

Årsredovisning

för

Må 1:66 AB

556663-3706

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Må 1:66 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/6-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2024-06-26



Martin Henriksson

Årsredovisning
för
Må 1:66 AB
556663-3706
Räkenskapsåret
2023.01.01 - 2023.12.31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Fastigheter AB, org nr 556494-0756, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (kr)</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 659 861	1 606 233	1 582 577	1 560 351
Resultat efter finansiella poster	181 289	311 183	338 316	301 578
Balansomslutning	11 216 490	11 390 095	11 616 621	11 807 243
Soliditet (%)	9,63	9,49	9,30	9,16

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	960 955	-17	1 080 938
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-17	17	0
Årets resultat				-311	-311
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	960 938	-311	1 080 627

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	960 938
årets resultat	-311
	960 627
disponeras så att i ny räkning överföres	960 627
	960 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Må 1:66 AB

Org.nr. 556663-3706

2024070539025

Resultaträkning	Not	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
Rörelsenintäkter			
Nettoomsättning		1 659 861	1 606 233
Summa rörelseintäkter		1 659 861	1 606 233
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 026 432	-841 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 348	-279 348
Summa rörelsekostnader		-1 305 780	-1 120 624
Rörelseresultat		354 081	485 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	32
Räntekostnader		-172 792	-174 458
Summa finansiella poster		-172 792	-174 426
Resultat efter finansiella poster		181 289	311 183
Bokslutsdispositioner och skatt			
Lämnade koncernbidrag		-181 600	-311 200
Summa bokslutsdispositioner		-181 600	-311 200
Resultat före skatt		-311	-17
Årets resultat		-311	-17

Må 1:66 AB

Org.nr. 556663-3706

2024070539026

Balansräkning	Not	2023.12.31	2022.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 326 758	10 606 106
Summa materiella anläggningstillgångar		10 326 758	10 606 106
Summa anläggningstillgångar		10 326 758	10 606 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 484
Fordringar hos koncernföretag		745 762	622 362
Övriga fordringar		0	32 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 789	14 966
Summa kortfristiga fordringar		761 551	675 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 181	108 047
Summa kassa och bank		128 181	108 047
Summa omsättningstillgångar		889 732	783 989
SUMMA TILLGÅNGAR		11 216 490	11 390 095

Må 1:66 AB

Org.nr. 556663-3706

2024070539027

Balansräkning	Not	2023.12.31	2022.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		960 938	960 955
Årets resultat		-311	-17
Summa fritt eget kapital		960 627	960 938
Summa eget kapital		1 080 627	1 080 938
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		9 810 000	9 725 000
Summa långfristiga skulder		9 810 000	9 725 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	250 000
Leverantörsskulder		124 860	104 326
Aktuell skatteskuld		34 958	65 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 045	164 315
Summa kortfristiga skulder		325 863	584 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 216 490	11 390 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Fasad	108 år
Tak	36 år
Teknisk utrustning	29 år
Fönster	53 år
Stomme	53 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. Realisationsresultatet redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Byggnader och mark	2023.12.31	2022.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	15 556 119	15 556 119
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 556 119	15 556 119
	Ingående avskrivningar	-4 950 013	-4 670 665
	Årets avskrivningar	-279 348	-279 348
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 229 361	-4 950 013
	Utgående redovisat värde	10 326 758	10 606 106
	Redovisat värde byggnader	8 467 036	8 746 384
	Redovisat värde mark	1 859 722	1 859 722
		10 326 758	10 606 106

Må 1:66 AB

Org.nr. 556663-3706

2024070539030

Not 3	Långfristiga skulder	2023.12.31	2022.12.31
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	9 810 000	8 725 000
		9 810 000	8 725 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023.12.31	2022.12.31
	Fastighetsinteckningar	14 400 000	14 400 000
		14 400 000	14 400 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Fastigheter AB, org nr 556494-0756, med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-

Martin Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-
Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson
Auktoriserad revisor

2024070539031



Document history

COMPLETED BY ALL
24.06.2024 09:18
SENT BY OWNER:
Beatrice Karlsson • 20.06.2024 09:37
DOCUMENT ID:
rJTLhLZ8R
ENVELOPE ID
rkx282UbUA-rJTLhLZ8R

DOCUMENT NAME:
Må 1 66 AB 2023 Årsredovisning.pdf
8 pages

Activity log

Recipient	Action	Date	Method	Details
1. MARTIN HENRIKSSON martin.henriksson@brukspecialisten.se	Signed	20.06.2024 09:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/04/29)
	Authenticated	20.06.2024 09:42	Low	IP: 195.67.71.226
2. Erik Hansson erik.hansson@se.gt.com	Signed	24.06.2024 09:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/12/25)
	Authenticated	24.06.2024 09:17	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signed and authentication performed, by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Må 1:66 AB
Org.nr. 556663 - 3706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Må 1:66 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Må 1:66 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Må 1:66 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

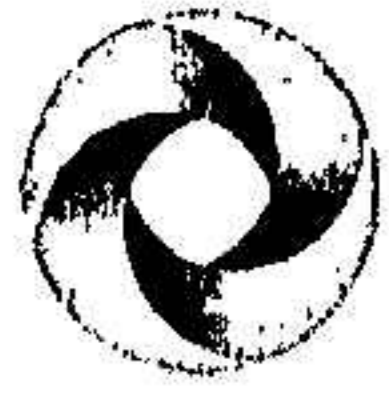
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Må 1:66 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Må 1:66 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson

Auktoriserad revisor

2024070539034



Document history

COMPLETED BY ALL
24.06.2024 09:18
SENT BY OWNER
Beatrice Karlsson • 24.06.2024 08:51
DOCUMENT ID:
HyiKPq8LA
ENVELOPE ID
BkFFPq88C-HyiKPq8LA

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Må 166 AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Activity	Time	Method	Level	IP	
1. Erik Hansson		Signed	24.06.2024 09:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/12/25)
erik.hansson@se.gt.com		Authenticated	24.06.2024 09:17	Low	IP: 194.14.78.10

* An event describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed