

Årsredovisning

för

Klarqvist fastigheter Diagonalen AB

559212-8556

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Klarqvist, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Klarqvist fastigheter Diagonalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthyrning. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	368	378	357	319
Resultat efter finansiella poster	-145	-138	2	-35
Soliditet (%)	30,0	31,8	33,0	33,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 280 482	-137 568	2 192 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 568	137 568	0
Årets resultat			-124 643	-124 643
Belopp vid årets utgång	50 000	2 142 914	-124 643	2 068 271

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 360 000 kr (2 360 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 142 915
årets förlust	-124 643
	2 018 272
disponeras så att i ny räkning överföres	2 018 272
	2 018 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

368 200

378 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

368 200

378 500

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-82 550

Övriga externa kostnader

-174 953

-103 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 799

-79 799

Summa rörelsekostnader

-254 752

-266 054

Rörelseresultat

113 448

112 446

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

68

Räntekostnader och liknande resultatposter

-258 178

-250 082

Summa finansiella poster

-258 091

-250 014

Resultat efter finansiella poster

-144 643

-137 568

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

20 000

0

Resultat före skatt

-124 643

-137 568

Årets resultat

-124 643

-137 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 781 716	6 861 515
Summa materiella anläggningstillgångar		6 781 716	6 861 515
Summa anläggningstillgångar		6 781 716	6 861 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 800	9 563
Övriga fordringar		6 458	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 929	5 579
Summa kortfristiga fordringar		20 187	15 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 818	10 934
Summa kassa och bank		84 818	10 934
Summa omsättningstillgångar		105 005	26 082
SUMMA TILLGÅNGAR		6 886 721	6 887 597

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 142 915	2 280 482
Årets resultat		-124 643	-137 566
Summa fritt eget kapital		2 018 272	2 142 916
Summa eget kapital		2 068 272	2 192 916
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 647 925	4 647 925
Skulder till koncernföretag		115 000	0
Summa långfristiga skulder		4 762 925	4 647 925
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		393	307
Övriga skulder		14 700	14 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 431	31 750
Summa kortfristiga skulder		55 524	46 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 886 721	6 887 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 179 070	7 179 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 179 070	7 179 070
Ingående avskrivningar	-317 555	-237 756
Årets avskrivningar	-79 799	-79 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 354	-317 555
Utgående redovisat värde	6 781 716	6 861 515

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 567 095	4 567 095
	4 567 095	4 567 095

Falkenberg 2025-06-10

Fredrik Klarqvist
Fredrik Klarqvist