

ÅRSREDOVISNING

för

Lappspiran Fastigheter AB

Org.nr. 559425-9391

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Moddy Lund Moberg, Styrelseledamot
2025-02-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter
Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023/2024
Nettoomsättning	252 257	169 828
Resultat efter finansiella poster	-27 538	-113 892
Soliditet (%)	0,54	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	113 000	-113 892	24 108
Balanseras i ny räkning		-113 892	113 892	0
Erhållna aktieägartillskott		27 000		27 000
Årets resultat			-27 538	-27 538
Belopp vid årets utgång	25 000	26 108	-27 538	23 570

	2024-12-31	2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	140 000	113 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 108
Årets resultat	-27 538
	<u>25 570</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 570</u>
	25 570

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-05-01 2024-12-31	2023-03-13 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		252 257	169 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>252 257</u>	<u>169 828</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 019	-33 391
Övriga externa kostnader		-21 113	-116 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 425	-57 387
Summa rörelsekostnader		<u>-110 557</u>	<u>-206 960</u>
Rörelseresultat		141 700	-37 132
Finansiella poster			
Ränteintäkter		90	0
Räntekostnader		-169 328	-76 760
Summa finansiella poster		<u>-169 238</u>	<u>-76 760</u>
Resultat efter finansiella poster		-27 538	-113 892
Resultat före skatt		-27 538	-113 892
Årets resultat		<u>-27 538</u>	<u>-113 892</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 234 811</u>	<u>4 246 661</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 234 811	4 246 661
Summa anläggningstillgångar		4 234 811	4 246 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 588	11 833
Övriga fordringar		<u>46 286</u>	<u>8 415</u>
Summa kortfristiga fordringar		53 874	20 248
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 208</u>	<u>78 367</u>
Summa kassa och bank		7 208	78 367
Summa omsättningstillgångar		61 082	98 615
SUMMA TILLGÅNGAR		4 295 893	4 345 276

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 108	113 000
Årets resultat		-27 538	-113 892
Summa fritt eget kapital		-1 430	-892
Summa eget kapital		23 570	24 108
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 168 557	4 196 885
Summa långfristiga skulder		4 168 557	4 196 885
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 492	42 492
Leverantörsskulder		10 365	6 448
Skulder till koncernföretag		37 048	64 048
Övriga skulder		13 861	11 295
Summa kortfristiga skulder		103 766	124 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 295 893	4 345 276

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 304 048	0
	Inköp	65 575	4 304 048
	Utgående anskaffningsvärden	4 369 623	4 304 048
	Ingående avskrivningar	-57 387	0
	Årets avskrivningar	-77 425	-57 387
	Utgående avskrivningar	-134 812	-57 387
	Redovisat värde	4 234 811	4 246 661

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 998 589	4 026 917

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2024-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 4 211 049 (få 4 239 377) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 168 557	4 196 885
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	42 492	42 492
------------------------------------	--------	--------

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hässelby

Moddy Lund Moberg

Moddy Lund Moberg

2025-02-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2025.

Mikael Brandstam

Mikael Brandstam

Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lappspiran Fastigheter AB, org.nr 559425-9391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lappspiran Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lappspiran Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lappspiran Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-03-13 -- 2024-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2024-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lappspiran Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lappspiran Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ekerö

2025-02-06

Mikael Brandstam

Mikael Brandstam

Godkänd revisor FAR