 519	0	0
		<u>177 554 895</u>	<u>123 103 595</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-25 985 717	-19 748 619	0	0
Fastighetskostnader		-40 435 436	-43 108 092	0	0
Övriga externa kostnader	7, 8	-4 239 683	-6 276 638	-183 647	-72 000
Personalkostnader	9	-30 663 347	-31 974 211	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 944 208	-13 727 741	0	0
		<u>-113 268 391</u>	<u>-114 835 301</u>	<u>-183 647</u>	<u>-72 000</u>
Rörelseresultat		64 286 504	8 268 294	-183 647	-72 000
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	10	48 016 523	39 087 501	87 365 674	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		775 160	300 000	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	450 000	1 924 994	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	16 047 820	16 505 188	29 410	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-34 537 322	-30 096 278	-2 489 865	0
		<u>30 752 181</u>	<u>27 721 405</u>	<u>84 905 219</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		95 038 685	35 989 699	84 721 572	-72 000
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		-0	0	69 709	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>69 709</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		95 038 685	35 989 699	84 791 281	-72 000
Skatt på årets resultat	14	-17 099 973	607 395	0	0
Årets resultat		<u>77 938 712</u>	<u>36 597 094</u>	<u>84 791 281</u>	<u>-72 000</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		73 027 845	22 985 839		
Innehav utan bestämmande inflytande		4 910 866	13 611 255		

2025061153562

JK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Hyresrätter och liknande rättigheter	15	402 500	472 500	0	0
Goodwill	16	2 825 135	244 208	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	17	194 267	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 421 902	716 708	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	18	1 404 310 041	1 017 877 019	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19	6 410 530	4 672 463	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	116 528 382	48 223 359	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 527 248 953	1 070 772 841	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	21	0	0	370 220 000	138 369 326
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	156 660	176 500	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	149 577 517	156 204 837	0	0
Andra långfristiga fordringar	24	6 129 483	424 261	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		155 863 660	156 805 598	370 230 000	138 379 326
Summa anläggningstillgångar		1 686 534 515	1 228 295 147	370 230 000	138 379 326
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Mark		15 382 446	15 382 446	0	0
Summa varulager m.m.		15 382 446	15 382 446	0	0

JK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		728 778	1 145 896	0	0
Fordringar hos koncernföretag		-0	0	9 320 201	2 590 330
Aktuell skattefordran		0	659 369	0	0
Övriga fordringar		21 420 550	46 334 935	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		35 170 606	19 864 095	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	13 598 929	12 026 979	0	1 381
Summa kortfristiga fordringar		70 918 863	80 031 274	9 320 201	2 591 711
Kassa och bank	30				
Kassa och bank		37 273 330	225 374 256	105 420	132 891
Summa kassa och bank		37 273 330	225 374 256	105 420	132 891
Summa omsättningstillgångar		123 574 639	320 787 976	9 425 621	2 724 602
SUMMA TILLGÅNGAR		1 810 109 154	1 549 083 123	379 655 621	141 103 928

2025061133563

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Övrigt tillskjutet kapital		-0	0		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		848 385 388	513 147 204		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		848 435 388	513 197 204		
Innehav utan bestämmande inflytande		30 245 328	299 874 587		
Summa eget kapital, koncern		878 680 716	813 071 791		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	26			50 000	50 000
Summa bundet eget kapital				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				134 234 178	141 081 178
Årets resultat				84 791 281	-72 000
Summa fritt eget kapital				219 025 459	141 009 178
Summa eget kapital, moderföretag				219 075 459	141 059 178
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	27	495 169	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld		68 254 207	51 423 228	0	0
Summa avsättningar		68 749 376	51 423 228	0	0
Långfristiga skulder					
Byggnadskreditiv	28	56 000 000	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		671 291 250	588 172 250	0	0
Summa långfristiga skulder		727 291 250	588 172 250	0	0

Jal

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		9 391 000	7 456 000	0	0
Leverantörsskulder		14 361 706	7 432 133	0	14 750
Skulder till koncernföretag		0	0	110 510 162	0
Aktuell skatteskuld		1 223 379	0	0	0
Övriga skulder		82 201 280	46 856 936	50 000 000	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		2 877 526	8 922 047	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	25 332 921	25 748 738	70 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		135 387 812	96 415 854	160 580 162	44 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 810 109 154	1 549 083 123	379 655 621	141 103 928

SK

202506153564

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	64 286 504	8 268 294	-183 647	-72 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		10 090 991	13 727 741	0	0
Erhållen ränta m.m.		16 047 820	16 505 188	29 410	0
Erlagd ränta		-34 537 322	-30 096 278	-2 489 865	0
Betald inkomstskatt		295 017	-24 356	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital					
		56 183 010	8 380 589	-2 644 102	-72 000
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-564 862	14 822 611	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 794 699	171 082 176	-6 728 491	6 765 320
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		6 929 573	-5 731 337	110 495 412	14 750
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		24 841 326	52 447 785	50 040 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		78 594 348	241 001 824	151 162 819	6 708 070
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill	16	-2 771 850	-261 651	0	0
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	17	-208 000	0	0	0
Förändring av byggnader och mark	18	-368 729 288	-39 526 260	0	0
Förändring av maskiner och andra tekniska anläggningar	19	-2 774 941	-4 314 218	0	0
Förändring av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-68 651 727	-13 946 674	0	0
Förvärv av koncernföretag/Inlösen	21	0	0	-232 450 000	0
Utdelning från koncernföretag	10	0	12 100 000	10 965 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	21	48 016 523	0	76 400 674	0
Förvärv av koncernföretag/kassa		-2 005 449	0	0	0
Utdelning från intresseföretag		775 160	28 500	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	23	-9 234 658	-120 939 712	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	23	10 227 664	17 611 595	0	0
Ny utlåning till utomstående	24	-80 908	-414 261	0	0

SK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-395 437 474	-149 662 681	-145 084 326	0
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	69 709	0
Upptagna långfristiga lån		139 119 000	-290 000	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		1 935 000	507 000	0	0
Utbetald utdelning		-12 311 800	-12 350 799	-6 775 000	-6 775 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		128 742 200	-12 133 799	-6 705 291	-6 775 000
Förändring av likvida medel		-188 100 926	79 205 344	-27 471	-66 930
Likvida medel vid årets början		225 374 256	146 168 912	132 891	199 821
Likvida medel vid årets slut	30	37 273 330	225 374 256	105 420	132 891

SK

2025061153565

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ny princip från och med 2011: Vid beräkning av intäkt och kostnad för bostadsprojekt som uppförs i egen-regi beaktas såväl färdigställandegrad som försäljningsgrad.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-150
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	10
Goodwill	7

SK

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

JL

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Derivat

Koncernen använder ränteswappar enbart för att säkra ränterisken i rörliga ränteflöden från förvaltningsfastigheterna. Mot bakgrund härav tillämpar koncernen säkringsredovisning.

TB Gruppen AB har säkrat räntan för koncernens fastighetsbolag med totalt 9 swappar på totalt 240 miljoner kr. Kvarvarande löptid är nu mellan 5 och 9 år, dvs förfalldatum från 2027-10 till 2031-07.

Det verkliga värdet per 2024-12-31 är 20.289.534 (21.963.673) kr.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

56

NOTER

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

SK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Byggentreprenad	41 731 095	31 616 812	0	0
Fastighetsrörelse	93 566 119	88 765 264	0	0
	<u>135 297 214</u>	<u>120 382 076</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Resultatet uppdelat på rörelsegren</i>				
Byggentreprenad	-5 952 224	-16 009 028	0	0
Fastighetsrörelse	32 546 719	24 277 322	0	0
	<u>26 594 495</u>	<u>8 268 294</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Inköp och försäljning avseende moderbolaget

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	5 330 686	2 516 138	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	67 774 792	62 518 168	0	0
Mellan 2 till 5 år	184 661 473	147 398 330	0	0
Senare än 5 år	184 866 183	171 202 280	0	0
	<u>437 302 448</u>	<u>381 118 778</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER

2025061153568

Not 6 Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
Övrigt	39 227 929	2 721 519	0	0
	<u>39 227 929</u>	<u>2 721 519</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	6 802 669	3 588 440	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	2 709 629	2 431 808	0	0
Mellan 2 till 5 år	1 822 332	2 268 881	0	0
	<u>4 531 961</u>	<u>4 700 689</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>BDO i Göteborg KB</i>				
Revisionsuppdrag	1 048 075	1 343 050	26 375	22 500
Skatterådgivning	106 306	62 575	0	0
Övriga tjänster	105 407	42 875	105 407	42 875
	<u>1 259 788</u>	<u>1 448 500</u>	<u>131 782</u>	<u>65 375</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

SK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER

Not 9 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	29	31	0	0
varav kvinnor	9	10	0	0
varav män	20	21	0	0
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	2 985 539	2 627 018	0	0
Pensionskostnader	918 291	950 457	0	0
	<u>3 903 830</u>	<u>3 577 475</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	15 780 009	17 462 151	0	0
Pensionskostnader	2 583 276	2 065 972	0	0
Nettolönejsutering	0	-315 839	0	0
	<u>18 363 285</u>	<u>19 212 284</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	7 428 386	7 680 568	0	0
	<u>29 695 501</u>	<u>30 470 327</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	9	8	2	1
varav män	8	8	1	1
Antal övriga befattningshavare	3	3	0	0
varav män	3	3	0	0

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER

202506153569

**Not 10 Resultat från andelar i
koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	0	0	10 965 000	0
Realisationsresultat	48 016 523	39 087 501	76 400 674	0
	<u>48 016 523</u>	<u>39 087 501</u>	<u>87 365 674</u>	<u>0</u>

**Not 11 Resultat från övriga
värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgång**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat	450 000	1 924 994	0	0
	<u>450 000</u>	<u>1 924 994</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 12 Övriga ränteintäkter och
liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntor	16 047 820	16 505 188	29 410	0
	<u>16 047 820</u>	<u>16 505 188</u>	<u>29 410</u>	<u>0</u>

**Not 13 Räntekostnader och
liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	34 537 322	30 096 278	2 489 865	0
	<u>34 537 322</u>	<u>30 096 278</u>	<u>2 489 865</u>	<u>0</u>

SK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER

Not 14 Skatt på årets resultat	2024	2023
Koncernen		
Aktuell skatt	-268 993	-9 858
Uppskjuten skatt	-16 830 980	617 253
	<u>-17 099 973</u>	<u>607 395</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	95 038 685	35 989 699
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-19 577 969	-7 413 878
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-3 603 310	-654 641
Ej skattepliktiga intäkter	18 846 942	8 039 821
Skattemässiga justeringar	6 476 837	3 856 618
Schablonintäkt periodiseringsfond	-20 574	-19 876
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-7 564	-14 355
Underskottsavdrag som nyttjas i år	1 164 912	1 155 251
Skatt hänförlig till tidigare år	-268 993	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-3 279 274	-4 958 798
Förändring Uppskjuten skatt	-16 830 980	617 253
Summa	<u>-17 099 973</u>	<u>607 395</u>
Moderbolaget	2024	2023
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	84 791 281	-72 000
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-17 467 004	14 832
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-506 854	0
Ej skattepliktiga intäkter	2 258 790	0
Skattemässiga justeringar	15 738 539	0
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-23 471</u>	<u>-14 832</u>
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER**Not 15 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	700 000	700 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000	0	0
Ingående avskrivningar	-227 500	-157 500	0	0
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 500	-227 500	0	0
Utgående redovisat värde	402 500	472 500	0	0

Not 16 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	261 651	0	0	0
Inköp	2 771 850	261 651	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 033 501	261 651	0	0
Ingående avskrivningar	-17 443	0	0	0
Årets avskrivningar	-190 923	-17 443	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 366	-17 443	0	0
Utgående redovisat värde	2 825 135	244 208	0	0

Not 17 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	208 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 000	0	0	0
Årets avskrivningar	-13 733	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 733	0	0	0
Utgående redovisat värde	194 267	0	0	0

JTC

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER**Not 18 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 145 040 738	1 061 937 257	0	0
Inköp	387 493 270	66 123 834	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-968 062	0	0
Omklassificeringar	5 261 046	3 289 049	0	0
Omräkningsdifferens	0	14 658 660	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 537 795 054	1 145 040 738	0	0
Ingående avskrivningar	-127 163 719	-99 767 744	0	0
Omklassificeringar	3 529 248	0	0	0
Årets avskrivningar	-9 850 542	-12 737 315	0	0
Omräkningsdifferens	0	-14 658 660	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 485 013	-127 163 719	0	0
Utgående redovisat värde	1 404 310 041	1 017 877 019	0	0

Not 19 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 626 859	2 323 636	0	0
Inköp	5 003 091	4 314 218	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 259 083	-10 995	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 370 867	6 626 859	0	0
Ingående avskrivningar	-1 954 396	-1 062 408	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-186 929	10 995	0	0
Årets avskrivningar	-1 819 011	-902 983	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 960 336	-1 954 396	0	0
Utgående redovisat värde	6 410 530	4 672 463	0	0

JK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	48 223 359	37 542 322	0	0
Inköp	68 651 727	13 946 675	0	0
Omklassificeringar	0	-3 265 638	0	0
Omräkningsdifferens	-346 705	0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 528 381	48 223 359	0	0
Utgående redovisat värde	116 528 381	48 223 359	0	0

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
TB-GRUPPEN Holding AB		9 590	369 770 000
559135-3452	Alingsås	100%	
Mjörnstranden AB			0
556755-9926	Alingsås	0%	599 326
Bergstranden AB		1 000	450 000
556630-3193	Alingsås	100%	0
			<u>370 220 000</u>
			<u>138 369 326</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
TB-GRUPPEN Holding AB	14 520 366	14 424 313
Bergstranden AB	78 927	0
Ingående anskaffningsvärde	138 369 326	138 369 326
Inköp	232 450 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-599 326	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>370 220 000</u>	<u>138 369 326</u>
Utgående redovisat värde	370 220 000	138 369 326

JK

2025061153571

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER**Not 22 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****Koncernen****2024-12-31****2023-12-31**

Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	andel %	värde	värde
PNTB Fastighesutveckling AB	26 500	131 660	151 500
559421-9932	50%		
Fastighets AB Solna Lagern 3 (2024-06-30)	25 000	25 000	25 000
559122-5759	50%		
		<u>156 660</u>	<u>176 500</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
PNTB Fastighesutveckling AB		258 643	-39 679
Fastighets AB Solna Lagern 3 (2024-06-30)		1 640 242	1 083 572
Ingående anskaffningsvärde		176 500	205 000
Försäljning/Inköp		0	121 500
Aktieägartillskott		0	-150 000
Intresseresultat		<u>-19 840</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>156 660</u>	<u>176 500</u>
Utgående redovisat värde		156 660	176 500

JK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER**Not 23 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen****Värdepapper**

	2024-12-31	2023-12-31
Andel i BRF Äppelhagen	2 400 000	2 400 000
Kapitalförsäkring i Garantum	65 000 000	65 000 000
Andel i BRF Kerlingeborg	2 495 000	2 495 000
Andel i BRF Granebergstorpet	6 022 500	6 022 500
Depå i SEB	68 967 569	75 584 889
Breviksvale AB	17 500	17 500
Aktieportfölj	4 674 948	4 674 948
Andel i Sotenporten	0	10 000
	<u>149 577 517</u>	<u>156 204 837</u>
Ingående anskaffningsvärde	156 295 783	49 692 204
Inköp	3 610 344	121 792 101
Försäljningar/utrangeringar	-10 227 664	-16 040 911
Omklassificeringar	-10 000	852 389
	<u>149 668 463</u>	<u>156 295 783</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående uppskrivningar	903 610	903 610
	<u>903 610</u>	<u>903 610</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto		
Ingående nedskrivningar	-994 556	-994 556
	<u>-994 556</u>	<u>-994 556</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar		
Utgående redovisat värde	<u>149 577 517</u>	<u>156 204 837</u>

Jca

2025061153572

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER**Not 24 Andra långfristiga fordringar**

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	424 261	10 000
Nya lån	<u>5 705 222</u>	<u>414 261</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 129 483</u>	<u>424 261</u>
Utgående redovisat värde	6 129 483	424 261
Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	266 346	492 269	0	0
Upplupna ränteintäkter	10 625 447	9 125 124	0	
Övriga poster	<u>2 707 136</u>	<u>2 409 586</u>	<u>0</u>	<u>1 381</u>
	13 598 929	12 026 979	0	1 381

Not 26 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 27 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	68 254 207	51 423 228	0	0
Pensionsavsättning	<u>495 169</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	68 749 376	51 423 228	0	0

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER**Not 28 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	671 291 250	588 172 250	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	37 564 000	29 824 000	0	0
Amortering efter 5 år	633 727 250	558 349 250	0	0

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	3 928 809	4 043 424	0	0
Förutbetalda hyror	7 756 387	9 214 717	0	0
Upplupna räntekostnader	9 360 996	6 759 898	0	0
Övriga poster	4 286 729	5 730 699	70 000	30 000
	<u>25 332 921</u>	<u>25 748 738</u>	<u>70 000</u>	<u>30 000</u>

Not 30 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	<u>37 273 331</u>	<u>225 374 256</u>	<u>105 420</u>	<u>132 891</u>
	37 273 331	225 374 256	105 420	132 891

Not 31 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	134 234 178
årets vinst	<u>84 791 281</u>
	219 025 459

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

	2 500 000
	<u>216 525 459</u>
	219 025 459

SK

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

NOTER

Not 32 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	778 941 000	648 099 500	0	0
Summa ställda säkerheter	778 941 000	648 099 500	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Byggnadskreditiv	56 000 000	0	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	680 682 250	595 628 250	0	0

Not 33 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Komplementäransvar för koncernbolag	210 537 831	217 229 183	0	0
Borgensförbindelse	157 950 000	146 640 000	0	0
	368 487 831	363 869 183	0	0

Not 34 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås

Sven Lerander

2025-04-25

Inger Lerander

2025-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025.

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Mamadis AB

Org.nr. 559026-1904

Förslag till beslut om vinstutdelning

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

134 234 178

årets vinst

84 791 281

219 025 459

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

2 500 000

i ny räkning överföres

216 525 459

219 025 459

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Alingsås 2025-04-25


Sven Lerander


Inger Lerander

2025061153574

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mamadis AB
Org.nr. 559026-1904

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mamadis AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt

ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis

avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mamadis AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 april 2025


Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:

