

Årsredovisning för  
**Bostadsutvecklaren i Sverige AB**

556947-8810

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Nilsson  
Styrelseledamot

2026-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsutvecklaren i Sverige AB, 556947-8810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Huddinge ska enligt bolagsordningen äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga samt bedriva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	984		0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-208	4 509	200
Soliditet %	96,9	99,7	99,8	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 132 914	-156 920
Balanseras i ny räkning		-156 919	156 920
Årets resultat			115 957
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 975 995</b>	<b>115 957</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 975 995
Årets resultat	115 957
<b>Summa</b>	<b>5 091 952</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 091 952
<b>Summa</b>	<b>5 091 952</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		984 377	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>984 377</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315 192	-268 517
Personalkostnader		-760 813	-60 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 076 005</b>	<b>-329 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 628</b>	<b>-329 147</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 422	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	122 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194	-655
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 685</b>	<b>121 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 943</b>	<b>-207 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		169 900	50 740
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>169 900</b>	<b>50 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 957</b>	<b>-156 920</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>115 957</b>	<b>-156 920</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 300 000	3 300 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	561 953	254 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 861 953</b>	<b>3 554 286</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	846 609	1 039 187
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>896 609</b>	<b>1 089 187</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 758 562</b>	<b>4 643 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		270 172	100 272
Övriga fordringar		18 876	106 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 377	128 586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>362 425</b>	<b>335 094</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		185 935	63 554
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 935</b>	<b>63 554</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>548 360</b>	<b>398 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 306 922</b>	<b>5 042 121</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 975 995	5 132 914
Årets resultat		115 957	-156 920
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 091 952</b>	<b>4 975 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 141 952</b>	<b>5 025 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 709	2 734
Övriga skulder		162 261	13 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 970</b>	<b>16 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 306 922</b>	<b>5 042 121</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 286	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	307 667	254 286
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>561 953</b>	<b>254 286</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>561 953</b>	<b>254 286</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 039 187	2 400 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	170 000	0
Försäljningar	-362 578	-1 360 813
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>846 609</b>	<b>1 039 187</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>846 609</b>	<b>1 039 187</b>

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Louise Eklund, Louise-Maria Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-13

Huddinge dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peter Nilsson*

Peter Nilsson  
Styrelseledamot

2026-03-18

Datum