

Årsredovisning

för

Virens Fastighetsutveckling AB

559379-8530

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Forsberg, Styrelseledamot
2024-12-23

Styrelsen och verkställande direktören för Virens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa mark och sälja byggprojekt, man ska bygga bostäder och andra byggnader. Bolaget ska även utföra markentreprenader såsom grävning och schaktning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RCM Holding AB, 559376-2007

Aktiekapitalet är förbrukat och bolaget har ej upprättat någon kontrollbalansräkning enligt reglerna i ABL 25:13-29§§. Trots att likvidationsplikt föreligger, har bolaget beslutat att fortsätta verksamheten.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	18	0
Resultat efter finansiella poster	-117	-49
Soliditet (%)	-2,9	-3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-48 863	-23 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 863	48 863	0
Årets resultat			-116 671	-116 671
Belopp vid årets utgång	25 000	-48 863	-116 671	-140 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-48 863
årets förlust	-116 671
	-165 534
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-165 534
	-165 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-06-01
-2024-05-31

2022-05-10
-2023-05-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	18 481	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	18 481	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-28 601	-28 365
Summa rörelsekostnader	-28 601	-28 365
Rörelseresultat	-10 120	-28 365

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 551	-20 498
Summa finansiella poster	-106 551	-20 498
Resultat efter finansiella poster	-116 671	-48 863

Resultat före skatt	-116 671	-48 863
----------------------------	-----------------	----------------

Årets resultat	-116 671	-48 863
-----------------------	-----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2024-05-31

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 681 475 601 475

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 1 027 299 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 708 774 601 475

Summa anläggningstillgångar 2 708 774 601 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 164 845 0

Summa kortfristiga fordringar 164 845 0

Kassa och bank

Kassa och bank 1 948 702 5 268

Summa kassa och bank 1 948 702 5 268

Summa omsättningstillgångar 2 113 547 5 268

SUMMA TILLGÅNGAR 4 822 321 606 743

Balansräkning	Not	2024-05-31	2023-05-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-48 863	0
Årets resultat		-116 671	-48 863
Summa fritt eget kapital		-165 534	-48 863
Summa eget kapital		-140 534	-23 863
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		4 700 000	600 000
Summa långfristiga skulder		4 700 000	600 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		163 725	0
Skatteskulder		30 380	15 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 750	15 416
Summa kortfristiga skulder		262 855	30 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 822 321	606 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	601 475	
Inköp	1 080 000	601 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 681 475	601 475
Utgående redovisat värde	1 681 475	601 475

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-05-31	2023-05-31
Inköp	1 027 299	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 027 299	
Utgående redovisat värde	1 027 299	

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.700.000 (600.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-05-31	2023-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	600 000
	500 000	600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	0
	4 200 000	0

Katrineholm 2024-12-23

Robert Forsberg
Robert Forsberg
Verkställande direktör