

Årsredovisning

Fastighets AB Rååmix

Org.nr 559026-1706

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rååmix intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 4 januari 2023



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Råamix avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

W

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Helsingborg Kikaren 11 som är belägen på Råå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. Koncernen ingår även systerbolagen Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Pårps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, Pårps Industrifastigheter AB, org. nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan AB, org nr 559271-1658.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 659 | 644 | 635 | 628 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 | 63 | -36 | -48 |
| Soliditet (%) | 10,6 | 10,4 | 9,6 | 9,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 793 036 | 49 844 | 892 880 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 49 844 | -49 844 | 0 |
| Årets resultat | | | 34 707 | 34 707 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 842 880 | 34 707 | 927 587 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 842 880 |
| årets vinst | 34 707 |
| | 877 587 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

877 587
877 587

W

2023011100661

| Resultaträkning | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 659 088 | 644 379 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 659 088 | 644 379 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -294 226 | -180 554 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -146 125 | -170 973 |
| Summa rörelsekostnader | | -440 351 | -351 527 |
| Rörelseresultat | | 218 737 | 292 852 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -225 022 | -230 012 |
| Summa finansiella poster | | -225 022 | -230 012 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 285 | 62 840 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 50 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 50 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 43 715 | 62 840 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 008 | -12 996 |
| Årets resultat | | 34 707 | 49 844 |

W

Balansräkning **Not** **2022-08-31** **2021-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 8 036 339 | 8 168 172 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 14 292 | 28 584 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 050 631 | 8 196 756 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 500 000 | 300 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 500 000 | 300 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 550 631 | 8 496 756 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 20 996 | 20 430 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 36 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 3 359 | 20 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 844 | 2 739 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 63 199 | 23 189 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 164 510 | 75 494 |
| Summa kassa och bank | | 164 510 | 75 494 |
| Summa omsättningstillgångar | | 227 709 | 98 683 |

SUMMA TILLGÅNGAR **8 778 340** **8 595 439**

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 842 880 | 793 036 |
| Årets resultat | | 34 707 | 49 844 |
| Summa fritt eget kapital | | 877 587 | 842 880 |
| Summa eget kapital | | 927 587 | 892 880 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 718 000 | 7 493 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 718 000 | 7 493 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 34 856 | 11 236 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 114 000 |
| Skatteskulder | | 21 614 | 15 303 |
| Övriga skulder | | 0 | 2 812 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 76 283 | 66 208 |
| Summa kortfristiga skulder | | 132 753 | 209 559 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 778 340 | 8 595 439 |

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 225 000 | 230 000 |
| Övriga räntekostnader | 22 | 12 |
| | 225 022 | 230 012 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 876 346 | 8 876 346 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 876 346 | 8 876 346 |
| Ingående avskrivningar | -708 174 | -576 341 |
| Årets avskrivningar | -131 833 | -131 833 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -840 007 | -708 174 |
| Utgående redovisat värde | 8 036 339 | 8 168 172 |

2023011100665

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 195 697 | 195 697 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 195 697 | 195 697 |
| Ingående avskrivningar | -167 113 | -127 973 |
| Årets avskrivningar | -14 292 | -39 140 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -181 405 | -167 113 |
| Utgående redovisat värde | 14 292 | 28 584 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Tillkommande fordringar | 200 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 000 | 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 500 000 | 300 000 |

hr

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till koncernföretag | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 7 000 000 | 7 000 000 |

Helsingborg den 4 januari 2023



Nis Barnholdt
Verkställande direktör



Jan Alkefelt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 januari 2023

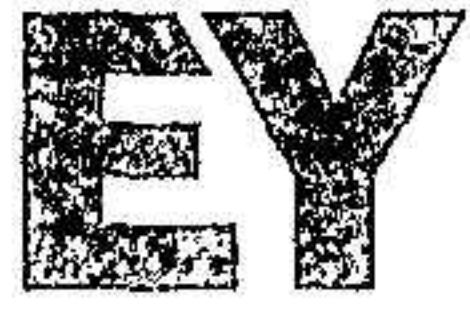
Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023011100667

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rååmix , org.nr 559026-1706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rååmix för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rååmixs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rååmix enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

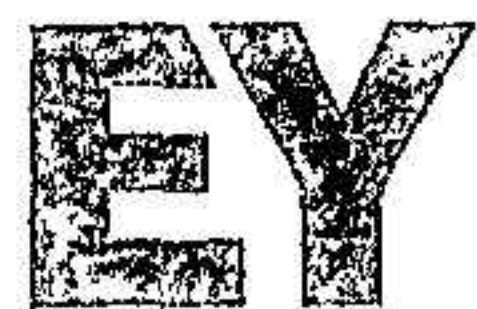
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023011100668

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Rååmix för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rååmix enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4 januari 2023

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

